



**Villa de diseño de nueva construcción con espectaculares vistas al mar en venta en las colinas de Mijas Pueblo, Costa del Sol**  
Mijas

🏠 Casa 📏 Parcela 605 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 586 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 408 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 165909-P

🏠 2.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Prestigiosa villa de nueva construcción en venta cerca de Mijas Pueblo, Costa del Sol

### DESTACADO

- Exclusiva villa de obra nueva sobre plano.
- Interior muy luminoso y aireado.
- Vista panorámica al mar.
- Gran piscina privada y jacuzzi.
- Personalizable.

### LA UBICACIÓN

**Ubicada en una zona residencial tranquila con mucha vegetación y senderos sinuosos donde podrá relajarse por completo.**

**A unos 2 km del pintoresco Mijas Pueblo.**

Situada a 7 km de Fuengirola, con su paseo marítimo de un kilómetro de largo y todas las instalaciones asociadas, centros comerciales y conocido por sus numerosas calles comerciales y restaurantes.

30 minutos al centro de Marbella.

A 20 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Málaga.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 605m<sup>2</sup>

Superficie construida: 586m<sup>2</sup>

Superficie habitable (útil): 494m<sup>2</sup>

Terrazas descubiertas: 340m<sup>2</sup>

Terrazas cubiertas: 68m<sup>2</sup>

Dormitorios: 5

Baños: 4

Aseos separados: 4

3 plantas (planta baja opcional)

#### General:

Parcela en posición elevada.

Piscina desbordante de obra con tumbonas integradas.

Jacuzzi.

Junto a la piscina habrá una zona ajardinada con césped equipada con sistema de riego automático e iluminación del jardín.

Terrazas abiertas y cubiertas, con zona chill-out u otras opciones de asientos.

**Orientación sur.**

**Impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo.**

## **Descripción:**

**Villa de nueva construcción sobre plano.**

Utilizando materiales de alta calidad.

**Interior muy elegante y luminoso con diseño abierto.**

Amplia sala con techo de doble altura, ventanales de doble altura y escaleras flotantes a la planta de arriba.

Cocina/comedor personalizada, totalmente equipada con electrodomésticos Miele y una isla para sentarse.

5 dormitorios, 4 baños.

Suelos en porcelanato de 90x90.

Opcionalmente se puede amueblar una planta inferior según su elección.

Sala técnica.

Trastero.

Garaje interior para 4 coches.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.

Aire acondicionado frío/calor.

Sistema de aerotermia para producción de agua caliente.

Termostato individual para cada habitación, sistema Airzone.

Calefacción por suelo radiante de agua.

Depósito de agua propio.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados.

Sofisticado sistema domótico.

Videoportero.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED interior y exterior.

Punto de recarga para coches eléctricos.

Sistema de alarma con cámaras CCTV.

Características opcionales:

Calentador de piscina con tapa para mantener el agua a la temperatura adecuada.

Paneles fotovoltaicos

Sauna, baño de vapor y otras instalaciones de relajación.

Si el comprador opta por un sótano, éste será 'sin distribución', a excepción del espacio destinado al garaje, la escalera interior, el aseo y el espacio de instalaciones.

*Se espera que la construcción esté terminada dentro de 25 meses.*

***Vea todos los nuevos proyectos que satisfagan sus necesidades con nosotros.***

***No paga ni un céntimo más que con el desarrollador del proyecto, pero disfruta de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primer nivel.***



## Villa de diseño de nueva construcción con espectaculares vistas al mar en venta en las colinas de Mijas Pueblo, Costa del Sol

Mijas

 Casa  Parcela 605 m<sup>2</sup>  Construidos 586 m<sup>2</sup>  de terraza 408 m<sup>2</sup>  5  4  Ref. 165909-P

 2.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.