Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Casa de lujo lista para entrar a vivir en un innovador y lujoso complejo con vistas al mar, ubicada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 92 m² | Construidos 375 m² | de terraza 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sofisticada casa de diseño en venta en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Obra maestra refinada que sobresale en diseño, calidad y acabado.
- A poca distancia de la playa, Puente Romano y Puerto Banús.
- Solárium con piscina privada, cine y cocina al aire libre.
- Impresionantes vistas panorámicas.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Idealmente ubicada en la Milla de Oro de Marbella, a poca distancia de la playa, todos los servicios, restaurantes, bares y las comodidades de lujo de 5 estrellas del complejo Puente Romano.
Comunidad cerrada con seguridad 24/7 y servicio de conserjería.
Vista al mar con el Palacio de la Familia Real Saudita al fondo.
A 5 minutos en coche del valle del golf de Nueva Andalucía con varios campos de golf prestigiosos, incluidos Los Naranjos, Aloha Golf y Las Brisas Golf.
Los residentes del complejo tienen acceso a un paso subterráneo que te lleva directamente a la playa y al paseo marítimo, a sólo unos minutos a pie.

LA CASA

En cifras:

Superficie total construida: 693m²
Superficie construida: 375m²
Superficie habitable (útil): 339m²
Superficie de terrazas: 228m²
Jardín privado: 92m²
Entrada (exterior):62 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseo de invitados
3 plantas + solárium

General:

Jardín privado mantenido con acceso directo al jardín comunitario y a la piscina infinita.
Amplio solárium con cine al aire libre, piscina privada climatizada y cocina al aire libre.
Amplias terrazas equipadas con instalaciones de salón.
Orientación suroeste.
Hermosas vistas de los alrededores hacia el mar Mediterráneo desde el solárium.

Descripción:

Casa adosada, con arquitectura ultramoderna.
Nivel sublime de acabado con atención al detalle y acabados refinados.
Diseño interior elegante y modernista.
Las impresionantes zonas acristaladas de toda la villa proporcionan espacios muy luminosos.
Espacio abierto con techo de doble altura.
Cocina Gaggenau de alta calidad, equipada con una isla de cocina donde poder sentarse.
Comedor integrado.
El punto central de la villa lo forma un patio acristalado que genera luz y aire extra natural y que se puede cerrar mediante ventanas corredizas de vidrio.
4 dormitorios, 4 baños y aseo independiente.
El dormitorio principal disfruta de un gran vestidor, baño abierto y acceso a una terraza cubierta privada.
Suelos de gres porcelánico de gran formato.
La planta inferior dispone de un gimnasio equipado con baño adyacente.
Cuarto de lavado.
Sala técnica.
Garaje interior para 4 coches.

Otras características:
Ascensor privado a todos los pisos.
Aire acondicionado frio/calor.
Calefacción por suelo radiante en toda la casa.
Chimenea.
Doble acristalamiento.
Sistema domótico Gira avanzado.
Instalación de telecomunicaciones.
Sistema de sonido integrado.
Armarios empotrados a medida.
Puertas interiores de roble.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de riego automático.
Y más…

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready luxury house in an innovative and luxurious complex with sea views, located on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Casa | Parcela 92 m² | Construidos 375 m² | de terraza 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready luxury house in an innovative and luxurious complex with sea views, located on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Casa | Parcela 92 m² | Construidos 375 m² | de terraza 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready luxury house in an innovative and luxurious complex with sea views, located on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Casa | Parcela 92 m² | Construidos 375 m² | de terraza 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready luxury house in an innovative and luxurious complex with sea views, located on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Casa | Parcela 92 m² | Construidos 375 m² | de terraza 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready luxury house in an innovative and luxurious complex with sea views, located on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Casa | Parcela 92 m² | Construidos 375 m² | de terraza 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready luxury house in an innovative and luxurious complex with sea views, located on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Casa | Parcela 92 m² | Construidos 375 m² | de terraza 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready luxury house in an innovative and luxurious complex with sea views, located on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Casa | Parcela 92 m² | Construidos 375 m² | de terraza 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready luxury house in an innovative and luxurious complex with sea views, located on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Casa | Parcela 92 m² | Construidos 375 m² | de terraza 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready luxury house in an innovative and luxurious complex with sea views, located on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Casa | Parcela 92 m² | Construidos 375 m² | de terraza 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready luxury house in an innovative and luxurious complex with sea views, located on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Casa | Parcela 92 m² | Construidos 375 m² | de terraza 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready luxury house in an innovative and luxurious complex with sea views, located on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Casa | Parcela 92 m² | Construidos 375 m² | de terraza 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.