

### Sofisticada casa de lujo en venta en un complejo progresista con vistas panorámicas al mar en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 375 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 228 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 166009

🏠 7.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de diseño lista para entrar a vivir con vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

### DESTACADO

- Sofisticada villa adosada.
- A poca distancia de la playa, Puerto Banús y Puente Romano.
- Solárium con piscina, cine al aire libre y cocina exterior.
- Impresionantes vistas al mar.
- Habitaciones amplias y luminosas.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

**Ubicación privilegiada en la Milla de Oro de Marbella, a poca distancia de la playa, todos los servicios, restaurantes, bares y las comodidades de lujo de 5 estrellas del complejo Puente Romano.**

Vista al mar con el Palacio de la Familia Real Saudita al fondo.

A sólo unos minutos en coche del valle del golf de Nueva Andalucía con varios campos de golf destacados, incluidos Los Naranjos, Aloha Golf y Las Brisas Golf.

Los residentes del complejo tienen acceso a un paso subterráneo que te lleva directamente a la playa y al paseo marítimo, a sólo unos minutos a pie.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie total construida: 693m<sup>2</sup>

Superficie construida: 375m<sup>2</sup>

Superficie habitable (útil): 339m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 228m<sup>2</sup>

Jardín privado: 92m<sup>2</sup>

Entrada (exterior): 62 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 4

Aseo de invitados

3 plantas + solárium

#### General:

Un jardín privado cerrado se abre a las zonas verdes comunitarias y a la piscina infinita.  
Amplio solárium equipado con piscina, cine al aire libre y cocina exterior con comedor al aire libre.  
Las terrazas abiertas y cubiertas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima durante todo el año.

**Orientación sur.**

**Preciosas vistas panorámicas del entorno con el mar Mediterráneo de fondo.**

## **Descripción:**

**Villa pareada con un estilo arquitectónico de alta gama.**

Utilizando las últimas tecnologías y los mejores materiales.

El interior de la villa tiene un diseño elegante y refinado.

**Las ventanas de vidrio en toda la villa brindan espacios muy luminosos.**

La espaciosa sala de estar tiene un techo parcial de doble altura.

Cocina Gaggenau de alta calidad con electrodomésticos de alta calidad y una isla para sentarse donde desayunar.

**El punto central de la villa lo forma un patio acristalado que genera luz y aire extra natural y que se puede cerrar mediante ventanas corredizas de vidrio.**

4 dormitorios, 4 baños y aseo independiente.

Hermosa suite principal con baño abierto y vestidor privado.

Suelos de gres color crema de gran formato.

En la planta inferior hay una sala de fitness equipada con baño adyacente.

Sala técnica.

Garaje interior para 4 coches.

Otras características:

**Ascensor a todas las plantas.**

Aire acondicionado frío/calor.

Calefacción por suelo radiante en toda la casa.

Chimenea.

Doble acristalamiento.

Sistema domótico Gira avanzado.

Instalación de telecomunicaciones.

Sistema de sonido integrado.

Armarios empotrados a medida.

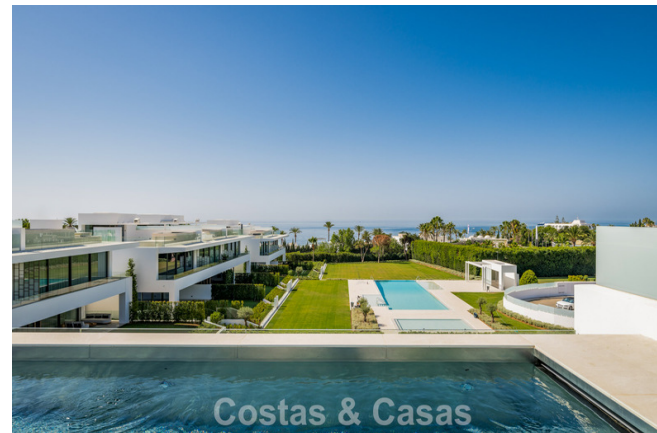
Puertas interiores de roble.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema de riego automático.

Y más...



## Sofisticada casa de lujo en venta en un complejo progresista con vistas panorámicas al mar en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏡 Construidos 375 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 228 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 166009

🏠 7.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sofisticada casa de lujo en venta en un complejo progresista con vistas panorámicas al mar en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 375 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 228 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 166009

🏠 7.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Sofisticada casa de lujo en venta en un complejo progresista con vistas panorámicas al mar en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 375 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 228 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 166009

🏠 7.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sofisticada casa de lujo en venta en un complejo progresista con vistas panorámicas al mar en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 375 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 228 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 166009

🏠 7.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sofisticada casa de lujo en venta en un complejo progresista con vistas panorámicas al mar en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 375 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 228 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 4 # Ref. 166009

🏠 7.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Sofisticada casa de lujo en venta en un complejo progresista con vistas panorámicas al mar en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 375 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 228 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 166009

🏠 7.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Sofisticada casa de lujo en venta en un complejo progresista con vistas panorámicas al mar en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 375 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 228 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 4 # Ref. 166009

🏠 7.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sofisticada casa de lujo en venta en un complejo progresista con vistas panorámicas al mar en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 375 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 228 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 4 # Ref. 166009

🏠 7.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



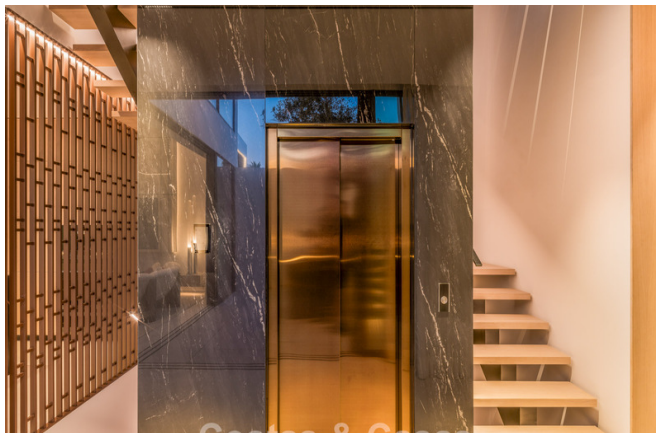
## Sofisticada casa de lujo en venta en un complejo progresista con vistas panorámicas al mar en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 375 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 228 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 166009

🏠 7.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sofisticada casa de lujo en venta en un complejo progresista con vistas panorámicas al mar en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 375 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 228 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 166009

🏠 7.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.