



## Prestigioso ático renovado en venta, junto a un campo de golf líder en La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 130 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 130 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 166000

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Elegante ático en venta, primera línea de golf en La Quinta, Benahavis - Marbella

### VENDIDO

### DESTACADO

- Complejo cerrado en primera línea de golf.
- Recientemente lujosamente renovado.
- Amplio solárium con cocina exterior.
- Concepto de planta abierta.
- 3 dormitorios, 3 baños.
- Listo para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Ubicado directamente en el campo de golf de un **complejo de golf altamente calificado de La Quinta en el borde del valle del golf de Nueva Andalucía.**

Jardines comunitarios con piscina.

Cerca de todos los campos de golf del Valle del Golf, incluidos Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf, La Quinta Golf, Aloha Golf.

A sólo 5 minutos de un supermercado local, farmacia y varios restaurantes.

San Pedro y el centro de Nueva Andalucía están a entre 8 y 10 minutos en coche, Puerto Banús y Marbella están a aproximadamente entre 10 y 15 minutos en coche.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

Superficie construida: 130m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 130m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3

Baños: 3

1 planta + solárium

#### Descripción:

Ático dúplex reformado con materiales de primera calidad.

Utilizando muebles de diseño de alta calidad para un confort refinado.

Vistas a los campos de golf, a un pintoresco estanque y en parte al mar Mediterráneo.

Amplio solárium con salón y cocina exterior con sombra, barra y comedor.

**Concepto de diseño de interiores de inspiración escandinava.**

Las ventanas correderas de suelo a techo y los perfiles empotrados crean un interior muy espacioso y luminoso.

**Sala de estar de planta abierta** con acogedora sala de televisión.

Comedor integrado.

Cocina comedor minimalista, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y una isla de cocina central donde desayunar.

3 dormitorios, 3 baños en suite.

Suelos de gres de piedra natural color beige.

Lavadero.

Trastero.

Otras características:

Aire acondicionado.

Calefacción por suelo radiante en los baños.

Chimenea eléctrica.

Armarios empotrados a medida.

Televisor con barra de sonido.

Iluminación ambiental LED para interiores y exteriores.

Cortinas opacas dobles.

Ducha exterior.

Riego automático en la terraza de abajo.



## Prestigioso ático renovado en venta, junto a un campo de golf líder en La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 130 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 130 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 166000

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Prestigioso ático renovado en venta, junto a un campo de golf líder en La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 130 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 130 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 166000

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Prestigioso ático renovado en venta, junto a un campo de golf líder en La Quinta, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 130 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 130 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 166000

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Prestigioso ático renovado en venta, junto a un campo de golf líder en La Quinta, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 130 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 130 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚪 3 # Ref. 166000

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Prestigioso ático renovado en venta, junto a un campo de golf líder en La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 130 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 130 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 166000

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Prestigioso ático renovado en venta, junto a un campo de golf líder en La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 130 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 130 m<sup>2</sup> 🚪 3 🗺️ 3 # Ref. 166000

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Prestigioso ático renovado en venta, junto a un campo de golf líder en La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Apartamento  -  Construidos 130 m<sup>2</sup>  de terraza 130 m<sup>2</sup>  3  3  Ref. 166000

 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.