Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Amplia casa en venta, con amplias zonas exteriores en un complejo cerrado en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 430 m² | Construidos 255 m² | de terraza 53 m² | 4 | 4 | Ref. 166200

1.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Casa con carácter en venta, a pocos minutos a pie de Puerto Banús, Marbella

DESTACADO

- Ubicación céntrica a sólo unos minutos a pie de Puerto Banús.
- Urbanización cerrada con piscina comunitaria.
- Posibilidad de construir una piscina privada.
- Jardín privado con amplias terrazas.
- 4 dormitorios, 4+1 baños.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Muy céntrico en una urbanización cerrada, a sólo unos minutos a pie del centro comercial Centro Plaza. El restaurante La Sala, que ofrece música en vivo todos los días, y el elegante restaurante Breath también están a pocos pasos.
Puerto Banús está a 5 minutos a pie con el emblemático puerto deportivo y boutiques, restaurantes y discotecas de lujo, los grandes almacenes El Corte Inglés y la playa con muchos beach clubs de moda.
Para los amantes del golf, hay 4 excelentes campos de golf en las inmediaciones y una gran variedad de campos de golf adicionales en un radio de 10 km.
A poca distancia en coche de San Pedro y del centro de Marbella.
Los residentes del complejo disfrutan de una piscina comunitaria con zona de césped para tomar el sol.

LA CASA

En cifras:

Parcela: 430m²
Superficie construida: 255m²
Superficie de terrazas: 53m² + jardín
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseo de invitados

General:

Parcela protegida situada en una posición elevada.

Cuidado **jardín privado** con césped y coloridos macizos de flores.
Encantadora **cocina al aire libre con zona de barbacoa** y comedor con sombra.
Es posible construir una piscina privada.
Las terrazas abiertas y sombreadas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.
Orientación sureste.
Vista relajante hacia la montaña de La Concha.

Descripción:

Amplia casa adosada de arquitectura clásica andaluza.
La presencia de terracota, mármol y detalles ornamentales exudan un encanto mediterráneo.
Las puertas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados crean un **interior aireado y muy luminoso**.
Amplia sala de estar con una acogedora sala de TV, un comedor integrado y una segunda sala de estar adyacente.
Nueva cocina blanca con mucho espacio de almacenamiento, electrodomésticos de alta calidad de Bosch y Liebherr y una isla de cocina donde desayunar.
4 dormitorios, 4 baños y aseo independiente.
Espacio de oficina.
Suelos de mármol.
Trastero.
Aparcamiento propio.

Otras características:
Aire acondicionado.
Chimenea.
Doble acristalamiento.
Armarios empotrados.
Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia casa en venta, con amplias zonas exteriores en un complejo cerrado en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 430 m² | Construidos 255 m² | de terraza 53 m² | 4 | 4 | Ref. 166200 | **1.290.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia casa en venta, con amplias zonas exteriores en un complejo cerrado en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 430 m² | Construidos 255 m² | de terraza 53 m² | 4 | 4 | Ref. 166200 | **1.290.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia casa en venta, con amplias zonas exteriores en un complejo cerrado en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 430 m² | Construidos 255 m² | de terraza 53 m² | 4 | 4 | Ref. 166200 | **1.290.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia casa en venta, con amplias zonas exteriores en un complejo cerrado en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 430 m² | Construidos 255 m² | de terraza 53 m² | 4 | 4 | Ref. 166200 | **1.290.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia casa en venta, con amplias zonas exteriores en un complejo cerrado en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 430 m² | Construidos 255 m² | de terraza 53 m² | 4 | 4 | Ref. 166200 | **1.290.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia casa en venta, con amplias zonas exteriores en un complejo cerrado en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 430 m² | Construidos 255 m² | de terraza 53 m² | 4 | 4 | Ref. 166200 | **1.290.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.