



**Amplia casa en venta, con amplias zonas exteriores en un complejo cerrado en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 430 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 255 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 53 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 166200

🏠 1.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Casa con carácter en venta, a pocos minutos a pie de Puerto Banús, Marbella

### DESTACADO

- Ubicación céntrica a sólo unos minutos a pie de Puerto Banús.
- Urbanización cerrada con piscina comunitaria.
- Posibilidad de construir una piscina privada.
- Jardín privado con amplias terrazas.
- 4 dormitorios, 4+1 baños.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

**Muy céntrico en una urbanización cerrada, a sólo unos minutos a pie del centro comercial Centro Plaza. El restaurante La Sala, que ofrece música en vivo todos los días, y el elegante restaurante Breath también están a pocos pasos.**

**Puerto Banús está a 5 minutos a pie** con el emblemático puerto deportivo y boutiques, restaurantes y discotecas de lujo, los grandes almacenes El Corte Inglés y la playa con muchos beach clubs de moda.

Para los amantes del golf, hay 4 excelentes campos de golf en las inmediaciones y una gran variedad de campos de golf adicionales en un radio de 10 km.

A poca distancia en coche de San Pedro y del centro de Marbella.

Los residentes del complejo disfrutan de una piscina comunitaria con zona de césped para tomar el sol.

### LA CASA

#### En cifras:

Parcela: 430m<sup>2</sup>

Superficie construida: 255m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 53m<sup>2</sup> + jardín

Dormitorios: 4

Baños: 4

Aseo de invitados

#### General:

**Parcela protegida situada en una posición elevada.**

Cuidado **jardín privado** con césped y coloridos macizos de flores.

Encantadora **cocina al aire libre con zona de barbacoa** y comedor con sombra.

**Es posible construir una piscina privada.**

Las terrazas abiertas y sombreadas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.

Orientación sureste.

**Vista relajante hacia la montaña de La Concha.**

## **Descripción:**

**Amplia casa adosada de arquitectura clásica andaluza.**

La presencia de terracota, mármol y detalles ornamentales exudan un encanto mediterráneo.

Las puertas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados crean un **interior aireado y muy luminoso.**

Amplia sala de estar con una acogedora sala de TV, un comedor integrado y una segunda sala de estar adyacente.

**Nueva cocina blanca** con mucho espacio de almacenamiento, electrodomésticos de alta calidad de Bosch y Liebherr y una isla de cocina donde desayunar.

**4 dormitorios, 4 baños y aseo independiente.**

**Espacio de oficina.**

Suelos de mármol.

Trastero.

Aparcamiento propio.

Otras características:

Aire acondicionado.

Chimenea.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados.

Sistema de alarma.



## Amplia casa en venta, con amplias zonas exteriores en un complejo cerrado en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 430 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 255 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 53 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 166200

🏠 1.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplia casa en venta, con amplias zonas exteriores en un complejo cerrado en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 430 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 255 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 53 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 166200

🏠 1.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplia casa en venta, con amplias zonas exteriores en un complejo cerrado en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 430 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 255 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 53 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚪 4 🏠 Ref. 166200

🏠 1.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplia casa en venta, con amplias zonas exteriores en un complejo cerrado en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 430 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 255 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 53 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 166200

🏠 1.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplia casa en venta, con amplias zonas exteriores en un complejo cerrado en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 430 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 255 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 53 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 166200

🏠 1.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplia casa en venta, con amplias zonas exteriores en un complejo cerrado en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 430 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 255 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 53 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 166200

🏠 1.290.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.