



## Villa de diseño de con vistas panorámicas al mar en venta en un complejo cerrado en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2103 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 530 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 552 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 3 # Ref. 152455-P

🏠 2.520.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Lujosa villa moderna con diseño sostenible en venta, en Benahavis - Marbella

### DESTACADO

- En una comunidad cerrada con seguridad 24/7.
- Diseño innovador y en armonía con el entorno natural.
- Concepto sostenible.
- Ambiente sereno con privacidad.
- Vista panorámica del valle verde y el mar.
- Personalizable.
- En construcción.

### LA UBICACIÓN

Ubicada en un prestigioso **complejo residencial cerrado con seguridad las 24 horas** en el municipio de Benahavis. A sólo unos minutos en coche de dos campos de golf de renombre con todas sus instalaciones asociadas. La playa y los servicios de la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona también están a unos 15 minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 2.103m<sup>2</sup>  
Superficie total construida: 530m<sup>2</sup>  
Superficie planta baja: 243m<sup>2</sup>  
Superficie 1ª planta: 61m<sup>2</sup>  
Superficie 2ª planta: 46m<sup>2</sup>  
Superficie de terraza cubierta: 179m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas descubiertas: 373m<sup>2</sup>  
3 dormitorios, 3 baños  
Aseos: 2  
Piscina: 65m<sup>2</sup>  
3 plantas

#### General:

**Amplia parcela en una posición elevada, enclavada en un entorno exuberante y maduro.**

Bellos jardines con césped y plantas nativas.

**Piscina infinita climatizada adornada con tumbonas integradas.**

Junto a una zona de relax.

**Cocina exterior con zona de barbacoa.**

Las terrazas soleadas se pueden equipar libremente con instalaciones de relax.

**Vistas panorámicas del valle hacia el mar Mediterráneo.**

Absoluto lujo y privacidad.

## **Descripción:**

**Sofisticada y lujosa villa de nueva construcción con un diseño ultramoderno.**

Diseñada con ingeniería avanzada y nuevas tecnologías.

Un camino de entrada te lleva a la hermosa entrada en la última planta.

**Interior refinado y modernista.**

El interior se puede adaptar a los deseos del cliente.

Los ventanales corredizos de suelo a techo proporcionan un **interior espacioso y muy luminoso.**

**Espacio habitable de planta abierta** con sala de estar y comedor.

Cocina personalizada, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, isla y comedor.

3 dormitorios, 3+2 baños.

La suite principal ofrece un gran vestidor.

Alojamiento independiente para el personal o los invitados.

Sala de fitness.

Trastero.

Sala técnica.

Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.

Calefacción por suelo radiante en planta principal.

Doble acristalamiento.

Sistema domótico.

Y más...



## Villa de diseño de con vistas panorámicas al mar en venta en un complejo cerrado en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2103 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 530 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 552 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 3 🏷️ Ref. 152455-P

🏷️ 2.520.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de diseño de con vistas panorámicas al mar en venta en un complejo cerrado en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2103 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 530 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 552 m<sup>2</sup> 🚗 3 🏠 3 🏠 # Ref. 152455-P

🏠 2.520.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de diseño de con vistas panorámicas al mar en venta en un complejo cerrado en Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 2103 m<sup>2</sup>  Construidos 530 m<sup>2</sup>  de terraza 552 m<sup>2</sup>  3  3  Ref. 152455-P

 2.520.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.