Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionantes villas de nueva construcción en venta con vistas al mar, golf y montaña en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1705 m² | Construidos 688 a 1184 m² | de terraza 183 a 249 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 166444-P | **6.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas de diseño premium con vistas al mar en venta en Benahavis - Marbella

DESTACADO

- Exclusivas villas de obra nueva.
- Complejo cerrado con seguridad las 24 horas.
- Interior muy luminoso y aireado.
- Amplias terrazas con piscina infinita.
- Vistas panorámicas al mar, golf y montaña.
- Personalizable.
- En construcción.

LA UBICACIóN

Ubicadas **en una parcela elevada entre Benahavis y Marbella**, en las colinas sobre el valle del golf. Las villas disfrutan de espectaculares vistas sobre el valle, la costa y el mar Mediterráneo hacia Gibraltar y la costa de África.
El entorno inmediato del complejo está **formado por varios parques naturales y pueblos con patrimonio cultural andaluz**.
A pocos minutos en coche hay 5 prestigiosos clubes de golf.
Todos los servicios, hermosas playas y los lugares de lujo de Marbella y Puerto Banús están a solo unos minutos en coche.

LAS VILLAS

En cifras:

Parcela: 818m² - 1,614m²
Superficie total construida: 811m² - 937m²
Superficie habitable (útil): 743m² - 887m²
Superficie de terrazas: 183m² - 249m²
Dormitorios: 5 - 6
Baños: 5 - 6
Aseos para invitados: 2
3 plantas
Precios: 6.495.000 € - 9.970.000 €

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.

General:

Parcela en posición elevada.
Piscina desbordante de obra con tumbonas integradas.
Al lado hay una acogedora zona de relax con una hoguera central.
Amplia **cocina exterior con barbacoa** y comedor.
Amplias terrazas cubiertas y soleadas ofrecen espacio para instalar múltiples instalaciones de relax.
Fantásticas vistas panorámicas del valle del golf hacia el mar Mediterráneo.

Descripción:

16 villas independientes de diseño con un estilo arquitectónico sofisticado.
Diseñado con atención a un acabado superior.
Interior muy elegante y luminoso con diseño abierto.
Las ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados ofrecen una transición perfecta del interior al exterior y también proporcionan luz natural adicional.
Cocina comedor personalizada, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad e isla.
Cuarto de servicio.
Las villas disponen de 5 o 6 dormitorios, cada uno con su propio baño y 2 aseos separados.
La planta inferior ofrece una zona recreativa con bar, sala de TV y sala de juegos.
Al lado hay un **gimnasio totalmente equipado con sala de masajes e instalaciones de spa.**
Trastero.
Sala técnica.
Garaje interior para 2 coches.

Otras características:
Ascensor a todas las plantas.
Aire acondicionado frio/calor.
Calefacción por suelo radiante eléctrico en toda la casa.
Sistema de aerotermia para producción de agua caliente.
Chimenea.
Doble acristalamiento.
Sistema domótico avanzado.
Instalación de telecomunicaciones.
Barandillas de cristal.
Carpintería a medida.
Suelos de madera natural en las zonas de estar.
Suelos porcelánicos para baños, aseo, lavadero y terrazas.
Iluminación LED interior y exterior.
Y más…

Entrega prevista: tercer trimestre de 2026.

Vea todos los nuevos proyectos que satisfagan sus necesidades con nosotros.
No paga ni un céntimo más que con el desarrollador del proyecto, pero disfruta de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primer nivel.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Impresionantes villas de nueva construcción en venta con vistas al mar, golf y montaña en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1705 m² | Construidos 688 a 1184 m² | de terraza 183 a 249 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 166444-P | **6.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionantes villas de nueva construcción en venta con vistas al mar, golf y montaña en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1705 m² | Construidos 688 a 1184 m² | de terraza 183 a 249 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 166444-P | **6.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionantes villas de nueva construcción en venta con vistas al mar, golf y montaña en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1705 m² | Construidos 688 a 1184 m² | de terraza 183 a 249 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 166444-P | **6.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionantes villas de nueva construcción en venta con vistas al mar, golf y montaña en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1705 m² | Construidos 688 a 1184 m² | de terraza 183 a 249 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 166444-P | **6.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Impresionantes villas de nueva construcción en venta con vistas al mar, golf y montaña en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1705 m² | Construidos 688 a 1184 m² | de terraza 183 a 249 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 166444-P | **6.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionantes villas de nueva construcción en venta con vistas al mar, golf y montaña en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1705 m² | Construidos 688 a 1184 m² | de terraza 183 a 249 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 166444-P | **6.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionantes villas de nueva construcción en venta con vistas al mar, golf y montaña en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1705 m² | Construidos 688 a 1184 m² | de terraza 183 a 249 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 166444-P | **6.495.000 €**

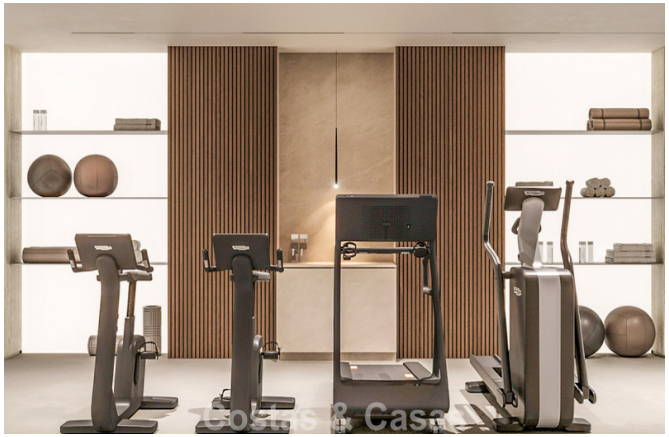
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionantes villas de nueva construcción en venta con vistas al mar, golf y montaña en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1705 m² | Construidos 688 a 1184 m² | de terraza 183 a 249 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 166444-P | **6.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionantes villas de nueva construcción en venta con vistas al mar, golf y montaña en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1705 m² | Construidos 688 a 1184 m² | de terraza 183 a 249 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 166444-P | **6.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionantes villas de nueva construcción en venta con vistas al mar, golf y montaña en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1705 m² | Construidos 688 a 1184 m² | de terraza 183 a 249 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 166444-P | **6.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.