Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa mediterránea de lujo en venta cerca de la playa de Elviria al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 1220 m² | Construidos 483 m² | de terraza 98 m² | 5 | 6 | Ref. 166555

1.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo mediterránea con carácter en venta cerca del campo de golf en Elviria, Marbella

DESTACADO

- Espaciosa villa independiente.
- Cerca de servicios y de la playa.
- A un paso de un bonito campo de golf de 18 hoyos.
- Acogedoras áreas al aire libre con piscina estilo laguna.
- 5 dormitorios, 6 baños.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en una zona tranquila, **a un paso de la casa club de un exclusivo campo de golf de 18 hoyos** en Elviria, en el este de Marbella.
A pocos minutos andando de un centro comercial con restaurantes, boutiques y todo tipo de comodidades.
A poca distancia o unos minutos en coche de las mejores playas de la región de Marbella y del famoso y moderno club Nikki Beach.
Aproximadamente 10 minutos en coche del centro de Marbella y 15 minutos de Puerto Banús.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.220m²
Superficie construida: 483m²
Superficie de terrazas: 98m²
Dormitorios: 5
Baños: 6

General:

Parcela llana de 1.220m², situada en esquina.
El jardín es un paraíso tropical, con una gran piscina estilo laguna rodeada de exuberantes palmeras y elementos de roca natural.
Una encantadora pagoda con techo de paja ofrece un lugar relajante para descansar o cenar.
Varias terrazas abiertas y con sombra ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.
Un patio central iluminado por el sol proporciona luz y ventilación adicionales.

Vistas panorámicas al mar desde la primera planta.
Privacidad absoluta.

Descripción:

Esta villa independiente ofrece una combinación única de lujo, confort y encanto mediterráneo.
Utilizando materiales naturales y de alta calidad.
El techo de tejas y los colores naturales proporcionan una apariencia cálida y acogedora.
Un majestuoso hall de entrada con techo de doble altura y una elegante escalera que sube hacia arriba.
Salón con sala de TV y segunda zona de relax con chimenea.
Grandes puertas corredizas de vidrio conectan los espacios interiores y exteriores a la perfección, lo que es ideal para entretenerse o simplemente disfrutar del aire libre.
Amplia cocina/comedor con mucho espacio de almacenamiento, isla para cocinar y zona de comedor.
5 dormitorios, 6 baños.
Espacio de oficina.
Suelos de mármol.
Trastero.
La planta inferior tiene un amplio garaje para 7 coches, que ofrece potencial para transformarse parcialmente en gimnasio o sala de juegos.
Cochera adicional y estacionamiento para 2 autos.

Otras características:
Aire acondicionado.
Chimenea.
Paneles solares.
Televisión por satélite.
Jacuzzi.
Zona de barbacoa.
Armarios empotrados.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta cerca de la playa de Elviria al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 1220 m² | Construidos 483 m² | de terraza 98 m² | 5 | 6 | Ref. 166555 | **1.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta cerca de la playa de Elviria al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 1220 m² | Construidos 483 m² | de terraza 98 m² | 5 | 6 | Ref. 166555 | **1.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta cerca de la playa de Elviria al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 1220 m² | Construidos 483 m² | de terraza 98 m² | 5 | 6 | Ref. 166555 | **1.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta cerca de la playa de Elviria al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 1220 m² | Construidos 483 m² | de terraza 98 m² | 5 | 6 | Ref. 166555 | **1.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa mediterránea de lujo en venta cerca de la playa de Elviria al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 1220 m² | Construidos 483 m² | de terraza 98 m² | 5 | 6 | Ref. 166555 | 1.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta cerca de la playa de Elviria al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 1220 m² | Construidos 483 m² | de terraza 98 m² | 5 | 6 | Ref. 166555 | **1.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa mediterránea de lujo en venta cerca de la playa de Elviria al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 1220 m² | Construidos 483 m² | de terraza 98 m² | 5 | 6 | Ref. 166555 | **1.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.