



Villa mediterránea de lujo en venta cerca de la playa de Elviria al este de Marbella centro

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1220 m² 🏠 Construidos 483 m² 🏠 de terraza 98 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 166555

🏠 1.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo mediterránea con carácter en venta cerca del campo de golf en Elviria, Marbella

DESTACADO

- Espaciosa villa independiente.
- Cerca de servicios y de la playa.
- A un paso de un bonito campo de golf de 18 hoyos.
- Acogedoras áreas al aire libre con piscina estilo laguna.
- 5 dormitorios, 6 baños.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situada en una zona tranquila, **a un paso de la casa club de un exclusivo campo de golf de 18 hoyos** en Elviria, en el este de Marbella. **A pocos minutos andando de un centro comercial con restaurantes, boutiques y todo tipo de comodidades.** A poca distancia o unos minutos en coche de las mejores playas de la región de Marbella y del famoso y moderno club Nikki Beach. Aproximadamente 10 minutos en coche del centro de Marbella y 15 minutos de Puerto Banús.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.220m²
Superficie construida: 483m²
Superficie de terrazas: 98m²
Dormitorios: 5
Baños: 6

General:

Parcela llana de 1.220m², situada en esquina.
El jardín es un paraíso tropical, con una gran piscina estilo laguna rodeada de exuberantes palmeras y elementos de roca natural. Una encantadora pagoda con techo de paja ofrece un lugar relajante para descansar o cenar. Varias terrazas abiertas y con sombra ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo. **Un patio central iluminado** por el sol proporciona luz y ventilación adicionales.

Vistas panorámicas al mar desde la primera planta.

Privacidad absoluta.

Descripción:

Esta villa independiente ofrece una combinación única de lujo, confort y encanto mediterráneo.

Utilizando materiales naturales y de alta calidad.

El techo de tejas y los colores naturales proporcionan una apariencia cálida y acogedora.

Un majestuoso hall de entrada con techo de doble altura y una elegante escalera que sube hacia arriba.

Salón con sala de TV y segunda zona de relax con chimenea.

Grandes puertas corredizas de vidrio conectan los espacios interiores y exteriores a la perfección, lo que es ideal para entretenerse o simplemente disfrutar del aire libre.

Amplia cocina/comedor con mucho espacio de almacenamiento, isla para cocinar y zona de comedor.

5 dormitorios, 6 baños.

Espacio de oficina.

Suelos de mármol.

Trastero.

La planta inferior tiene un amplio garaje para 7 coches, que ofrece potencial para transformarse parcialmente en gimnasio o sala de juegos.

Cochera adicional y estacionamiento para 2 autos.

Otras características:

Aire acondicionado.

Chimenea.

Paneles solares.

Televisión por satélite.

Jacuzzi.

Zona de barbacoa.

Armarios empotrados.



Mediterranean luxury villa for sale close to the beach in Elviria east of Marbella centre

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1220 m² 🏠 Construidos 483 m² 🏠 de terraza 98 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 166555

🏠 1.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Mediterranean luxury villa for sale close to the beach in Elviria east of Marbella centre

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1220 m² 🏠 Construidos 483 m² 🏠 de terraza 98 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 166555

🏠 1.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Mediterranean luxury villa for sale close to the beach in Elviria east of Marbella centre

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1220 m² 🏠 Construidos 483 m² 🏠 de terraza 98 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 166555

🏠 1.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Mediterranean luxury villa for sale close to the beach in Elviria east of Marbella centre

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1220 m² 🏠 Construidos 483 m² 🏠 de terraza 98 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 166555

🏠 1.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Mediterranean luxury villa for sale close to the beach in Elviria east of Marbella centre

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1220 m² 🏠 Construidos 483 m² 🏠 de terraza 98 m² 🛏 5 🚿 6 🏠 Ref. 166555

🏠 1.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Mediterranean luxury villa for sale close to the beach in Elviria east of Marbella centre

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1220 m² 🏠 Construidos 483 m² 🏠 de terraza 98 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 166555

🏠 1.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Mediterranean luxury villa for sale close to the beach in Elviria east of Marbella centre

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1220 m² 🏠 Construidos 483 m² 🏠 de terraza 98 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 166555

🏠 1.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.