Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa modernista de lujo en venta, con vistas al mar en una urbanización cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1047 m² | Construidos 380 m² | de terraza 239 m² | 4 | 4 | Ref. 166777

3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusiva villa de lujo con vistas al mar en venta en Benahavis - Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- En una comunidad cerrada con seguridad 24/7.
- Cerca de todos los servicios.
- Vista panorámica de toda la zona y del mar.
- 4 dormitorios, 4 baños.
- Espacios muy luminosos.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicada en una **exclusiva comunidad privada con entrada vigilada y seguridad 24/7**.
Cerca de servicios diarios como supermercados, escuelas e instalaciones médicas.
A solo unos pasos de La Quinta Golf and Country Club, lo que lo convierte en un lugar perfecto para los amantes del golf. Además, otros campos de golf de primer nivel en el valle del golf de Nueva Andalucía se encuentran a poca distancia.
Puerto Banús está a aproximadamente 10 minutos en coche y ofrece tiendas de lujo, restaurantes y un exclusivo puerto deportivo.
Se puede llegar a San Pedro en unos 8 minutos y al centro de Marbella en unos 15-20 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.047m²
Superficie construida: 380m²
Superficie de terrazas: 239m²
Terrazas cubiertas: 108m²
Terrazas abiertas: 131m²
Piscina: 24m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseo de invitados

2 plantas + azotea

General:

Ubicada en una parcela inclinada, en una posición elevada, el diseño aprovecha al máximo los desniveles.
El jardín está cuidado con exuberantes plantas mediterráneas.
Piscina infinita incorporada con solárium de madera adyacente.
Múltiples terrazas, una con la piscina que parece flotar sobre la colina, creando una sensación de lujo y exclusividad.
El uso de techos voladizos y zonas exteriores protegidas añade funcionalidad, con zonas de sombra para relajarse.
Orientación sur.
Vistas panorámicas al campo circundante y al mar.

Descripción:

Esta villa tiene una arquitectura moderna y minimalista, diseñada con líneas limpias y un diseño geométrico.
Construida con materiales de alta calidad y un acabado refinado.
El interior respira una atmósfera serena gracias a la abundante luz natural y la paleta de colores suaves.
Grandes ventanales correderos de suelo a techo ofrecen impresionantes vistas al mar y al paisaje circundante.
Diseño de planta abierta.
Un salón lujoso y luminoso con una decoración moderna y minimalista.
Cocina comedor blanca elegante y totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y una acogedora isla para sentarse.
Junto a un cuarto de servicio/lavandería.
Comedor integrado con techo iluminado de doble altura.
La escalera de diseño flotante añade un acento arquitectónico al espacio habitable.
4 dormitorios, 4 baños y aseo independiente.
Una sala multifuncional estará equipada con un cine y una zona de juegos.
El suelo moldeado proporciona un acabado elegante y moderno con una apariencia suave y sin costuras.
Trastero.
Sala técnica.
Cochera para 2 autos.

Otras características:
Ascensor privado.
Aire acondicionado.
Calefacción central.
Armarios empotrados.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernista de lujo en venta, con vistas al mar en una urbanización cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1047 m² | Construidos 380 m² | de terraza 239 m² | 4 | 4 | Ref. 166777

3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa modernista de lujo en venta, con vistas al mar en una urbanización cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1047 m² | Construidos 380 m² | de terraza 239 m² | 4 | 4 | Ref. 166777

3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernista de lujo en venta, con vistas al mar en una urbanización cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1047 m² | Construidos 380 m² | de terraza 239 m² | 4 | 4 | Ref. 166777

3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa modernista de lujo en venta, con vistas al mar en una urbanización cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1047 m² | Construidos 380 m² | de terraza 239 m² | 4 | 4 | Ref. 166777

3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.