



**Prestigioso ático reformado con vistas panorámicas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 207 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 205 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 166800

🏠 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Magnífico ático con vistas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### VENDIDO

### DESTACADO

- Ático dúplex.
- Complejo cerrado con seguridad las 24 horas.
- Reformado de alta calidad.
- Diseño superior inspirado en el concepto japonés.
- Vistas panorámicas al mar, golf y montaña.
- Piscina privada.
- Listo para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Ubicado en un **exclusivo complejo cerrado que cuenta con seguridad las 24 horas**, jardines tropicales comunitarios, 2 piscinas, una climatizada, gimnasio, sauna y canchas de tenis. A 5 a 10 minutos en coche del centro de Puerto Banús, la playa, todos los servicios y el centro de Marbella.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

Superficie total construida: 412m<sup>2</sup>  
Superficie interior: 207m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas: 205m<sup>2</sup>  
Azotea: 181m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 3  
Aseo de invitados  
2 plantas

#### Descripción:

**Lujoso ático dúplex construido en estilo arquitectónico mediterráneo.**

Cuidadosamente renovado con atención a un acabado superior.

**Orientado al sur.**

**Preciosa vista de 180° a la montaña de La Concha y al mar Mediterráneo.**

Amplias terrazas equipadas con salas de estar, una **cocina al aire libre con barbacoa y comedor, y una piscina.**

El interior rezuma un equilibrio perfecto entre refinamiento y belleza, inspirado en el concepto japonés.

Los detalles en madera, el mármol refinado y los detalles contemporáneos de microcemento transforman el interior en una verdadera obra de arte.

Cocina de diseño personalizada, totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau y una isla de cocina donde sentarse.

Bodega de vinos climatizada.

3 dormitorios, 3 baños y aseo independiente.

El dormitorio principal en suite en la planta superior disfruta de acceso directo al solárium.

Suelos de gres de piedra natural de gran formato.

Aparcamiento privado para 2 autos + 2 carritos de golf.

Otras características:

Aire acondicionado.

Chimenea.

Armarios empotrados.

Sistema domótico.

Sistema de sonido Sonos.

Iluminación LED interior y exterior.



## Prestigioso ático reformado con vistas panorámicas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 207 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 205 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 166800

🏠 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Prestigioso ático reformado con vistas panorámicas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 207 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 205 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 166800

🏠 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Prestigioso ático reformado con vistas panorámicas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 207 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 205 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 166800

🏠 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Prestigioso ático reformado con vistas panorámicas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 207 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 205 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 166800

🏠 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Prestigioso ático reformado con vistas panorámicas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 207 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 205 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 166800

🏠 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Prestigioso ático reformado con vistas panorámicas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 207 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 205 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 166800

🏠 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Prestigioso ático reformado con vistas panorámicas al mar en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 207 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 205 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 166800

🏠 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.