



## Nueva villa de lujo con vistas al mar en venta en una urbanización segura en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1377 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 764 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 317 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 6 🏷️ Ref. 166888

🏷️ 4.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo lista para entrar a vivir en venta en una comunidad cerrada en La Quinta, Benahavis - Marbella

### DESTACADO

- Villa moderna de nueva construcción.
- En un entorno de golf exclusivo y cerrado.
- Vista de 360° desde el solárium.
- 6 dormitorios, 6+2 baños.
- Cine en casa, bodega, gimnasio y más.
- Alojamiento de invitados interior.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Ubicada exclusivamente en la zona de un exclusivo complejo de golf en las colinas de Benahavis.

A poca distancia en coche de una amplia gama de buenos restaurantes, bares, discotecas y supermercados.

A unos 10 minutos en coche del puerto deportivo de Puerto Banús y San Pedro, a 15 minutos del centro de Marbella.

A pocos minutos en coche del valle del golf de Nueva Andalucía.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.377m<sup>2</sup>

Superficie construida: 764m<sup>2</sup>

Terrazas: 317m<sup>2</sup>

Dormitorios: 6

Baños: 6

Aseos para invitados: 2

3 plantas + solárium

#### General:

**Parcela espaciosa y aislada ubicada en una posición elevada.**

Cuidado jardín paisajístico con vegetación tropical y césped, uno con vistas al mar y a la montaña y otro con vistas a la montaña.

Piscina infinita con solárium y jacuzzi adyacentes.

Las terrazas abiertas y sombreadas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima.

Un solárium ofrece espacio para instalar instalaciones de relajación y aquí también se puede disfrutar de una **vista de 360°**.

**Gracias a su posición elevada, la villa tiene impresionantes vistas al mar Mediterráneo y al paisaje montañoso.**

## Descripción:

### **Villa independiente con arquitectura avanzada.**

Construida con materiales de calidad y atención a un acabado superior.

**Las ventanas corredizas de suelo a techo con marcos empotrados brindan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores** y también generan mucha luz natural.

Sala de estar abierta y luminosa con techo de doble altura y vista a la última planta.

Segunda sala de estar.

Cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad e isla de cocina.

Comedor adyacente.

Espacio de oficina.

### **6 dormitorios, 6 baños y 2 aseos independientes.**

Suelos de gres de piedra natural de gran formato.

Alojamiento de invitados interior.

La planta inferior ofrece **áreas recreativas** que incluyen home cinema, bodega, sala de fitness y una zona de relax con chill-out y bar.

Sala técnica.

Garaje interior para 3 coches.

Aparcamiento adicional.

Otras características:

### **Posibilidad de instalar ascensor.**

Aire acondicionado frío/calor.

Chimenea.

Armarios empotrados.

Barandillas de cristal.

Doble acristalamiento.

Sistema domótico.

Persianas motorizadas.

Paneles solares.

Iluminación LED.

Sistema de riego automático.



## Nueva villa de lujo con vistas al mar en venta en una urbanización segura en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1377 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 764 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 317 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 6 🏠 Ref. 166888

🏠 4.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva villa de lujo con vistas al mar en venta en una urbanización segura en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1377 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 764 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 317 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 166888

🏠 4.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.