Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo con diseño mediterráneo atemporal en venta en una cotizada zona de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1006 m² | Construidos 366 m² | - | 4 | 4 | Ref. 166909

2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa mediterránea lista para entrar a vivir en venta en una comunidad cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Cerca de todos los servicios y club de golf.
- Interior luminoso y abierto.
- Acogedora zona exterior con piscina privada.
- 4 dormitorios, 4+1 baños.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicada en una comunidad cerrada en el valle del golf de Nueva Andalucía, a poca distancia de los reconocidos campos de golf Las Brisas, Los Naranjos y Aloha.
A solo minutos en coche de servicios locales, varios restaurantes, escuelas internacionales de élite, instalaciones deportivas y más.
En 15 minutos en coche se puede llegar a la Milla de Oro, así como al centro de Puerto Banús y al centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.006m²
Superficie construida: 366m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseo de invitados
3 plantas

General:

Parcela espaciosa ubicada en una posición elevada.
Cuidado jardín paisajístico con vegetación tropical y césped.
Piscina privada de obra rodeada por un solárium de madera.

Amplia terraza a la sombra con zona de barbacoa, comedor y chill-out.
Orientación sureste.
Vistas de los exuberantes alrededores con el pintoresco paisaje montañoso de fondo.

Descripción:

Villa independiente de estilo arquitectónico mediterráneo.
Utilizando materiales de calidad.
Combinación armoniosa de funcionalidad moderna y encanto andaluz.
Las altas ventanas correderas a ambos lados de la casa se abren a las zonas exteriores y también generan mucha luz natural.
El **espacio habitable está diseñado en forma de entresuelo**, lo que, junto con el techo de doble altura, crea una atmósfera única y abierta.
En la planta baja hay una acogedora sala de televisión con chimenea.
Una escalera sube a la parte superior, un espacio abierto que podría servir perfectamente como zona de TV adicional o convertirse fácilmente en un despacho.
Cocina abierta y práctica, equipada con electrodomésticos de primera calidad e isla para sentarse.
Comedor integrado.
4 dormitorios, 4 baños y aseo independiente.
Sótano multifuncional, ideal para montar un gimnasio o un cine en casa
Suelos de mármol.
Lavadero/trastero equipado.
Aparcamiento para 3 coches.

Otras características:
Techos altos y abovedados.
Aire acondicionado.
Calefacción por suelo radiante parcial.
Chimenea.
Doble acristalamiento.
Ducha al aire libre.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de lujo con diseño mediterráneo atemporal en venta en una cotizada zona de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1006 m² | Construidos 366 m² | - | 4 | 4 | Ref. 166909 | **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo con diseño mediterráneo atemporal en venta en una cotizada zona de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1006 m² | Construidos 366 m² | - | 4 | 4 | Ref. 166909 | **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo con diseño mediterráneo atemporal en venta en una cotizada zona de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1006 m² | Construidos 366 m² | - | 4 | 4 | Ref. 166909 | **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo con diseño mediterráneo atemporal en venta en una cotizada zona de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1006 m² | Construidos 366 m² | - | 4 | 4 | Ref. 166909 | **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo con diseño mediterráneo atemporal en venta en una cotizada zona de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1006 m² | Construidos 366 m² | - | 4 | 4 | Ref. 166909 | **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.