



Villa de lujo con diseño mediterráneo atemporal en venta en una cotizada zona de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1006 m² 🏠 Construidos 366 m² 🏠 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 166909

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa mediterránea lista para entrar a vivir en venta en una comunidad cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Cerca de todos los servicios y club de golf.
- Interior luminoso y abierto.
- Acogedora zona exterior con piscina privada.
- 4 dormitorios, 4+1 baños.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Ubicada en una comunidad cerrada en el valle del golf de Nueva Andalucía, a poca distancia de los reconocidos campos de golf Las Brisas, Los Naranjos y Aloha. A solo minutos en coche de servicios locales, varios restaurantes, escuelas internacionales de élite, instalaciones deportivas y más. En 15 minutos en coche se puede llegar a la Milla de Oro, así como al centro de Puerto Banús y al centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.006m²
Superficie construida: 366m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseo de invitados
3 plantas

General:

Parcela espaciosa ubicada en una posición elevada.
Cuidado jardín paisajístico con vegetación tropical y césped.
Piscina privada de obra rodeada por un solárium de madera.

Amplia terraza a la sombra con zona de barbacoa, comedor y chill-out.
Orientación sureste.
Vistas de los exuberantes alrededores con el pintoresco paisaje montañoso de fondo.

Descripción:

Villa independiente de estilo arquitectónico mediterráneo.

Utilizando materiales de calidad.

Combinación armoniosa de funcionalidad moderna y encanto andaluz.

Las altas ventanas correderas a ambos lados de la casa se abren a las zonas exteriores y también generan mucha luz natural.

El **espacio habitable está diseñado en forma de entresuelo**, lo que, junto con el techo de doble altura, crea una atmósfera única y abierta.

En la planta baja hay una acogedora sala de televisión con chimenea.

Una escalera sube a la parte superior, un espacio abierto que podría servir perfectamente como zona de TV adicional o convertirse fácilmente en un despacho.

Cocina abierta y práctica, equipada con electrodomésticos de primera calidad e isla para sentarse.

Comedor integrado.

4 dormitorios, 4 baños y aseo independiente.

Sótano multifuncional, ideal para montar un gimnasio o un cine en casa

Suelos de mármol.

Lavadero/trastero equipado.

Aparcamiento para 3 coches.

Otras características:

Techos altos y abovedados.

Aire acondicionado.

Calefacción por suelo radiante parcial.

Chimenea.

Doble acristalamiento.

Ducha al aire libre.



Villa de lujo con diseño mediterráneo atemporal en venta en una cotizada zona de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1006 m² 🏠 Construidos 366 m² 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 166909

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo con diseño mediterráneo atemporal en venta en una cotizada zona de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1006 m² 🏗️ Construidos 366 m² 📐 - 🚪 4 🗺️ 4 # Ref. 166909

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo con diseño mediterráneo atemporal en venta en una cotizada zona de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1006 m² 🏠 Construidos 366 m² 🏠 - 🚪 4 🚪 4 # Ref. 166909

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo con diseño mediterráneo atemporal en venta en una cotizada zona de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1006 m² 🏠 Construidos 366 m² 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 166909

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo con diseño mediterráneo atemporal en venta en una cotizada zona de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1006 m² 🏠 Construidos 366 m² 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 166909

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.