



Villa de lujo con diseño mediterráneo atemporal en venta en una cotizada zona de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1006 m² 🏠 Construidos 366 m² 🏠 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 166909

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa mediterránea lista para entrar a vivir en venta en una comunidad cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Cerca de todos los servicios y club de golf.
- Interior luminoso y abierto.
- Acogedora zona exterior con piscina privada.
- 4 dormitorios, 4+1 baños.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Ubicada en una comunidad cerrada en el valle del golf de Nueva Andalucía, a poca distancia de los reconocidos campos de golf Las Brisas, Los Naranjos y Aloha. A solo minutos en coche de servicios locales, varios restaurantes, escuelas internacionales de élite, instalaciones deportivas y más. En 15 minutos en coche se puede llegar a la Milla de Oro, así como al centro de Puerto Banús y al centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.006m²
Superficie construida: 366m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseo de invitados
3 plantas

General:

Parcela espaciosa ubicada en una posición elevada.
Cuidado jardín paisajístico con vegetación tropical y césped.
Piscina privada de obra rodeada por un solárium de madera.

Amplia terraza a la sombra con zona de barbacoa, comedor y chill-out.
Orientación sureste.
Vistas de los exuberantes alrededores con el pintoresco paisaje montañoso de fondo.

Descripción:

Villa independiente de estilo arquitectónico mediterráneo.

Utilizando materiales de calidad.

Combinación armoniosa de funcionalidad moderna y encanto andaluz.

Las altas ventanas correderas a ambos lados de la casa se abren a las zonas exteriores y también generan mucha luz natural.

El **espacio habitable está diseñado en forma de entresuelo**, lo que, junto con el techo de doble altura, crea una atmósfera única y abierta.

En la planta baja hay una acogedora sala de televisión con chimenea.

Una escalera sube a la parte superior, un espacio abierto que podría servir perfectamente como zona de TV adicional o convertirse fácilmente en un despacho.

Cocina abierta y práctica, equipada con electrodomésticos de primera calidad e isla para sentarse.

Comedor integrado.

4 dormitorios, 4 baños y aseo independiente.

Sótano multifuncional, ideal para montar un gimnasio o un cine en casa

Suelos de mármol.

Lavadero/trastero equipado.

Aparcamiento para 3 coches.

Otras características:

Techos altos y abovedados.

Aire acondicionado.

Calefacción por suelo radiante parcial.

Chimenea.

Doble acristalamiento.

Ducha al aire libre.



Luxury villa with timeless Mediterranean design for sale in a sought-after golf area of Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1006 m² 🏗️ Construidos 366 m² 🚗 - 🛏️ 4 📺 4 # Ref. 166909

🏷️ 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Luxury villa with timeless Mediterranean design for sale in a sought-after golf area of Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1006 m² 🏠 Construidos 366 m² 📏 - 🚗 4 🏠 4 # Ref. 166909

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Luxury villa with timeless Mediterranean design for sale in a sought-after golf area of Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1006 m² 🏠 Construidos 366 m² 🏠 - 🚪 4 🚪 4 # Ref. 166909

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Luxury villa with timeless Mediterranean design for sale in a sought-after golf area of Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1006 m² 🏠 Construidos 366 m² 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 166909

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Luxury villa with timeless Mediterranean design for sale in a sought-after golf area of Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1006 m² 🏠 Construidos 366 m² 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 166909

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.