



**Villa modernista de lujo en venta a poca distancia de todos los servicios en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 503 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 339 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 167700

🏷️ 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo elegante y contemporánea en venta en la Milla de Oro de Marbella - Centro

### DESTACADO

- Urbanización exclusiva con villas similares.
- Cerca de todos los servicios.
- Espacio habitable de planta abierta.
- 5 dormitorios, 5+1 baños.
- Salas amplias y luminosas.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Ubicada en una zona residencial privilegiada, rodeada de viviendas similares de lujo.

A 10 minutos a pie del centro histórico de Marbella y de la playa.

En las inmediaciones hay restaurantes, bares de tapas, supermercados, colegios internacionales, varios clubes de tenis, gimnasios y más.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 503m<sup>2</sup>

Superficie construida: 339m<sup>2</sup>

Dormitorios: 5

Baños: 5

Aseo de invitados

3 plantas

#### General:

Parcela espaciosa y protegida.

Arquitectura exterior bien cuidada con césped, plantas tropicales y jacuzzi.

**Piscina privada climatizada** rodeada de amplia terraza.

Las soleadas terrazas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.

Privacidad.

## Descripción:

### **Villa independiente con un estilo arquitectónico elegante y blanco.**

Utilizando materiales de calidad.

Las ventanas corredizas altas con marcos empotrados proporcionan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores y también generan abundante luz natural.

### **Los tonos neutros y el mobiliario moderno crean un ambiente cálido y acogedor.**

**Amplia sala de estar de planta abierta** con sala de TV y comedor.

Amplia cocina/comedor, totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad y una isla para sentarse.

5 dormitorios, 5 baños y aseo independiente.

Suelos de gres de piedra natural de gran formato.

La planta inferior ofrece una zona recreativa, sala de televisión y sala de fitness.

Bodega de vino.

Trastero.

Lavadero equipado.

Garaje interior para 1 coche.

Otras características:

Aire acondicionado.

Chimenea.

Armarios empotrados.

Persianas eléctricas.

Iluminación LED.

Sistema de alarma con cámaras CCTV.



**Modernist luxury villa for sale within walking distance to amenities on Marbella's old town and prestigious Golden Mile**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 503 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 339 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 167700

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Modernist luxury villa for sale within walking distance to amenities on Marbella's old town and prestigious Golden Mile

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 503 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 339 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 5 📶 5 # Ref. 167700

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Modernist luxury villa for sale within walking distance to amenities on Marbella's old town and prestigious Golden Mile**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 503 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 339 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 167700

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Modernist luxury villa for sale within walking distance to amenities on Marbella's old town and prestigious Golden Mile**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 503 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 339 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 167700

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Modernist luxury villa for sale within walking distance to amenities on Marbella's old town and prestigious Golden Mile**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 503 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 339 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 📶 5 # Ref. 167700

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Modernist luxury villa for sale within walking distance to amenities on Marbella's old town and prestigious Golden Mile

Marbella Area

 Casa  Parcela 503 m<sup>2</sup>  Construidos 339 m<sup>2</sup>  -  5  5 # Ref. 167700

 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.