Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa lista para vivir con un estilo arquitectónico andaluz contemporáneo en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1100 m² | Construidos 420 m² | de terraza 320 m² | 5 | 6 | Ref. 167167 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo bellamente renovada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Ubicación privilegiada en el valle del golf de Nueva Andalucía.
- Interior espacioso y lujoso.
- 5 dormitorios, 6+1 baños.
- Habitaciones amplias y luminosas.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicada en un **complejo residencial cerrado** a un paso de los famosos campos de golf de Los Naranjos, Las Brisas, Aloha y La Quinta.
En pocos minutos se puede llegar a los servicios locales y a varios restaurantes.
El centro de Puerto Banús está a 5 minutos en coche, la Milla de Oro a 10 minutos y el centro de Marbella a 15 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.100m²
Superficie construida: 420m²
Superficie de terrazas: 320m²
Dormitorios: 5
Baños: 6
Aseo de invitados
3 plantas

General:

Parcela de esquina ubicada en una posición elevada.
Precioso jardín.

Piscina privada rodeada por una terraza para tomar el sol.
Orientación sur.
Preciosas vistas al mar, al campo de golf circundante y a la montaña.

Descripción:

La villa independiente combina el encanto mediterráneo y las comodidades modernas.
Ampliamente renovada en 2024 utilizando **sofisticación contemporánea con encanto atemporal**.
Cálidos interiores de inspiración contemporánea y artesanía excepcional.
El espacioso hall de entrada tiene un techo de doble altura y una elegante escalera a la planta de arriba.
Grandes ventanales se abren a la zona exterior y también proporcionan mucha luz natural.
Sala de estar amplia y salita junto a la chimenea.
Comedor integrado.
Cocina con electrodomésticos Gaggenau, desayunador y una isla de cocina central donde sentarse.
5 dormitorios, 6 baños y aseo independiente.
Suelos de madera con estructura en espiga.
La planta inferior disfruta de luz natural y está equipada con una piscina profunda y sauna.
Cine en casa.
Bodega de vinos climatizada.
Aparcamiento privado para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado para frio/calor.
Armarios empotrados a medida.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de riego automático.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready luxury villa with a contemporary Andalusian style for sale in Nueva Andalucia's Golf Valley, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1100 m² | Construidos 420 m² | de terraza 320 m² | 5 | 6 | Ref. 167167 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready luxury villa with a contemporary Andalusian style for sale in Nueva Andalucia's Golf Valley, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1100 m² | Construidos 420 m² | de terraza 320 m² | 5 | 6 | Ref. 167167 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready luxury villa with a contemporary Andalusian style for sale in Nueva Andalucia's Golf Valley, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1100 m² | Construidos 420 m² | de terraza 320 m² | 5 | 6 | Ref. 167167 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready luxury villa with a contemporary Andalusian style for sale in Nueva Andalucia's Golf Valley, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1100 m² | Construidos 420 m² | de terraza 320 m² | 5 | 6 | Ref. 167167 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready luxury villa with a contemporary Andalusian style for sale in Nueva Andalucia's Golf Valley, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1100 m² | Construidos 420 m² | de terraza 320 m² | 5 | 6 | Ref. 167167 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready luxury villa with a contemporary Andalusian style for sale in Nueva Andalucia's Golf Valley, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1100 m² | Construidos 420 m² | de terraza 320 m² | 5 | 6 | Ref. 167167 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready luxury villa with a contemporary Andalusian style for sale in Nueva Andalucia's Golf Valley, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1100 m² | Construidos 420 m² | de terraza 320 m² | 5 | 6 | Ref. 167167 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.