Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Hermosa villa de lujo con casa de invitados independiente en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1036 m² | Construidos 310 m² | de terraza 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707

2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante villa de lujo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios.
- Solárium con chill-out y cocina exterior.
- Interior contemporáneo muy luminoso.
- Alojamiento de invitados independiente.
- Privacidad.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

A pocos pasos de diversos servicios, incluidos restaurantes, tiendas y escuelas.
Para los amantes del golf, hay 4 excelentes campos de golf en las inmediaciones y una gran variedad de campos de golf adicionales en un radio de 10 km.
San Pedro y el centro de Marbella están a 5 y 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.036m²
Superficie construida: 310m²
Superficie de terrazas: 95m²
Dormitorios: 6
Baños: 6
2 plantas + solárium

General:

Amplia parcela, completamente rodeada de plantaciones altas, lo que proporciona la **privacidad necesaria**.
Jardín bien cuidado con árboles maduros, plantas y césped.
Piscina privada con solárium y jacuzzi adyacentes.
Amplio solárium con lounge y **cocina exterior con zona de barbacoa**.
Varias terrazas soleadas ofrecen espacio para instalar instalaciones de relax.

Orientación sur.
Vista del mar Mediterráneo desde el solárium.

Descripción:

Villa independiente con un estilo arquitectónico elegante y contemporáneo.
Construida prestando atención a un acabado superior.
Las altas ventanas correderas se abren a las zonas exteriores y proporcionan mucha luz natural.
Espacio habitable de planta abierta.
Amplia cocina con mucho espacio de almacenamiento, electrodomésticos de calidad y barra desayunadora.
Acogedor comedor, ricamente iluminado gracias al techo de cristal.
6 dormitorios, cada uno con su propio baño.
Un **alojamiento de invitados separado** en el patio trasero está equipada con un dormitorio con baño y una sala de estar.
Suelos de gres de piedra natural.
Suelos de madera en planta superior.

Otras características:
Aire acondicionado frio/calor.
Chimenea.
Armarios empotrados.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.
Paneles solares.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hermosa villa de lujo con casa de invitados independiente en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1036 m² | Construidos 310 m² | de terraza 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707

2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hermosa villa de lujo con casa de invitados independiente en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1036 m² | Construidos 310 m² | de terraza 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707

2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hermosa villa de lujo con casa de invitados independiente en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1036 m² | Construidos 310 m² | de terraza 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707

2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Hermosa villa de lujo con casa de invitados independiente en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1036 m² | Construidos 310 m² | de terraza 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707

2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Hermosa villa de lujo con casa de invitados independiente en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1036 m² | Construidos 310 m² | de terraza 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707

2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hermosa villa de lujo con casa de invitados independiente en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1036 m² | Construidos 310 m² | de terraza 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707

2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hermosa villa de lujo con casa de invitados independiente en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1036 m² | Construidos 310 m² | de terraza 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707

2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hermosa villa de lujo con casa de invitados independiente en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1036 m² | Construidos 310 m² | de terraza 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707

2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hermosa villa de lujo con casa de invitados independiente en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1036 m² | Construidos 310 m² | de terraza 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707

2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hermosa villa de lujo con casa de invitados independiente en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1036 m² | Construidos 310 m² | de terraza 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707

2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Hermosa villa de lujo con casa de invitados independiente en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1036 m² | Construidos 310 m² | de terraza 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707

2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Hermosa villa de lujo con casa de invitados independiente en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1036 m² | Construidos 310 m² | de terraza 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707 | **2.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hermosa villa de lujo con casa de invitados independiente en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1036 m² | Construidos 310 m² | de terraza 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707 | **2.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.