



**Encantadora villa de lujo en un hermoso terreno en venta rodeada de vegetación en El Madroñal, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3238 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1015 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 124 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 167777

🏠 6.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Propiedad de lujo en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

### DESTACADO

- En el dominio exclusivo y seguro de El Madroñal.
- Edificio completamente renovado con un estilo arquitectónico único de 'hacienda'.
- Vistas panorámicas sobre el valle y el mar.
- Parcela de 3.238m<sup>2</sup>.
- Alojamiento independiente.
- Privacidad y tranquilidad.

### LA UBICACIÓN

Situada en una zona tranquila en las colinas del municipio de Benahavis, en la zona exclusiva y segura de El Madroñal. El Madroñal es un oasis de paz y privacidad, rodeado de exuberante naturaleza, pero a menos de 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y la playa. Los servicios esenciales, varios restaurantes, bares, panaderías y carnicerías se encuentran incluso en pocos minutos en coche. El valle del golf de Nueva Andalucía, así como los campos de golf de Los Arqueros, La Quinta y El Higueral, a poca distancia, también harán las delicias de los golfistas.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 3.238m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 1.015m<sup>2</sup>  
Superficie habitable: 757m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas: 124m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 6  
Aseo de invitados  
2 plantas

#### General:

Gran parcela de más de 3.200 m<sup>2</sup>, rodeada de robles centenarios, pinos y fauna local. Jardín maduro con césped extenso y árboles maduros.

Piscina privada rodeada de césped.

Varias terrazas y patios ofrecen la oportunidad de disfrutar del maravilloso clima mediterráneo.

**Espectaculares vistas sobre el paisaje montañoso hacia el Mar Mediterráneo.**

**La propiedad, antigua casa de caza y capilla de la aristocracia, se ha transformado en una residencia de lujo, cargada de una historia rica y diversa.**

## **Descripción:**

**Hermosa propiedad de lujo en un estilo arquitectónico atemporal de 'hacienda'.**

Renovada con materiales naturales y de alta calidad.

Un camino de entrada tradicional da a un patio adoquinado.

Al entrar, se le da la bienvenida a un gran vestíbulo con un techo abovedado de doble altura.

Un salón elegante y luminoso con chimenea tradicional y techo abovedado.

Despacho formal y biblioteca.

Comedor majestuoso, complementado con una chimenea y techos abovedados pintados a mano.

Cocina abierta con electrodomésticos de primera calidad e isla de cocina central.

La cocina se abre a una acogedora terraza con zona de barbacoa.

Al lado hay un cuarto de servicio que brinda acceso a suministros y personal.

6 dormitorios, 6 baños y aseo independiente.

La romántica suite principal en la planta superior tiene una chimenea de leña, vestidor, baño grande y un segundo espacio de oficina.

Un alojamiento de invitados completamente independiente, con salón, dormitorio, baño, cocina y terraza.

Un estudio ofrece una serie de usos potenciales, como alojamiento adicional o uso recreativo.

Suelos en porcelanato.

Suelos de madera.

Trastero.

Garaje doble.

Otras características:

Aire acondicionado.

Calefacción por suelo radiante en toda la casa.

Chimenea.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados.



## Enchanting luxury villa on beautiful grounds for sale surrounded by greenery in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3238 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1015 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 124 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 6 # Ref. 167777

🏠 6.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Enchanting luxury villa on beautiful grounds for sale surrounded by greenery in El Madroñal, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3238 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1015 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 124 m<sup>2</sup> 🚗 6 📶 6 # Ref. 167777

🏠 6.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



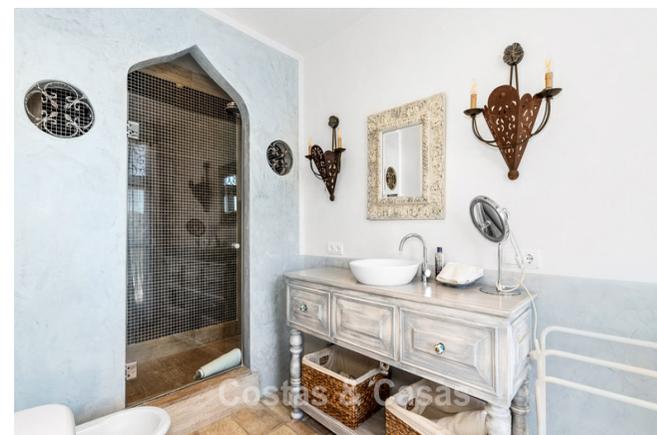
**Enchanting luxury villa on beautiful grounds for sale surrounded by greenery in El Madroñal, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3238 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1015 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 124 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 167777

🏠 6.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Enchanting luxury villa on beautiful grounds for sale surrounded by greenery in El Madroñal, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3238 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1015 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 124 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 6 # Ref. 167777

🏠 6.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Enchanting luxury villa on beautiful grounds for sale surrounded by greenery in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 3238 m<sup>2</sup>  Construidos 1015 m<sup>2</sup>  de terraza 124 m<sup>2</sup>  6  6  Ref. 167777

 6.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.