



## Lista para entrar a vivir, villa moderna de nueva construcción en venta a un paso de la playa en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 414 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 434 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 148 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 167800

🏠 3.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa moderna en venta a pocos metros de la playa en la Milla de Oro de Marbella

### DESTACADO

- Villa de nueva construcción con un diseño contemporáneo.
- Cerca de la playa en la Milla de Oro de Marbella.
- A poca distancia de la playa y Puerto Banús.
- Alojamiento de invitados con entrada privada.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

**Ubicación privilegiada en la Milla de Oro de Marbella, a un paso de amplias playas, el paseo marítimo y varios chiringuitos.**

El mundialmente famoso puerto deportivo y el animado centro de Puerto Banús se encuentran a sólo unos minutos a pie.

El Puente Romano Resort de 5 estrellas y el Marbella Club se encuentran a 20 minutos a pie por el paseo marítimo.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 414m<sup>2</sup>

Superficie construida: 434m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 148m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 5

3 plantas + solárium

#### General:

Parcela llana y totalmente vallada.

Paisajismo bien cuidado con césped y piscina de obra.

Amplio solárium con zona de barbacoa, zona chill-out y jacuzzi.

Las terrazas soleadas y sombreadas están equipadas con instalaciones de salón.

#### Descripción:

**Villa independiente con un estilo arquitectónico elegante y contemporáneo.**

Construida con materiales de alta calidad y atención a acabados superiores.

**Las ventanas corredizas de suelo a techo con marcos empotrados brindan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores** y también generan mucha luz natural.

Práctica cocina con electrodomésticos de primera calidad y comedor integrado.

4 dormitorios, 5 baños.

Gracias a un patio inglés, la planta inferior disfruta de luz natural.

**La planta inferior también ofrece un dormitorio en suite, una segunda sala de estar y cocina, por lo que puede servir como un alojamiento de invitados interior con su propia entrada.**

Además, en esta planta hay un cine en casa, lavadero, trastero y sala técnica.

Suelos de baldosas color crema.

Garaje interior para 2 coches accesible mediante ascensor.

Otras características:

**Un ascensor de cristal privado a todas las plantas.**

Ascensor de coches.

Armarios empotrados.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema de alarma.



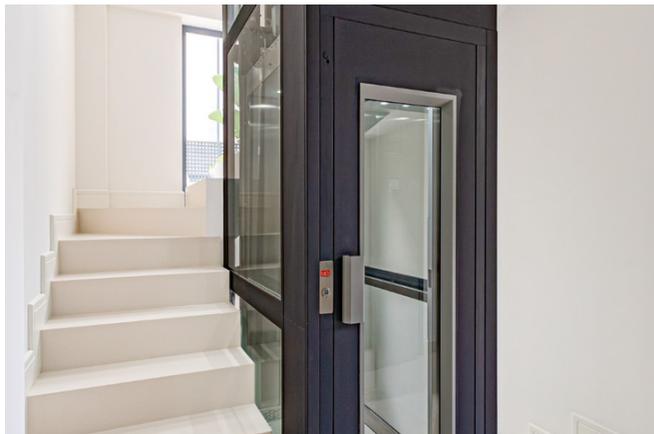
**Move-in ready, contemporary new-build villa for sale just a stone's throw from the beach on Marbella's Golden Mile**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 414 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 434 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 148 m<sup>2</sup> 🛏 4 🖱 5 # Ref. 167800

🏠 3.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



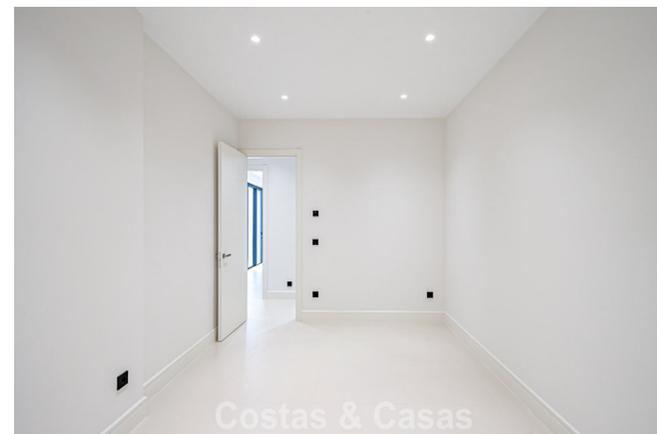
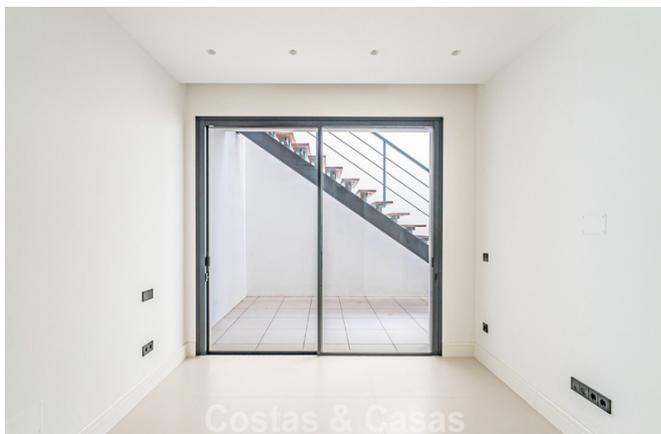
**Move-in ready, contemporary new-build villa for sale just a stone's throw from the beach on Marbella's Golden Mile**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 414 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 434 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 148 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 167800

🏠 3.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



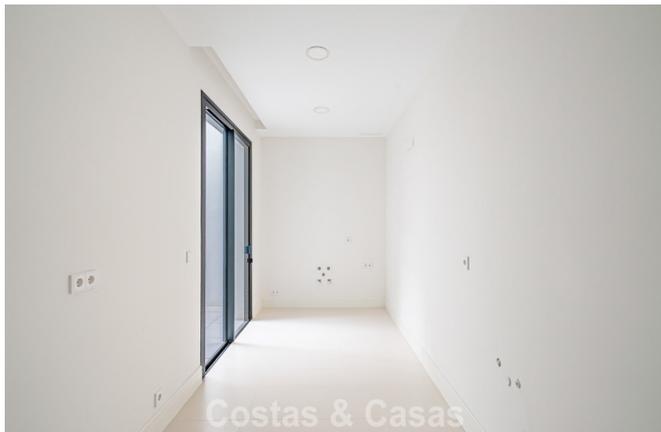
**Move-in ready, contemporary new-build villa for sale just a stone's throw from the beach on Marbella's Golden Mile**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 414 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 434 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 148 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 167800

🏠 3.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Move-in ready, contemporary new-build villa for sale just a stone's throw from the beach on Marbella's Golden Mile**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 414 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 434 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 148 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 5 # Ref. 167800

🏠 3.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Move-in ready, contemporary new-build villa for sale just a stone's throw from the beach on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

 Casa  Parcela 414 m<sup>2</sup>  Construidos 434 m<sup>2</sup>  de terraza 148 m<sup>2</sup>  4  5  Ref. 167800

 3.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.