



### Ático contemporáneo reformado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 241 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 71 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 168000

🏠 1.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Precioso y espacioso ático en venta con gran solárium en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- A pasos de restaurantes y servicios locales.
- A sólo unos minutos en coche de Puerto Banús.
- Vivienda de planta abierta.
- Solárium con jacuzzi, cocina exterior y cine exterior.
- Listo para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

Idealmente ubicado en el valle del golf de Nueva Andalucía, en una agradable zona residencial.

A minutos en auto de los campos de golf más destacados del valle, incluidos Aloha, Los Naranjos y Las Brisas.

**A un paso de una amplia oferta de cafeterías, bares, restaurantes, supermercados y todo tipo de servicios.**

A pocos minutos en coche o incluso andando de un centro comercial y de Puerto Banús.

Los residentes del complejo tienen acceso a 3 piscinas y un gimnasio.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

Superficie construida: 241m<sup>2</sup>

Superficie habitable (útil): 170m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 71m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 3

2 plantas

#### Descripción:

**Ático dúplex de diseño contemporáneo mediterráneo.**

**Orientación sur.**

Utilizando materiales de calidad.

Un diseño luminoso y espacioso.

Una escalera de caracol central en el salón da a la planta superior.

La sala de estar ofrece una sala de estar y un comedor.

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad e isla para cocinar.

Grandes puertas correderas abren a una gran terraza cubierta, ideal para relajarse, hacer una barbacoa o cenar al aire libre.

Una terraza soleada ofrece una escalera de caracol al solárium.

**El solárium estará equipado con un cine al aire libre, zona de barbacoa y jacuzzi.**

4 dormitorios, 3 baños.

El dormitorio principal tiene baño en suite y zona de vestidor.

Suelos de gres de piedra natural de gran formato.

Cuarto de lavado.

Garaje interior para 1 coche incluido.

Otras características:

Aire acondicionado.

Armarios empotrados.



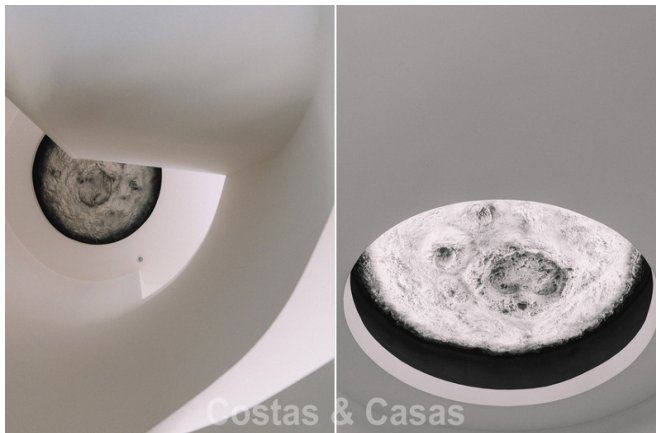
## Ático contemporáneo reformado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 241 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 71 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 168000

🏠 1.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático contemporáneo reformado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 241 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 71 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 168000

🏠 1.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático contemporáneo reformado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 241 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 71 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 168000

🏠 1.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático contemporáneo reformado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 241 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 71 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚪 3 # Ref. 168000

📄 1.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.