



**Excelente apartamento dúplex en planta baja en venta en un sofisticado complejo estilo resort en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 391 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 133 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 168008

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Casa dúplex ultramoderna en venta en la Milla de Oro de Marbella

### VENDIDA

### DESTACADO

- Ubicación privilegiada en la Milla de Oro de Marbella.
- A poca distancia de los servicios y del Puente Romano Resort.
- Fantásticos acabados con ojo para el lujo y el diseño.
- Espacio multifuncional.
- Fendi amueblado y listo para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Ubicado en una prestigiosa comunidad con **seguridad las 24 horas** y servicio de conserjería, esta residencia ofrece lo último en confort y exclusividad. A sólo unos minutos en coche de Puerto Banús y de los famosos campos de golf del valle del golf de Nueva Andalucía. El centro de Marbella está a unos 5 minutos. Todos los servicios esenciales están a solo unos pasos, incluidos varios restaurantes, un gimnasio y la discoteca y restaurante de lujo Olivia Valere. Las soleadas playas de la Milla de Oro y el encantador paseo marítimo, conocido por sus populares clubes, son fácilmente accesibles a pie o en un corto trayecto en coche. El complejo ofrece una gama de comodidades de lujo que incluyen un **centro social con spa, zona infantil, piscina cubierta y un completo polideportivo cubierto. Aquí encontrará cancha de baloncesto, gimnasio, simulador de golf, instalaciones de boxeo y equipamiento para yoga y pilates.** En el exterior, los residentes pueden disfrutar de **2 pistas de tenis, 2 pistas de pádel, una pista de pickleball y varias piscinas, algunas de ellas climatizadas.**

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie construida: 391m<sup>2</sup>  
Superficie habitable (útil): 254m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas: 133m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 4  
Aseo de invitados  
2 plantas

#### Descripción:

**Apartamento dúplex en planta baja en complejo de reciente construcción.**

Cuidadosamente diseñado con materiales de alta calidad con un acabado lujoso.

Amueblado por **Fendi Casa**.

Orientación sureste.

**Preciosas vistas a la piscina, con el mar Mediterráneo a un lado y la montaña de La Concha al otro.**

Amplia terraza cubierta equipada con salón y zona de comedor al aire libre.

Las ventanas corredizas altas con **marcos empotrados proporcionan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores** y también generan abundante luz natural.

Espacio habitable luminoso con diseño de planta abierta.

**Cocina de diseño** totalmente equipada con electrodomésticos **Gaggenau** y barra americana.

Comedor integrado.

**4 dormitorios, 4 baños y aseo independiente.**

Suelos de gres de piedra natural de gran formato.

En la planta inferior una sala multifuncional equipada con salón de TV.

Sala técnica.

Trastero y garaje interior para 2 coches incluidos.

Otras características:

**Ascensor privado.**

Aire acondicionado.

Chimenea.

Armarios empotrados.

Persianas eléctricas.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema de alarma integrado.



## Excelente apartamento dúplex en planta baja en venta en un sofisticado complejo estilo resort en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 391 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 133 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 168008

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Excelente apartamento dúplex en planta baja en venta en un sofisticado complejo estilo resort en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 391 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 133 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 168008

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Excelente apartamento dúplex en planta baja en venta en un sofisticado complejo estilo resort en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 391 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 133 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 168008

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Excelente apartamento dúplex en planta baja en venta en un sofisticado complejo estilo resort en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 391 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 133 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 168008

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.