Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Excelente apartamento dúplex en planta baja en venta en un sofisticado complejo estilo resort en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 391 m² de terraza 133 m² 4 4 Ref. 168008 **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Casa dúplex ultramoderna en venta en la Milla de Oro de Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Ubicación privilegiada en la Milla de Oro de Marbella.
- A poca distancia de los servicios y del Puente Romano Resort.
- Fantásticos acabados con ojo para el lujo y el diseño.
- Espacio multifuncional.
- Fendi amueblado y listo para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicado en una prestigiosa comunidad con **seguridad las 24 horas** y servicio de conserjería, esta residencia ofrece lo último en confort y exclusividad.
A sólo unos minutos en coche de Puerto Banús y de los famosos campos de golf del valle del golf de Nueva Andalucía. El centro de Marbella está a unos 5 minutos.
Todos los servicios esenciales están a solo unos pasos, incluidos varios restaurantes, un gimnasio y la discoteca y restaurante de lujo Olivia Valere.
Las soleadas playas de la Milla de Oro y el encantador paseo marítimo, conocido por sus populares clubes, son fácilmente accesibles a pie o en un corto trayecto en coche.
El complejo ofrece una gama de comodidades de lujo que incluyen un **centro social con spa, zona infantil, piscina cubierta y un completo polideportivo cubierto. Aquí encontrará cancha de baloncesto, gimnasio, simulador de golf, instalaciones de boxeo y equipamiento para yoga y pilates.**
En el exterior, los residentes pueden disfrutar de 2 pistas de tenis, 2 pistas de pádel, una pista de pickleball y varias piscinas, algunas de ellas climatizadas.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 391m²
Superficie habitable (útil): 254m²
Superficie de terrazas: 133m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseo de invitados
2 plantas

Descripción:

Apartamento dúplex en planta baja en complejo de reciente construcción.
Cuidadosamente diseñado con materiales de alta calidad con un acabado lujoso.
Amueblado por **Fendi Casa**.
Orientación sureste.
Preciosas vistas a la piscina, con el mar Mediterráneo a un lado y la montaña de La Concha al otro.
Amplia terraza cubierta equipada con salón y zona de comedor al aire libre.
Las ventanas corredizas altas con **marcos empotrados proporcionan un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores** y también generan abundante luz natural.
Espacio habitable luminoso con diseño de planta abierta.
Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos **Gaggenau** y barra americana.
Comedor integrado.
4 dormitorios, 4 baños y aseo independiente.
Suelos de gres de piedra natural de gran formato.
En la planta inferior una sala multifuncional equipada con salón de TV.
Sala técnica.
Trastero y garaje interior para 2 coches incluidos.

Otras características:
Ascensor privado.
Aire acondicionado.
Chimenea.
Armarios empotrados.
Persianas eléctricas.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de alarma integrado.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excelente apartamento dúplex en planta baja en venta en un sofisticado complejo estilo resort en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 391 m² de terraza 133 m² 4 4 Ref. 168008 **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excelente apartamento dúplex en planta baja en venta en un sofisticado complejo estilo resort en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 391 m² de terraza 133 m² 4 4 Ref. 168008 **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Excelente apartamento dúplex en planta baja en venta en un sofisticado complejo estilo resort en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 391 m² de terraza 133 m² 4 4 Ref. 168008 **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excelente apartamento dúplex en planta baja en venta en un sofisticado complejo estilo resort en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 391 m² de terraza 133 m² 4 4 Ref. 168008 **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.