Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas de diseño de alta tecnología en venta en un entorno natural en el campo de golf de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 571 m² | Construidos 316 a 470 m² | de terraza 42 a 92 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 168168-P | **1.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas ultramodernas y lujosas de nueva construcción en venta, en primera línea de golf en Estepona

DESTACADO

- Villas de nueva construcción con diseño futurista.
- Distribución abierta con amplias terrazas.
- Concepto innovador con tecnologías energéticamente eficientes.
- Vistas a los campos de golf, paisaje de montaña y el mar.
- Totalmente personalizable.

LA UBICACIóN

Ubicadas estratégicamente en un hermoso entorno que combina la tranquilidad de la naturaleza con la cercanía a servicios y atracciones.
Ubicadas en una posición elevada en primera línea del campo de golf de Estepona.
A unos 10 minutos en coche de las hermosas playas.
A 10 minutos en coche encontrará varios supermercados, restaurantes, bares, centros médicos e instalaciones deportivas.
La histórica y agradable ciudad de Estepona está a unos 10 minutos en coche.
Marbella y el centro de Puerto Banús están a aproximadamente entre 30 y 35 minutos en coche por la carretera costera.

LAS VILLAS

En cifras:

Parcela: 400m² - 571m²
Superficie total construida: 316m² - 470m²
Superficie total de la zona exterior: 42m² - 92m²
Dormitorios en suite: 3 - 4
Precios: €1.400.000 - €2.250.000

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.

Descripción:

Colección de 17 villas de lujo independientes.
Orientación sur.

Cada villa está ubicada en una parcela elevada que está completamente vallada por cipreses plantados.
Hermosas vistas a la naturaleza circundante, a los campos de golf y en parte al mar Mediterráneo.
Cada villa ha sido diseñada centrándose en la modernidad y el confort, con interiores espaciosos y acabados de alta calidad.
Una piscina privada en el jardín, una segunda piscina en el solárium.
Para el **diseño del solárium, hay 3 opciones a elegir**: un solárium descubierto con barandilla transparente, un solárium de pérgola con lamas verticales para sombra y ventilación, y un solárium que combina ambos.
Los ventanales de suelo a techo proporcionan abundante luz.
Amplia sala de estar con diseño abierto.
Elegante cocina de diseño con isla y electrodomésticos de alta calidad.
Comedor integrado.
Las villas están equipadas con **iluminación circadiana**, un sistema innovador que imita el ciclo natural de la luz del día, contribuyendo a una mejor calidad del sueño, mayores niveles de energía y un mejor bienestar general.
Enfoque holístico.
Tecnología energéticamente eficiente y la búsqueda del consumo energético cero.
Una habitación multifuncional podría utilizarse como dormitorio adicional.
Cuarto de lavado.
Trastero.
Sala técnica.
Garaje interior para 2 coches.

Otras características:
Ascensor en algunas villas.
Sistema de aerotermia para calefacción, refrigeración y producción de agua caliente sanitaria.
Calefacción por suelo radiante.
Paneles fotovoltaicos.
Iluminación LED.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Persianas eléctricas.
Electrodomésticos de cocina marca Siemens o similar.
Armarios empotrados a medida.

Vea todos los nuevos proyectos que satisfagan sus necesidades con nosotros.
No paga ni un céntimo más que con el desarrollador del proyecto, pero disfruta de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primer nivel.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de diseño de alta tecnología en venta en un entorno natural en el campo de golf de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 571 m² | Construidos 316 a 470 m² | de terraza 42 a 92 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 168168-P | **1.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de diseño de alta tecnología en venta en un entorno natural en el campo de golf de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 571 m² | Construidos 316 a 470 m² | de terraza 42 a 92 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 168168-P | **1.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villas de diseño de alta tecnología en venta en un entorno natural en el campo de golf de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 571 m² | Construidos 316 a 470 m² | de terraza 42 a 92 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 168168-P | **1.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villas de diseño de alta tecnología en venta en un entorno natural en el campo de golf de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 571 m² | Construidos 316 a 470 m² | de terraza 42 a 92 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 168168-P | **1.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.