



Villas de diseño de alta tecnología en venta en un entorno natural en el campo de golf de Estepona
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 571 m² 🏠 Construidos 316 a 470 m² 🏠 de terraza 42 a 92 m² 🛏 3 a 4 🗺 3 a 4 # Ref. 168168-P 🏠 1.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villas ultramodernas y lujosas de nueva construcción en venta, en primera línea de golf en Estepona

DESTACADO

- Villas de nueva construcción con diseño futurista.
- Distribución abierta con amplias terrazas.
- Concepto innovador con tecnologías energéticamente eficientes.
- Vistas a los campos de golf, paisaje de montaña y el mar.
- Totalmente personalizable.

LA UBICACIÓN

Ubicadas estratégicamente en un hermoso entorno que combina la tranquilidad de la naturaleza con la cercanía a servicios y atracciones.

Ubicadas en una posición elevada en primera línea del campo de golf de Estepona.

A unos 10 minutos en coche de las hermosas playas.

A 10 minutos en coche encontrará varios supermercados, restaurantes, bares, centros médicos e instalaciones deportivas.

La histórica y agradable ciudad de Estepona está a unos 10 minutos en coche.

Marbella y el centro de Puerto Banús están a aproximadamente entre 30 y 35 minutos en coche por la carretera costera.

LAS VILLAS

En cifras:

Parcela: 400m² - 571m²

Superficie total construida: 316m² - 470m²

Superficie total de la zona exterior: 42m² - 92m²

Dormitorios en suite: 3 - 4

Precios: €1.400.000 - €2.250.000

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.

Descripción:

Colección de 17 villas de lujo independientes.

Orientación sur.

Cada villa está ubicada en una parcela elevada que está completamente vallada por cipreses plantados.

Hermosas vistas a la naturaleza circundante, a los campos de golf y en parte al mar Mediterráneo.

Cada villa ha sido diseñada centrándose en la modernidad y el confort, con interiores espaciosos y acabados de alta calidad.

Una piscina privada en el jardín, una segunda piscina en el solárium.

Para el **diseño del solárium, hay 3 opciones a elegir**: un solárium descubierto con barandilla transparente, un solárium de pérgola con lamas verticales para sombra y ventilación, y un solárium que combina ambos.

Los ventanales de suelo a techo proporcionan abundante luz.

Amplia sala de estar con diseño abierto.

Elegante cocina de diseño con isla y electrodomésticos de alta calidad.

Comedor integrado.

Las villas están equipadas con **iluminación circadiana**, un sistema innovador que imita el ciclo natural de la luz del día, contribuyendo a una mejor calidad del sueño, mayores niveles de energía y un mejor bienestar general.

Enfoque holístico.

Tecnología energéticamente eficiente y la búsqueda del consumo energético cero.

Una habitación multifuncional podría utilizarse como dormitorio adicional.

Cuarto de lavado.

Trastero.

Sala técnica.

Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

Ascensor en algunas villas.

Sistema de aerotermia para calefacción, refrigeración y producción de agua caliente sanitaria.

Calefacción por suelo radiante.

Paneles fotovoltaicos.

Iluminación LED.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

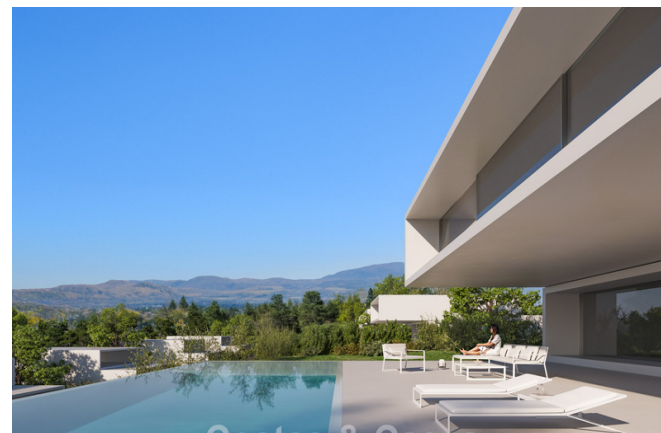
Persianas eléctricas.

Electrodomésticos de cocina marca Siemens o similar.

Armarios empotrados a medida.

Vea todos los nuevos proyectos que satisfagan sus necesidades con nosotros.

No paga ni un céntimo más que con el desarrollador del proyecto, pero disfruta de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primer nivel.



Villas de diseño de alta tecnología en venta en un entorno natural en el campo de golf de Estepona

Estepona

 Casa  Parcela 571 m²  Construidos 316 a 470 m²  de terraza 42 a 92 m²  3 a 4  3 a 4  Ref. 168168-P  1.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

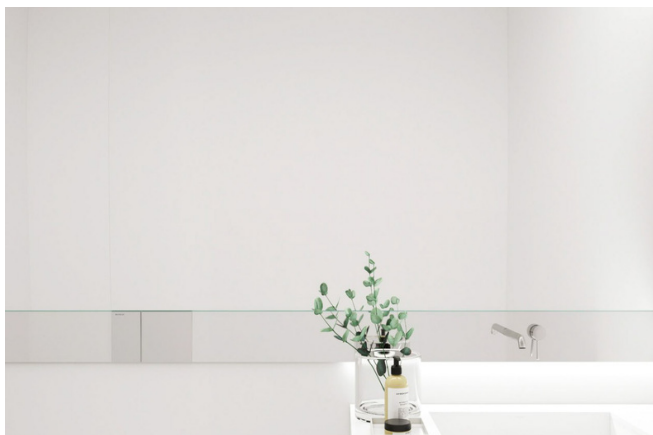


Villas de diseño de alta tecnología en venta en un entorno natural en el campo de golf de Estepona

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 571 m² 🏠 Construidos 316 a 470 m² 🏠 de terraza 42 a 92 m² 🛏 3 a 4 🗺 3 a 4 # Ref. 168168-P 🏠 1.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villas de diseño de alta tecnología en venta en un entorno natural en el campo de golf de Estepona

Estepona

Casa Parcela 571 m² Construidos 316 a 470 m² de terraza 42 a 92 m² 3 a 4 3 a 4 Ref. 168168-P

1.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villas de diseño de alta tecnología en venta en un entorno natural en el campo de golf de Estepona

Estepona

 Casa  Parcela 571 m²  Construidos 316 a 470 m²  de terraza 42 a 92 m²  3 a 4  3 a 4  Ref. 168168-P  1.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.