



### Villa única estilo loft en venta en una cotizada zona residencial en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3272 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1490 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🛏 10 🚿 10 # Ref. 168400

💰 15.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Majestuosa villa boutique en venta cerca de todos los servicios de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios.
- Amplios espacios abiertos con mucha luz natural.
- Completamente reformada estilo loft neoyorkino.
- Posible uso como hotel boutique.
- Se vende amueblada con un alto estándar.
- Lista para mudarse.

### LA UBICACIÓN

Situada tranquilamente en una zona residencial de las zonas más cotizadas de Marbella, Nueva Andalucía. Rodeada de los reconocidos campos de golf de Los Naranjos, Las Brisas Golf Club y Aloha con muchos otros campos de clase a poca distancia en coche. A poca distancia de todos los servicios, del mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús y del paseo marítimo de la Milla de Oro.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 3.272m<sup>2</sup>

Superficie construida: 1.490m<sup>2</sup>

Superficie interior: 1.290m<sup>2</sup>

Superficie terraza: 200m<sup>2</sup>

Dormitorios: 10

Baños: 10

3 plantas habitables

#### General:

**Gran parcela aislada de más de 3.200m<sup>2</sup>.**

El espacioso jardín es un oasis de privacidad, rodeado de exuberante vegetación madura con majestuosas palmeras y una mezcla de vegetación tropical y subtropical, creando una atmósfera serena y exótica.

Piscina estilo laguna con jacuzzi integrado.

Amplios espacios exteriores ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.  
Orientada al sur.  
Hermosa vista del jardín, rodeado de exuberante vegetación.

## Descripción:

**Una impresionante villa boutique independiente que combina características tradicionales y modernas.**

**Lujosamente renovada y transformada en un estilo loft neoyorquino.**

Numerosas ventanas francesas proporcionan una gran cantidad de luz natural, creando espacios amplios y acogedores.

La sala de estar y el comedor son un espacio impresionante con **doble altura de techo**, que cuenta con múltiples áreas para sentarse, un piano, **suelos de parquet** y una **gran cantidad de ventanas francesas** de suelo a techo con vista a los hermosos jardines.

Una **cocina ultramoderna** equipada con el equipamiento de alta calidad necesario.

**10 habitaciones elegantemente amuebladas, cada una con su propio baño.**

El **dormitorio principal tiene una superficie de más de 200m<sup>2</sup>**, una cama king size, zonas de relax, amplio baño con bañera de hidromasaje y terraza privada.

Aparcamiento para varios coches.

Otras características:

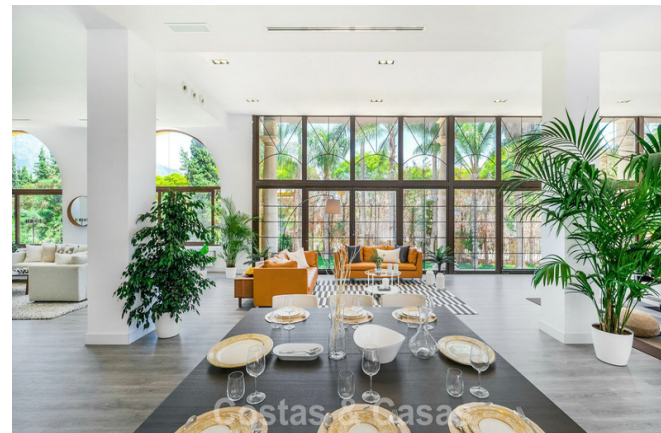
Aire acondicionado.

Calefacción central.

Chimenea.

Armarios empotrados a medida.

**Con su apariencia única y sus lujosas comodidades, esta villa ofrece la oportunidad perfecta para ser utilizada como un elegante hotel boutique.**



## Villa única estilo loft en venta en una cotizada zona residencial en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3272 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1490 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🛏 10 🚿 10 # Ref. 168400

🏠 15.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



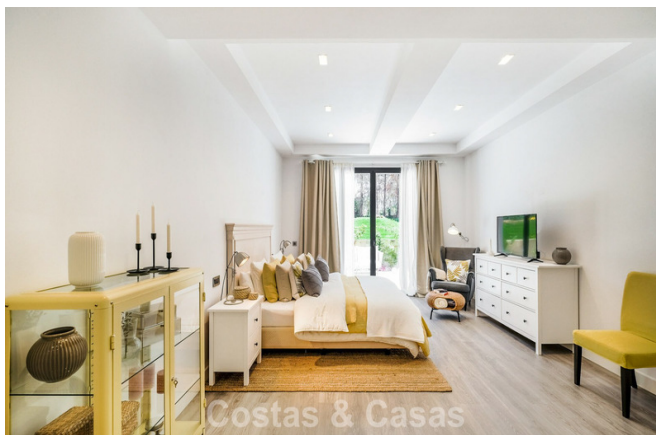
**Villa única estilo loft en venta en una cotizada zona residencial en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3272 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1490 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🛏 10 🚿 10 # Ref. 168400

🏠 15.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa única estilo loft en venta en una cotizada zona residencial en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3272 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1490 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🚗 10 📶 10 # Ref. 168400

🏠 15.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa única estilo loft en venta en una cotizada zona residencial en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3272 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1490 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🚗 10 📶 10 # Ref. 168400

🏠 15.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.