Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa única estilo loft en venta en una cotizada zona residencial en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3272 m² | Construidos 1490 m² | de terraza 200 m² | 10 | 10 | Ref. 168400 | **15.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestuosa villa boutique en venta cerca de todos los servicios de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios.
- Amplios espacios abiertos con mucha luz natural.
- Completamente reformada estilo loft neoyorkino.
- Posible uso como hotel boutique.
- Se vende amueblada con un alto estándar.
- Lista para mudarse.

LA UBICACIóN

Situada tranquilamente en una zona residencial de las zonas más cotizadas de Marbella, Nueva Andalucía.
Rodeada de los reconocidos campos de golf de Los Naranjos, Las Brisas Golf Club y Aloha con muchos otros campos de clase a poca distancia en coche.
A poca distancia de todos los servicios, del mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús y del paseo marítimo de la Milla de Oro.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 3.272m²
Superficie construida: 1.490m²
Superficie interior: 1.290m²
Superficie terraza: 200m²
Dormitorios: 10
Baños: 10
3 plantas habitables

General:

Gran parcela aislada de más de 3.200m².
El espacioso jardín es un oasis de privacidad, rodeado de exuberante vegetación madura con majestuosas palmeras y una mezcla de vegetación tropical y subtropical, creando una atmósfera serena y exótica.
Piscina estilo laguna con jacuzzi integrado.

Amplios espacios exteriores ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.
Orientada al sur.
Hermosa vista del jardín, rodeado de exuberante vegetación.

Descripción:

Una impresionante villa boutique independiente que combina características tradicionales y modernas.
Lujosamente renovada y transformada en un estilo loft neoyorquino.
Numerosas ventanas francesas proporcionan una gran cantidad de luz natural, creando espacios amplios y acogedores.
La sala de estar y el comedor son un espacio impresionante con **doble altura de techo**, que cuenta con múltiples áreas para sentarse, un piano, **suelos de parquet** y una **gran cantidad de ventanas francesas** de suelo a techo con vista a los hermosos jardines.
Una **cocina ultramoderna** equipada con el equipamiento de alta calidad necesario.
10 habitaciones elegantemente amuebladas, cada una con su propio baño.
El **dormitorio principal tiene una superficie de más de 200m²**, una cama king size, zonas de relax, amplio baño con bañera de hidromasaje y terraza privada.
Aparcamiento para varios coches.

Otras características:
Aire acondicionado.
Calefacción central.
Chimenea.
Armarios empotrados a medida.

Con su apariencia única y sus lujosas comodidades, esta villa ofrece la oportunidad perfecta para ser utilizada como un elegante hotel boutique.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa única estilo loft en venta en una cotizada zona residencial en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3272 m² | Construidos 1490 m² | de terraza 200 m² | 10 | 10 | Ref. 168400 | **15.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa única estilo loft en venta en una cotizada zona residencial en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3272 m² | Construidos 1490 m² | de terraza 200 m² | 10 | 10 | Ref. 168400 | **15.000.000 €**

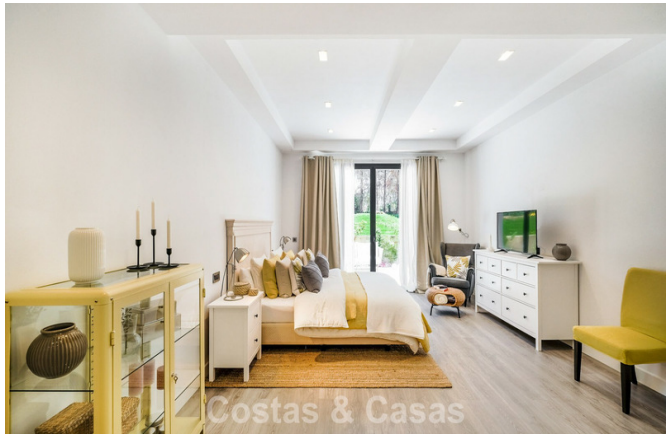
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa única estilo loft en venta en una cotizada zona residencial en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3272 m² | Construidos 1490 m² | de terraza 200 m² | 10 | 10 | Ref. 168400 | **15.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa única estilo loft en venta en una cotizada zona residencial en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3272 m² | Construidos 1490 m² | de terraza 200 m² | 10 | 10 | Ref. 168400 | **15.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.