



## Villas pareadas de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas del este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 400 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 252 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 139 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 167999-P

🏠 1.050.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Casas ultramodernas de nueva construcción en venta en campos de golf en Marbella Este

### DESTACADO

- 14 villas adosadas de nueva construcción.
- Ubicadas al lado del campo de golf.
- Fantásticas vistas al mar, montaña y valle.
- Jardín privado con piscina privada.
- Amplio solárium.
- Personalizable.
- ÚLTIMAS 3 VILLAS

### LA UBICACIÓN

El proyecto, que consta de 14 villas adosadas, está ubicado **al lado de un hermoso campo de golf en una zona tranquila y segura** al este del centro de Marbella.

A 15 minutos en coche llegará a todos los servicios, incluidos centros comerciales, restaurantes, bares, bancos, escuelas y más.

A 15 minutos en coche de las hermosas playas del este de Marbella, consideradas ampliamente como las mejores playas de la región.

La posición elevada ofrece formidables vistas del valle hacia el mar Mediterráneo.

Aproximadamente 20 minutos en coche del centro de Marbella, 25 minutos de Puerto Banús.

### LAS VILLAS

#### En cifras:

Parcela: 250m<sup>2</sup> - 478m<sup>2</sup>

Superficie total construida: 252m<sup>2</sup>

Superficie habitable (util): 185m<sup>2</sup>

Terrazas cubiertas: 21m<sup>2</sup>

Terrazas abiertas: 45m<sup>2</sup>

Solárium: 73m<sup>2</sup>

3 habitaciones

3 baños

2 plantas habitables + solárium

Precios: 1.050.000€ - 1.350.000€

ÚLTIMAS 3 VILLAS

*Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.*

## **General:**

Cada casa está situada en una parcela espaciosa y vallada.

Jardín privado con césped y piscina de obra.

Amplias terrazas ofrecen amplio espacio para instalar salones.

Un amplio solárium ofrece una cocina al aire libre con zona de barbacoa e instalaciones chill-out.

**Vistas panorámicas a los campos de golf, al valle y al mar Mediterráneo.**

## **Descripción:**

**Colección de 14 villas de lujo adosadas de estilo moderno.**

Diseñado según altas especificaciones.

**Espacio habitable luminoso y abierto con distribución abierta.**

**Las ventanas corredizas a la altura de la habitación con perfiles empotrados garantizan una transición perfecta entre el interior y el exterior.**

Cocina de diseño abierta y totalmente equipada con isla de cocción donde poder sentarse.

Comedor integrado.

Las villas tienen 3 dormitorios y 3 baños.

El dormitorio principal cuenta con vestidor y acceso a la terraza.

Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.

Armarios empotrados.

Iluminación LED interior y exterior.

***Vea con nosotros todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades.***

***No pagas ni un céntimo más que con el promotor del proyecto, pero te beneficias de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primera calidad.***



## Villas pareadas de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas del este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 400 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 252 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 139 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 167999-P

🏠 1.050.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villas pareadas de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en venta en las colinas del este de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 400 m<sup>2</sup>  Construidos 252 m<sup>2</sup>  de terraza 139 m<sup>2</sup>  3  3  Ref. 167999-P

 1.050.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.