

**Villa de lujo andaluza en venta, en la exclusiva y segura zona de El Madroñal, Marbella - Benahavis**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3355 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 314 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 65 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 168880

🏠 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo mediterránea en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

### DESTACADO

- En una comunidad cerrada con seguridad 24/7.
- Arquitectura tradicional española.
- Máxima privacidad y lujo.
- Posible inversión en modernización.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Situada en una tranquila zona residencial en las colinas de Benahavis, esta propiedad se encuentra en el **exclusivo y seguro dominio de El Madroñal**. Esta área ofrece un oasis sereno de paz y privacidad, rodeado de hermosa naturaleza.

Al mismo tiempo, se encuentra a sólo 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y las playas. Para las necesidades diarias, como tiendas, restaurantes, bares, una panadería y una carnicería, no es necesario ir muy lejos: están a menos de 3 minutos en coche.

El encantador pueblo de montaña de Benahavis, a sólo 10 minutos, es conocido como el punto de interés culinario de la Costa del Sol. El pueblo ofrece una impresionante selección de excelentes restaurantes y acogedores bares de tapas, así como bodegas con mucho ambiente.

Para los amantes del golf esta es una ubicación ideal: el famoso Valle del Golf de Nueva Andalucía y los campos de golf de Los Arqueros y El Higueral están a poca distancia.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 3.355m<sup>2</sup>

Superficie construida: 314m<sup>2</sup>

Superficie terraza: 65m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 4

Aseo de invitados

2 plantas habitables

#### General:

**Una amplia parcela en posición elevada, rodeada de hermosa vegetación.**

Jardín cuidado y paisajístico con piscina infinita.  
Amplias terrazas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.  
Impresionantes vistas del impresionante entorno y parte del mar Mediterráneo.

## **Descripción:**

### **Villa independiente de estilo arquitectónico tradicional español.**

Cada rincón de la villa ha sido cuidadosamente diseñado, reflejando una artesanía de alta calidad y atención al detalle.

El uso de materiales naturales, como terracota, vigas de madera y cerámica, crea un ambiente cálido y auténtico que expresa maravillosamente el estilo mediterráneo.

La escalera, con su impresionante techo de doble altura, motivos botánicos y refinados acabados, forma una encantadora pieza central de la casa.

Acogedora sala de estar abierta con sala de TV y chimenea.

Las ventanas que se abren hacia los espacios exteriores proporcionan abundante luz natural y crean una atmósfera abierta y aireada.

Cocina grande y totalmente equipada con comedor contiguo.

2ª zona de estar en la planta superior.

4 dormitorios, 4 baños y aseo independiente.

Suelos de terracota.

Cuarto de lavado.

Trastero.

Cochera + aparcamiento para varios coches.

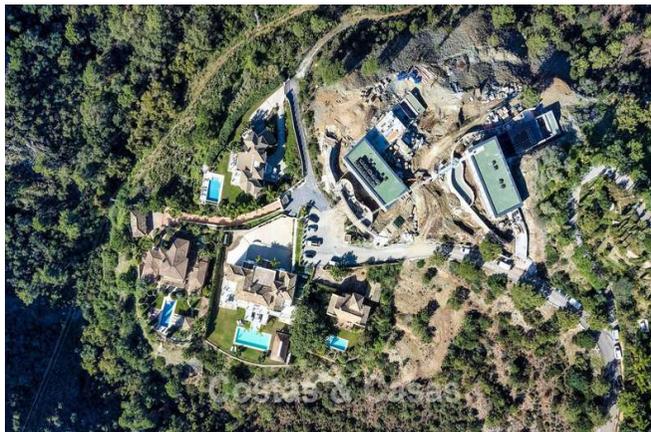
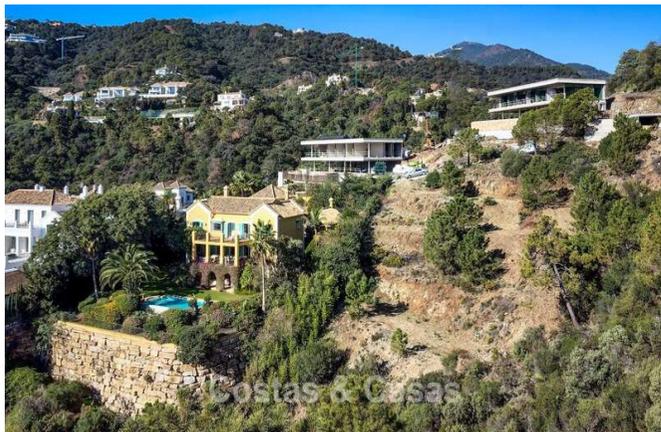
Otras características:

Aire acondicionado.

Chimenea.

Sistema de alarma.

Esta villa ofrece una excelente oportunidad de inversión y es perfecta para aquellos que valoran el lujo y la calidad.



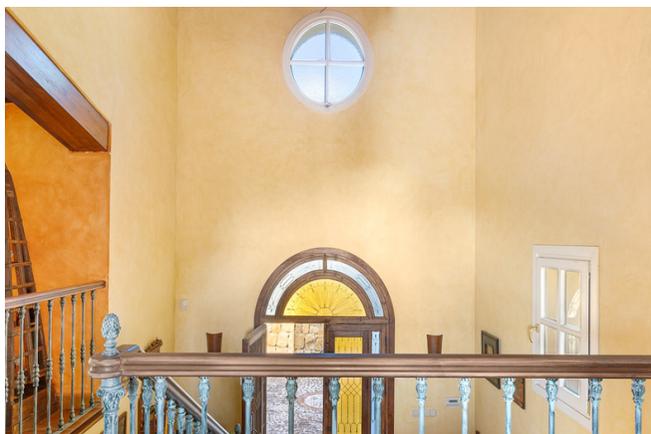
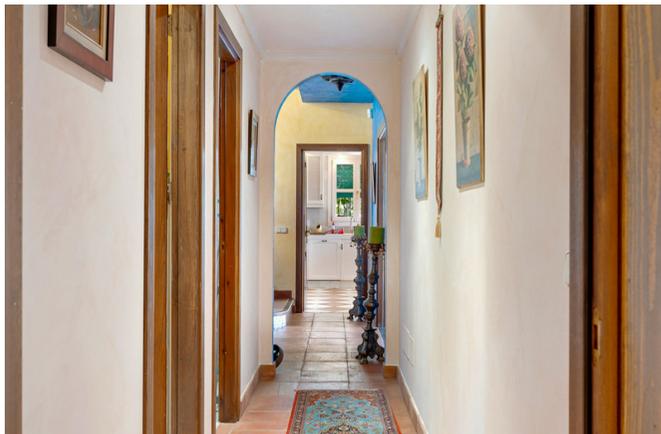
## Andalusian luxury villa for sale, in the exclusive and secure area of El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3355 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 314 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 65 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 168880

🏠 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Andalusian luxury villa for sale, in the exclusive and secure area of El Madroñal, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3355 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 314 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 65 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 168880

🏠 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Andalusian luxury villa for sale, in the exclusive and secure area of El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3355 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 314 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 65 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 168880

🏠 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Andalusian luxury villa for sale, in the exclusive and secure area of El Madroñal, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3355 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 314 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 65 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 168880

🏠 2.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.