Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Precioso ático doble con vistas al mar en venta a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 304 m² de terraza 84 m² 5 5 Ref. 169000 **1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigioso ático reformado en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación céntrica a poca distancia de Puerto Banús.
- Amplias terrazas.
- Diseño de planta abierta.
- Incluye permiso de alquiler.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicación muy céntrica a solo 5 minutos a pie del centro comercial Centro Plaza. El restaurante La Sala, que ofrece música en vivo todos los días, y el elegante restaurante Breath también se encuentran a pocos pasos.
A 10 minutos a pie se encuentra Puerto Banús, con su emblemático puerto deportivo y sus lujosas boutiques, restaurantes y discotecas, los grandes almacenes El Corte Inglés y la playa con numerosos clubes de moda.
Entre otros, en la calle se encuentran un gran supermercado Mercadona, varias tiendas, restaurantes, una peluquería, una farmacia y un centro médico.
Con el recién construido **paseo peatonal y ciclista a lo largo del 'Arroyo Benabolá', dispone de una ruta alternativa y agradable para pasear hasta Puerto Banús**.
Para los amantes del golf, hay 4 excelentes campos de golf en las inmediaciones y una amplia selección de campos de golf adicionales en un radio de 10 km.
A poca distancia en coche del centro de San Pedro y Marbella.

EL áTICO

En cifras:

Superficie construida total: 389m²
Superficie terraza: 84m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
2 plantas habitables

Descripción:

Amplio ático, creado mediante la fusión de dos apartamentos.
Recientemente renovado teniendo en cuenta la estética y la calidad.

Vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la montaña de La Concha.
Los espacios al aire libre son un activo definitivo, con **cuatro terrazas** que ofrecen una variedad de opciones para cenar al aire libre, relajarse al sol o simplemente disfrutar de las hermosas vistas.
Muchas estructuras de ventanas crean **un interior aireado y muy luminoso**.
Amplio espacio habitable con distribución abierta.
Cocina de diseño abierto de alta calidad con electrodomésticos Siemens de primera calidad y una isla central con barra de desayuno.
Un lavadero proporciona acceso a la terraza, ofreciendo flexibilidad como guardarropa o espacio de almacenamiento adicional.
Comedor integrado.
Hay un total de cinco habitaciones cuidadosamente diseñadas, incluidos cuatro dormitorios principales y un espacio de oficina versátil.
La suite principal cuenta con techos altos inclinados, un vestidor accesible desde ambos lados y un baño en suite.
Pavimentos porcelánicos de gran formato.
Cuarto de lavado.
Parking subterráneo para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado Daikin.
Calefacción por suelo radiante en toda la casa.
Armarios empotrados.
Sistema de seguridad preinstalado.
Toldos en la terraza.

El ático también cuenta con permiso para alquiler turístico de corta estancia, lo que lo convierte en una atractiva oportunidad de inversión.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Precioso ático doble con vistas al mar en venta a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 304 m² de terraza 84 m² 5 5 Ref. 169000 **1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Precioso ático doble con vistas al mar en venta a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 304 m² de terraza 84 m² 5 5 Ref. 169000 **1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Precioso ático doble con vistas al mar en venta a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 304 m² de terraza 84 m² 5 5 Ref. 169000 **1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Precioso ático doble con vistas al mar en venta a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 304 m² de terraza 84 m² 5 5 Ref. 169000 **1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Precioso ático doble con vistas al mar en venta a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 304 m² de terraza 84 m² 5 5 Ref. 169000 **1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Precioso ático doble con vistas al mar en venta a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 304 m² de terraza 84 m² 5 5 Ref. 169000 **1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Precioso ático doble con vistas al mar en venta a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 304 m² de terraza 84 m² 5 5 Ref. 169000 **1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Precioso ático doble con vistas al mar en venta a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 304 m² de terraza 84 m² 5 5 Ref. 169000 **1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.