



### Casa adosada contemporánea de estilo mediterráneo en venta a poca distancia de la playa de San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 118 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 63 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 170000-P

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Amplia casa adosada completamente renovada en venta, en San Pedro de Alcántara en Marbella

### FUERA DEL MERCADO

### DESTACADO

- A poca distancia de la playa y servicios.
- Espacios habitables abiertos y acogedores.
- Sótano multifuncional con entrada propia.
- ¡Personalizable!
- Entrega prevista en el segundo trimestre de 2025.
- Se recomienda una visita rápida. (Sólo temporalmente en el mercado antes de que comiencen las obras, a este precio. Si la casa no se vende, se retirará del mercado durante las obras y se volverá a poner en venta cuando la casa esté lista para entrar a vivir, pero a un precio más alto).....FUERA DEL MERCADO

### LA UBICACIÓN

Ubicación privilegiada a solo 2 minutos andando de la playa y de su animado paseo marítimo, que continúa hasta Puerto Banús.

También a un paso del acogedor y auténtico centro de San Pedro.

A poca distancia de escuelas, restaurantes y servicios esenciales como supermercados, farmacias, bancos, bares y más.

Varios campos de golf prestigiosos, incluidos Aloha Club, Los Naranjos y Las Brisas, se encuentran a pocos minutos en coche.

### LA CASA ADOSADA

#### En cifras:

Superficie construida: 118m<sup>2</sup>

Superficie terraza: 63m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 3

Aseo de invitados

3 plantas habitables

#### Descripción:

Una moderna casa adosada con elegantes influencias mediterráneas en el diseño.

La casa está completamente reformada con acabados modernos y según los más altos estándares de construcción.  
Situada al sureste, disfruta del sol de la mañana hasta primera hora de la tarde.  
Amplia terraza, equipada con zona chill-out y zona 'al fresco dining'.  
Las ventanas corredizas altas proporcionan una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores y también generan mucha luz natural.  
Espacio habitable de planta abierta con una acogedora sala de TV y un comedor integrado.  
Cocina danesa totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad de Bosch.  
4 dormitorios, 3 baños y aseo independiente.  
Consta de 2 dormitorios amplios y 2 dormitorios individuales.  
La gran suite principal ofrece un baño en suite, un vestidor y acceso a 2 terrazas.  
**El nivel del sótano se puede convertir fácilmente en un apartamento independiente con su propia entrada**, perfecto para invitados.  
Suelos de baldosas de piedra natural de gran formato.  
Plaza de garaje subterránea con acceso directo a la vivienda.

Otras características:  
Armarios empotrados.  
Iluminación LED.

*Entrega prevista segundo trimestre de 2025.*

Los compradores ahora tienen la oportunidad única de personalizar completamente el interior de su mansión según sus propios deseos.

Trabaje con los desarrolladores para hacer realidad la casa de sus sueños en detalle en 6 meses.

Benefíciense también de un impuesto de sólo el 7% en las nuevas construcciones, en vez del 10% habitual!



**Casa adosada contemporánea de estilo mediterráneo en venta a poca distancia de la playa de San Pedro Playa, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 118 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 63 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 170000-P

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.