



### Villa clásica mediterránea en venta con vistas panorámicas al mar en una exclusiva comunidad cerrada en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1100 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 450 m<sup>2</sup> 🏠 - 🛏 6 🚿 5 # Ref. 169090

🏠 2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Encantadora villa familiar con interior contemporáneo en venta en La Quinta, Marbella - Benahavis

### DESTACADOS

- Urbanización cerrada con seguridad 24 horas.
- Cerca de todos los servicios.
- Vista panorámica de toda la zona y el mar.
- Amplias terrazas con piscina privada.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Ubicación privilegiada en **comunidad cerrada con seguridad las 24 horas** y entrada vigilada.

A sólo unos minutos en coche de una amplia gama de instalaciones de golf.

A poca distancia en coche de los servicios locales y de varios restaurantes, bares, centros comerciales y escuelas.

A sólo 15 minutos en coche de la playa, Puerto Banús, San Pedro y 20 minutos del centro de Marbella.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.100m<sup>2</sup>

Superficie construida: 450m<sup>2</sup>

Dormitorios: 6

Baños: 5

2 plantas habitables

#### General:

Amplia parcela vallada situada en posición elevada.

El exterior bien cuidado se caracteriza por amplias terrazas y césped.

Piscina privada estilo laguna.

Una cocina exterior cubierta con zona de barbacoa y zona de relax.

**Orientación sur.**

**Hermosa vista panorámica sobre el valle hacia el mar Mediterráneo.**

## Descripción:

**Villa independiente de arquitectura mediterránea y atemporal.**

**Interior contemporáneo.**

Utilizando materiales naturales y acabados de calidad.

**Las altas ventanas corredizas se abren a la terraza** y también generan mucha luz natural.

El amplio salón tiene chimenea y acceso directo a la zona exterior.

Amplia cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad y una isla central de cocción.

Comedor integrado.

6 dormitorios, 5 baños.

Mármol, suelos de madera.

Cuarto de lavado.

Trastero.

Aparcamiento disponible en la calle.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Calefacción central.

Chimenea.

Doble acristalamiento.

Sistema de domótica.

Televisión por satélite.

Armarios empotrados.

Sistema de alarma.



## Classic Mediterranean villa for sale with panoramic sea views in an exclusive gated community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1100 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 450 m<sup>2</sup> 🏠 - 🏠 6 🏠 5 # Ref. 169090

🏠 2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Classic Mediterranean villa for sale with panoramic sea views in an exclusive gated community in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1100 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 450 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🏠 5 # Ref. 169090

🏠 2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Classic Mediterranean villa for sale with panoramic sea views in an exclusive gated community in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1100 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 450 m<sup>2</sup> 🏠 - 🚗 6 📶 5 # Ref. 169090

🏠 2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Classic Mediterranean villa for sale with panoramic sea views in an exclusive gated community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1100 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 450 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🏠 5 # Ref. 169090

🏠 2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Classic Mediterranean villa for sale with panoramic sea views in an exclusive gated community in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1100 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 450 m<sup>2</sup> 🏠 - 🚗 6 🏠 5 # Ref. 169090

🏠 2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Classic Mediterranean villa for sale with panoramic sea views in an exclusive gated community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Casa  Parcela 1100 m<sup>2</sup>  Construidos 450 m<sup>2</sup>  -  6  5  # Ref. 169090

 2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.