Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestuosa villa de lujo con impresionantes vistas al mar en venta, en una urbanización solicitada de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1711 m² | Construidos 710 m² | - | 5 | 5 | Ref. 169900

2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo mediterránea única en venta en Benahavis - Marbella

DESTACADO

- En una urbanización muy solicitada cerca de servicios, playa, golf y más.
- Habitaciones amplias y luminosas.
- Vista panorámica al mar.
- Amplio jardín con piscina privada.
- Absoluta privacidad y tranquilidad.
- Oportunidad potencial de inversión.

LA UBICACIóN

Excelente ubicación en zona tranquila, con todos los servicios cerca.
Para los amantes del golf es una ubicación ideal ya que está cerca de varios campos de golf de renombre.
A sólo 10 minutos de Puerto Banús y la playa, y 5 minutos de San Pedro o del encantador pueblo de Benahavis.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.711m²
Superficie construida: 710m²
Dormitorios: 5
Baños: 5+2
3 plantas habitables

General:

Parcela vallada en posición elevada.
Piscina privada rodeada de jardines maduros.
Las amplias terrazas y balcones ofrecen la oportunidad perfecta para disfrutar plenamente del ambiente mediterráneo.
Orientada al sur.
Impresionantes vistas panorámicas al mar y al paisaje de montaña.

Descripción:

La arquitectura de esta villa combina la elegancia moderna con refinadas influencias mediterráneas.
La villa está en buenas condiciones, pero con algunas renovaciones podría lucirse.
Le damos la bienvenida a **un impresionante hall de entrada, caracterizado por una impresionante doble altura, elegantes techos de madera** y una lujosa escalera que conduce a la planta superior.
Los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural y potencian la sensación de espacio y apertura en el interior.
Cocina independiente equipada con una gran isla central para cocinar.
5 habitaciones cada una con su propio baño + 2 baños separados para mayor comodidad.
Espacio de oficina.
El **espacioso sótano ofrece la posibilidad de crear varios espacios funcionales, como dormitorios adicionales, un apartamento de invitados, una sala de fitness, una sauna, un cine en casa** y también ofrece un amplio espacio para aparcar coches.
Suelos de mármol.
Cuarto de lavado.
Trastero.
Salas técnicas.
Garaje interior para 8 coches.

Otras características:
Aire acondicionado.
Calefacción por suelo radiante en toda la casa.
Armarios empotrados.
Suministro de agua propio.
Sistema de alarma.
Ducha al aire libre.
Sistema de riego automático.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de lujo con impresionantes vistas al mar en venta, en una urbanización solicitada de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1711 m² | Construidos 710 m² | - | 5 | 5 | Ref. 169900 | **2.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Majestuosa villa de lujo con impresionantes vistas al mar en venta, en una urbanización solicitada de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1711 m² | Construidos 710 m² | - | 5 | 5 | Ref. 169900 | **2.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.