



### Villa ecológica de nueva construcción con vistas al mar en venta en tranquila zona residencial en Benalmádena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 645 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 278 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 169999-P

🏠 1.878.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Nueva villa de diseño de alta tecnología en venta en Benalmádena, Costa del Sol

### DESTACADO

- Villa de nueva construcción sobre plano.
- Interior muy luminoso y aireado.
- Diseño con conciencia energética.
- Orientación sur.
- Gran piscina privada.
- Personalizable.

### LA UBICACIÓN

Situada en una zona residencial tranquila aproximadamente a 5 a 10 minutos en coche de la playa, tiendas, restaurantes y otros servicios.

El Aeropuerto Internacional de Málaga está a unos 15 minutos en coche.

El popular balneario de Fuengirola está a poca distancia y se puede llegar rápidamente a través de la carretera costera A-7.

Marbella, con su ambiente elegante y su hermosa costa, está a sólo 30 minutos en coche y también es fácilmente accesible a través de la misma autopista.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 645m<sup>2</sup>

Superficie construida: 278m<sup>2</sup>

Superficie habitable 'útil': 225m<sup>2</sup>

Terrazas cubiertas: 40m<sup>2</sup>

Terrazas abiertas: 160m<sup>2</sup>

Sótano: 92m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3

Baños: 3

Aseo de invitados

3 plantas habitables

#### General:

Parcela espaciosa y totalmente vallada.  
Exterior bien cuidado con gran piscina y amplias terrazas.  
Zona de barbacoa.  
**Orientada al sur.**  
**Vista al jardín, al exuberante entorno y al mar Mediterráneo.**

## **Descripción:**

### **Villa independiente con un estilo arquitectónico elegante y contemporáneo.**

La villa ha sido diseñada con un enfoque en la modernidad y el confort, con interiores espaciosos y acabados de alta calidad.

Las ventanas corredizas de suelo a techo con marcos empotrados crean una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores, al tiempo que brindan una gran cantidad de luz natural.

Espacio habitable de planta abierta con comedor integrado.

Cocina abierta y totalmente equipada con electrodomésticos Siemens e isla de cocción.

3 dormitorios, 3 baños y aseo independiente.

La suite principal se encuentra en la planta superior y cuenta con vestidor, baño en suite y acceso a una terraza privada.

En la planta inferior hay un espacio multifuncional que se puede organizar libremente.

Cuarto de lavado.

Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado Daikin frío/calor.

Calefacción por suelo radiante sobre agua.

Sistema aerotérmico para producción de agua caliente.

Abastecimiento propio de agua.

Sistema de ventilación mecánica.

Iluminación LED.

Preinstalación para un sofisticado sistema domótico.

Pavimentos porcelánicos generales interiores de 90x90 o 120x60.

Suelo de terraza de baldosas antideslizantes de 90x90 o 120x60.

Doble acristalamiento.

Sistema de intercomunicación.

Punto de carga para coche eléctrico previsto en garaje.

El plazo previsto para la entrega de las llaves de la casa es de 25 meses a partir de la fecha en que la escritura de la parcela se ponga a nombre del comprador.

***Vea con nosotros todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades.***

***No pague ni un céntimo más que con el promotor del proyecto, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primera calidad.***



## Villa ecológica de nueva construcción con vistas al mar en venta en tranquila zona residencial en Benalmádena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 645 m<sup>2</sup>  Construidos 278 m<sup>2</sup>  de terraza 200 m<sup>2</sup>  3  3  Ref. 169999-P

 1.878.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.