Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa de nueva construcción sobre plano en venta junto al campo de golf en Mijas, Costa del Sol

Mijas

Casa | Parcela 1280 m² | Construidos 401 m² | de terraza 200 m² | 4 | 4 | Ref. 172055-P

**2.360.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

**Villa de nueva construcción de estilo mediterráneo moderno en venta en Mijas, Costa del Sol**

## DESTACADO

- Golf de primera línea.
- Villa de nueva construcción de alta calidad sobre plano.
- Distribución abierta con amplias terrazas.
- Personalizable.
- Permiso de construcción disponible. Construcción terminada en 14 meses.

## LA UBICACIóN

Situada tranquilamente en una urbanización de golf, conocida por dos prestigiosos campos de golf de 18 hoyos.
Hay varios supermercados y tiendas a poca distancia en coche. El centro comercial más cercano, Miramar, está a unos 10 minutos en coche y ofrece una amplia gama de tiendas, supermercados y opciones gastronómicas.
El aeropuerto de Málaga está a unos 20-30 minutos en coche. Marbella está a unos 30-35 minutos en coche por la autopista de peaje AP-7.

## LA VILLA

**En cifras:**

Parcela: 1.280m²
Superficie construida: 401m²
Superficie habitable “útil”: 312m²
Terrazas cubiertas: 28m²
Terrazas abiertas: 172m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseo de invitados
2 plantas habitables

**General:**

**Amplia parcela en posición elevada.**
Jardín paisajístico con césped y árboles frutales autóctonos.

**Piscina infinita**.
Las terrazas soleadas y sombreadas ofrecen espacio para instalar opciones de relax o comedor.
**Orientada al sur.**
Vista de los campos del golf verdes.

**Descripción:**

**Villa independiente de estilo arquitectónico moderno y mediterráneo sobre plano.**
Diseñada cuidadosamente con atención al acabado superior.
Las ventanas corredizas altas con marcos empotrados brindan una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores y también generan mucha luz natural.
**Amplio espacio habitable de planta abierta** con salón en T y comedor integrado.
Cocina comedor personalizada, totalmente equipada con electrodomésticos Miele e isla.
Al lado hay un lavadero y un cuarto de servicio.
4 dormitorios, 4 baños y aseo independiente.
La suite principal cuenta con un amplio vestidor, gran baño y acceso a la terraza.
Trastero.
Garaje interior para 2 coches.
Cochera para 2 vehículos.

Otras características:
Aire acondicionado Daikin para frio/calor.
Calefacción por suelo radiante.
Sistema de aerotermia para producción de agua caliente.
Armarios empotrados a medida.
Azulejos porcelánicos de 90x90 o 120x60.
Doble acristalamiento.
Preinstalación para sistema domótico.
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Iluminación LED.
Punto de carga para coche eléctrico previsto en garaje.

Si el cliente opta por una vivienda con sótano, esta planta quedará sin estancias, a excepción del espacio destinado al garaje (si así se determina), la escalera interior, el aseo y el cuarto de instalaciones, todo lo cual será finalizado.

El sótano contará con las instalaciones necesarias de electricidad, agua y luz natural.
ventilación.

***Visita con nosotros todos los nuevos proyectos que cumplan con tus necesidades.***
***No pagas ni un céntimo más que con el promotor del proyecto, pero te beneficias de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primera calidad.***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Villa de nueva construcción sobre plano en venta junto al campo de golf en Mijas, Costa del Sol

Mijas

Casa | Parcela 1280 m² | Construidos 401 m² | de terraza 200 m² | 4 | 4 | Ref. 172055-P | **2.360.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.