



Apartamento modernista en planta baja en urbanización cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Apartamento 📏 Parcela 78 m² 🏠 Construidos 353 m² 🏠 de terraza 159 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157541

🏠 1.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Amplio y lujoso apartamento con jardín listo para entrar a vivir en venta en Sotogrande, Costa del Sol

DESTACADO

- Ubicado en una exclusiva y privada comunidad de golf.
- Diversas instalaciones en el sitio.
- Diseño sostenible y respetuoso con el medio ambiente.
- Diseño innovador.
- Amplia terraza y jardín privado cerrado.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

En medio de la vegetación, en la falda de una colina, en uno de los complejos de lujo más exclusivos de Europa: Sotogrande.

Este prestigioso destino es conocido por sus **reconocidos clubes de golf, centros ecuestres y club de polo.**

El propio Sotogrande ofrece **tres excepcionales campos de golf de 18 hoyos**, incluido el legendario Valderrama, número uno de Europa desde los años 80.

El **puerto deportivo de estilo veneciano**, con acogedores restaurantes y hermosas playas, está a solo 10 minutos en coche.

Además de ser un paraíso para los golfistas, la región también es una meca para los navegantes y los entusiastas de los deportes acuáticos.

El aeropuerto de Gibraltar está a unos 25 km, mientras que el aeropuerto internacional de Málaga está a 110 km.

Ubicado en **6 hectáreas de terreno**, el complejo está rodeado de bosques y parques con senderos para caminar y andar en bicicleta entre majestuosos alcornoques.

Las **amplias instalaciones** incluyen tres piscinas, una cancha de croquet, una pista de jogging, una zona infantil con toboganes, columpios y estructuras para escalar, áreas sociales y un lounge al aire libre para eventos. La segunda fase añadirá una sala de fitness, un spa y un putting green.

Los arquitectos paisajistas han creado un **diseño armonioso, en el que jardines, piscinas, paseos y accesos** a los edificios residenciales fluyen perfectamente entre sí. La sostenibilidad es central, con el uso de árboles autóctonos, plantas, flores y piedra natural.

El complejo está completamente cerrado y ofrece servicio de recepción y conserjería en la entrada principal para máxima comodidad y seguridad.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Jardín: 78m²

Superficie total construida: 353m²

Superficie interior: 194m²

Superficie terraza: 159m²

Dormitorios: 3

Baños: 3
1 planta habitable

Descripción:

Apartamento en planta baja con jardín privado cerrado.

Construido según los más altos estándares de construcción y terminado con detalles refinados.

Diseñado con la sostenibilidad y el respeto al medio ambiente como puntos de partida.

Las ventanas corredizas de suelo a techo con perfiles empotrados brindan una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores y también generan mucha luz natural.

Orientación suroeste.

Espacio habitable con distribución abierta.

Cocina-comedor personalizada, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y una isla de estar.

Comedor integrado.

3 dormitorios, 3 baños.

Suelos de cerámica, baldosas de color gris.

Trastero.

Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.

Calefacción por suelo radiante en el apartamento.

Sistema aerotérmico.

Armarios empotrados.

Iluminación LED.

Persianas eléctricas.



Apartamento modernista en planta baja en urbanización cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Apartamento 📏 Parcela 78 m² 🏠 Construidos 353 m² 🏠 de terraza 159 m² 🚪 3 📶 3 # Ref. 157541

🏠 1.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



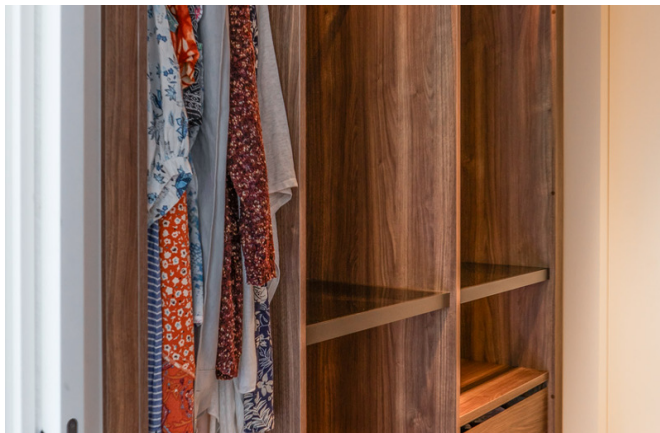
Apartamento modernista en planta baja en urbanización cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Apartamento 📏 Parcela 78 m² 🏠 Construidos 353 m² 🏠 de terraza 159 m² 🛏 3 📶 3 # Ref. 157541

🏠 1.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamento modernista en planta baja en urbanización cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Apartamento 📏 Parcela 78 m² 🏠 Construidos 353 m² 🏠 de terraza 159 m² 🛏 3 📶 3 # Ref. 157541

🏠 1.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamento modernista en planta baja en urbanización cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Apartamento 📏 Parcela 78 m² 🏠 Construidos 353 m² 🏠 de terraza 159 m² 🚪 3 📶 3 # Ref. 157541

🏠 1.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamento modernista en planta baja en urbanización cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Apartamento  Parcela 78 m²  Construidos 353 m²  de terraza 159 m²  3  3  Ref. 157541

 1.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.