Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de lujo de nueva construcción con impresionantes vistas al mar en venta en las colinas de Mijas, Costa del Sol

Mijas

Casa | Parcela 761 m² | Construidos 303 a 411 m² | de terraza 179 m² | 3 | 3 | Ref. 156986-5-P | **1.787.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de nueva construcción de calidad en venta en Mijas, Costa del Sol

DESTACADO

- Villa de nueva construcción en estilo moderno.
- Vista panorámica al mar.
- Permiso de construcción disponible.
- Construcción finalizada en 14 meses.
- Totalmente personalizable.

LA UBICACIóN

Situada en una tranquila y exclusiva zona residencial en las colinas de Mijas.
En cinco minutos llegará al famoso hotel y restaurante El Higuerón.
En los alrededores hay diversas instalaciones deportivas, así como centros comerciales, bares con ambiente y excelentes restaurantes.
El Aeropuerto Internacional de Málaga está a sólo 15 minutos en coche, mientras que Marbella se encuentra a media hora.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 761m²
Superficie construida: 411m² o 303m²
Superficie habitable: 332m² o 245m²
Sótano: 208m² o 100m²
Superficie terraza cubierta: 69m²
Superficie de terrazas descubiertas: 110m²
Dormitorios: 3
Baños: 3
3 plantas habitables

General:

Parcela espaciosa situada en una posición elevada.
Hermoso exterior ajardinado con piscina infinita.

Amplias terrazas invitan a disfrutar plenamente del agradable clima mediterráneo.
Orientada al sur.
Hermosa vista panorámica sobre el mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente de estilo arquitectónico contemporáneo, sobre plano.
Utilizando materiales de alta calidad
Interior moderno y luminoso con distribución abierta.
Las ventanas corredizas a la altura de la habitación tienen perfiles empotrados, lo que crea una transición perfecta entre el interior y el exterior.
Espacio habitable abierto con salón, comedor integrado y cocina.
Amplia **cocina abierta y personalizada**, equipada con electrodomésticos Siemens de calidad y una isla central.
3 dormitorios, 3 baños.
La planta inferior dispone de zona recreativa con gimnasio y sala de TV.
Existe la **posibilidad** de instalar un 4º dormitorio con baño en suite en la planta inferior.
Sala técnica.
Cochera para 2 vehículos.

Otras características:
Aire acondicionado Daikin para frio/calor.
Calefacción por suelo radiante sobre agua.
Sistema aerotérmico.
Chimenea.
Armarios empotrados personalizados.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Suelos porcelánicos de 90x90 o 120x60.
Preinstalación para sistema domótico.
Instalación de telecomunicaciones.
Iluminación LED.
Punto de carga para coche eléctrico previsto en garaje.
Calefacción de piscina opcional con cubierta para mantener el agua a la temperatura adecuada.
Paneles fotovoltaicos para convertir la energía solar en energía eléctrica.

Se espera que la construcción esté terminada dentro de 14 meses.

Vea con nosotros todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades.
No pagas ni un céntimo más que con el promotor del proyecto, pero te beneficias de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primera calidad.