



**Villa de lujo de nueva construcción con impresionantes vistas al mar en venta en las colinas de Mijas, Costa del Sol**  
Mijas

🏠 Casa 📏 Parcela 761 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 303 a 411 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 179 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 156986-5-P

🏠 1.787.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de nueva construcción de calidad en venta en Mijas, Costa del Sol

### DESTACADO

- Villa de nueva construcción en estilo moderno.
- Vista panorámica al mar.
- Permiso de construcción disponible.
- Construcción finalizada en 14 meses.
- Totalmente personalizable.

### LA UBICACIÓN

Situada en una tranquila y exclusiva zona residencial en las colinas de Mijas.

En cinco minutos llegará al famoso hotel y restaurante El Higuero.

En los alrededores hay diversas instalaciones deportivas, así como centros comerciales, bares con ambiente y excelentes restaurantes.

El Aeropuerto Internacional de Málaga está a sólo 15 minutos en coche, mientras que Marbella se encuentra a media hora.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 761m<sup>2</sup>

Superficie construida: 411m<sup>2</sup> o 303m<sup>2</sup>

Superficie habitable: 332m<sup>2</sup> o 245m<sup>2</sup>

Sótano: 208m<sup>2</sup> o 100m<sup>2</sup>

Superficie terraza cubierta: 69m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas descubiertas: 110m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3

Baños: 3

3 plantas habitables

#### General:

**Parcela espaciosa situada en una posición elevada.**

Hermoso exterior ajardinado con piscina infinita.

Amplias terrazas invitan a disfrutar plenamente del agradable clima mediterráneo.

**Orientada al sur.**

**Hermosa vista panorámica sobre el mar Mediterráneo.**

#### **Descripción:**

**Villa independiente de estilo arquitectónico contemporáneo, sobre plano.**

Utilizando materiales de alta calidad

**Interior moderno y luminoso con distribución abierta.**

Las ventanas corredizas a la altura de la habitación tienen perfiles empotrados, lo que crea una transición perfecta entre el interior y el exterior.

**Espacio habitable abierto** con salón, comedor integrado y cocina.

Amplia **cocina abierta y personalizada**, equipada con electrodomésticos Siemens de calidad y una isla central.

3 dormitorios, 3 baños.

La planta inferior dispone de zona recreativa con gimnasio y sala de TV.

Existe la **posibilidad** de instalar un 4º dormitorio con baño en suite en la planta inferior.

Sala técnica.

Cochera para 2 vehículos.

Otras características:

Aire acondicionado Daikin para frío/calor.

Calefacción por suelo radiante sobre agua.

Sistema aerotérmico.

Chimenea.

Armarios empotrados personalizados.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Suelos porcelánicos de 90x90 o 120x60.

Preinstalación para sistema domótico.

Instalación de telecomunicaciones.

Iluminación LED.

Punto de carga para coche eléctrico previsto en garaje.

Calefacción de piscina opcional con cubierta para mantener el agua a la temperatura adecuada.

Paneles fotovoltaicos para convertir la energía solar en energía eléctrica.

*Se espera que la construcción esté terminada dentro de 14 meses.*

***Vea con nosotros todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades.***

***No pague ni un céntimo más que con el promotor del proyecto, pero te beneficias de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primera calidad.***