



**Sofisticada villa de diseño con magnificas vistas al mar en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3035 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 755 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 130 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 7 🏠 Ref. 172204-P

🏠 7.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de nueva construcción de alta gama en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

### DESTACADO

- Villa ultramoderna de nueva construcción.
- Diseño lujoso con diseño abierto.
- Vistas panorámicas al mar.
- Absoluta paz y privacidad.
- Ahora, amueblado y listo para mudarse.

### LA UBICACIÓN

Ubicada exclusivamente dentro de la muy solicitada comunidad cerrada de El Madroñal, en las colinas de Benahavis. Aquí podrá disfrutar de absoluta paz y privacidad, rodeado de exuberante naturaleza.

A sólo 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y las hermosas playas.

Los servicios diarios como supermercados, tiendas, restaurantes, bares, una panadería y una carnicería están a menos de 3 minutos en coche.

El pintoresco pueblo de montaña de Benahavis, conocido como la perla culinaria de la Costa del Sol, está a 10 minutos. Aquí encontrará una amplia selección de restaurantes de renombre, bares de tapas llenos de ambiente y acogedoras bodegas.

Los amantes del golf también están en el lugar perfecto aquí: el famoso valle del golf de Nueva Andalucía y los campos de golf de Los Arqueros y El Higueral están a poca distancia.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 3.035m<sup>2</sup>

Superficie construida: 755m<sup>2</sup>

Superficie terraza: 130m<sup>2</sup>

Dormitorios: 6

Baños: 7

Aseo de invitados

3 plantas habitables

#### General:

**Situada en una amplia parcela de más de 3.000m<sup>2</sup>.**

Espectacular piscina infinity con tumbonas integradas.

Las terrazas, equipadas con una cocina al aire libre, un lounge hundido y un atractivo comedor al aire libre, ofrecen el entorno perfecto tanto para la relajación como para reuniones sociales.

**Orientada al sur.**

**Vista panorámica de los alrededores con el paisaje de montaña y el mar Mediterráneo.**

**Descripción:**

**Villa de nueva construcción de avanzada con un concepto arquitectónico innovador.**

Cuidadosamente diseñada con tecnologías sofisticadas.

**Diseño interior refinado y modernista.**

Una gran cantidad de grandes ventanales conectan a la perfección el interior con el exterior, ofreciendo vistas panorámicas del esplendor circundante

**Distribución abierta con interior luminoso.**

Hermoso espacio habitable abierto con sala de estar y comedor.

Cocina de diseño ultramoderno con encimeras de mármol, electrodomésticos de calidad y una isla central con asientos.

**6 dormitorios, 7 baños y aseo independiente.**

Bodega de vinos climatizada.

En la planta inferior hay un **spa con piscina cubierta, baño turco, sauna** y baño.

**Gimnasio** totalmente equipado.

Una **zona recreativa** en la planta inferior ofrece bar, zona de juegos y chill-out.

Trastero. (múltiple)

Cuarto de lavado.

Sala técnica.

Otras características:

**Ascensor a todas las plantas.**

Armarios empotrados personalizados.

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Televisor de última tecnología OLED con sistema Acoustic Surface Audio.

Iluminación LED.



**Sofisticada villa de diseño con magnificas vistas al mar en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3035 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 755 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 130 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 7 # Ref. 172204-P

🏠 7.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sofisticada villa de diseño con magnificas vistas al mar en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3035 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 755 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 130 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 7 🏠 Ref. 172204-P

🏠 7.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Sofisticada villa de diseño con magnificas vistas al mar en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3035 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 755 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 130 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 7 🏠 Ref. 172204-P

🏠 7.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sofisticada villa de diseño con magnificas vistas al mar en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3035 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 755 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 130 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 7 🏠 Ref. 172204-P

🏠 7.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sofisticada villa de diseño con magnificas vistas al mar en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3035 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 755 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 130 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 7 🏠 # Ref. 172204-P

🏠 7.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sofisticada villa de diseño con magnificas vistas al mar en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3035 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 755 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 130 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 7 # Ref. 172204-P

🏠 7.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sofisticada villa de diseño con magnificas vistas al mar en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3035 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 755 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 130 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 7 # Ref. 172204-P

🏠 7.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.