Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sofisticada villa de diseño con magníficas vistas al mar en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3035 m² | Construidos 755 m² | de terraza 130 m² | 6 | 7 | Ref. 172204-P

7.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de nueva construcción de alta gama en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

DESTACADO

- Villa ultramoderna de nueva construcción.
- Diseño lujoso con diseño abierto.
- Vistas panorámicas al mar.
- Absoluta paz y privacidad.
- Ahora, amueblado y listo para mudarse.

LA UBICACIóN

Ubicada exclusivamente dentro de la muy solicitada comunidad cerrada de El Madroñal, en las colinas de Benahavis. Aquí podrá disfrutar de absoluta paz y privacidad, rodeado de exuberante naturaleza.
A sólo 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y las hermosas playas.
Los servicios diarios como supermercados, tiendas, restaurantes, bares, una panadería y una carnicería están a menos de 3 minutos en coche.
El pintoresco pueblo de montaña de Benahavis, conocido como la perla culinaria de la Costa del Sol, está a 10 minutos. Aquí encontrará una amplia selección de restaurantes de renombre, bares de tapas llenos de ambiente y acogedoras bodegas.
Los amantes del golf también están en el lugar perfecto aquí: el famoso valle del golf de Nueva Andalucía y los campos de golf de Los Arqueros y El Higueral están a poca distancia.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 3.035m²
Superficie construida: 755m²
Superficie terraza: 130m²
Dormitorios: 6
Baños: 7
Aseo de invitados
3 plantas habitables

General:

Situada en una amplia parcela de más de 3.000m².
Espectacular piscina infinity con tumbonas integradas.
Las terrazas, equipadas con una cocina al aire libre, un lounge hundido y un atractivo comedor al aire libre, ofrecen el entorno perfecto tanto para la relajación como para reuniones sociales.
Orientada al sur.
Vista panorámica de los alrededores con el paisaje de montaña y el mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa de nueva construcción de avanzada con un concepto arquitectónico innovador.
Cuidadosamente diseñada con tecnologías sofisticadas.
Diseño interior refinado y modernista.
Una gran cantidad de grandes ventanales conectan a la perfección el interior con el exterior, ofreciendo vistas panorámicas del esplendor circundante
Distribución abierta con interior luminoso.
Hermoso espacio habitable abierto con sala de estar y comedor.
Cocina de diseño ultramoderno con encimeras de mármol, electrodomésticos de calidad y una isla central con asientos.
6 dormitorios, 7 baños y aseo independiente.
Bodega de vinos climatizada.
En la planta inferior hay un **spa con piscina cubierta, baño turco, sauna** y baño.
Gimnasio totalmente equipado.
Una **zona recreativa** en la planta inferior ofrece bar, zona de juegos y chill-out.
Trastero. (múltiple)
Cuarto de lavado.
Sala técnica.

Otras características:
Ascensor a todas las plantas.
Armarios empotrados personalizados.
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Televisor de última tecnología OLED con sistema Acoustic Surface Audio.
Iluminación LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de diseño con magníficas vistas al mar en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3035 m² | Construidos 755 m² | de terraza 130 m² | 6 | 7 | Ref. 172204-P

7.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de diseño con magníficas vistas al mar en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3035 m² | Construidos 755 m² | de terraza 130 m² | 6 | 7 | Ref. 172204-P | **7.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de diseño con magníficas vistas al mar en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3035 m² | Construidos 755 m² | de terraza 130 m² | 6 | 7 | Ref. 172204-P

7.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de diseño con magníficas vistas al mar en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3035 m² | Construidos 755 m² | de terraza 130 m² | 6 | 7 | Ref. 172204-P

7.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Sofisticada villa de diseño con magníficas vistas al mar en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

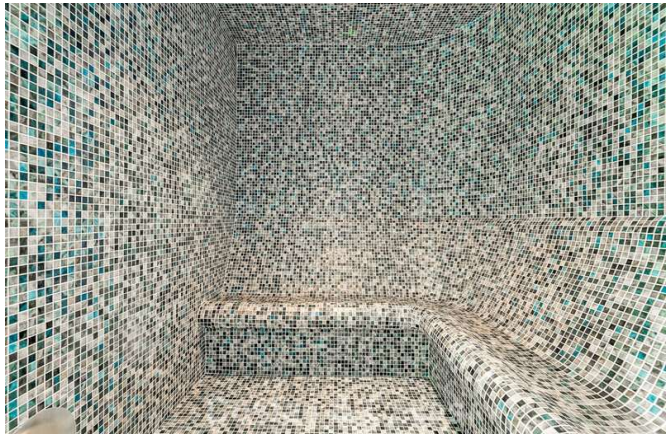
Casa | Parcela 3035 m² | Construidos 755 m² | de terraza 130 m² | 6 | 7 | Ref. 172204-P

7.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Sofisticada villa de diseño con magníficas vistas al mar en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3035 m² | Construidos 755 m² | de terraza 130 m² | 6 | 7 | Ref. 172204-P

7.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Sofisticada villa de diseño con magníficas vistas al mar en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3035 m² | Construidos 755 m² | de terraza 130 m² | 6 | 7 | Ref. 172204-P | **7.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.