Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante villa moderna de nueva construcción con impresionantes vistas en venta en el exclusivo El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3757 m² | Construidos 1107 m² | de terraza 239 m² | 6 | 7 | Ref. 172207-P

11.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestuosa villa de diseño en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

DESTACADO

- En un exclusivo residencial con seguridad las 24 horas.
- Impresionantes vistas al mar Mediterráneo.
- Amplios espacios interiores y exteriores.
- Techos altos majestuosos.
- Piscina interior y exterior, spa, gimnasio, cine en casa y mucho más.

LA UBICACIóN

Situada en las verdes colinas de Benahavis, en el exclusivo y codiciado enclave de El Madroñal. Vivir en El Madroñal ofrece una combinación única de tranquilidad y naturaleza, mientras que todos los servicios están a poca distancia. Este encantador desarrollo arbolado y de baja densidad está completamente cerrado, lo que garantiza privacidad y serenidad.
Los residentes disfrutan aquí de impresionantes vistas sobre el valle, el mar y las colinas circundantes.
A pocos minutos en coche encontrará diversos servicios, incluido un pequeño supermercado.
Los vibrantes lugares de interés de Puerto Banús, Marbella y sus hermosas playas están a sólo 6 a 10 minutos de distancia.
Además, el famoso valle del golf de Nueva Andalucía se encuentra en las inmediaciones, ideal para los amantes del golf.
El encantador pueblo de Benahavis, conocido como la joya culinaria de la región, también está a sólo unos minutos en coche y ofrece una amplia gama de excelentes restaurantes.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 3.757m²
Superficie construida: 1.107m²
Superficie terraza: 239m²
Dormitorios: 6
Baños: 7
Aseos para invitados: 3
3 plantas habitables

General:

Situada en una gran parcela en una posición elevada.
Jardín paisajístico cuidado con vegetación tropical y césped.
Una **piscina infinita** y varias fuentes de agua serenas brindan un oasis de tranquilidad y lujo.
Cocina exterior con barbacoa y una zona de comedor al aire libre.
Al lado hay un **lounge hundido** con una fogata central.
Varias terrazas abiertas y sombreadas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.
Orientada al suroeste.
Fenomenal vista panorámica sobre el valle hacia el mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente de arquitectura sofisticada.
Diseñado con precisión, con cada detalle perfectamente terminado.
Las ventanas corredizas de suelo a techo con marcos empotrados brindan una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores.
Varias habitaciones de la villa tienen **techos de doble altura**, lo que garantiza una **abundante luz natural y una excelente ventilación**.
El diseño moderno y llamativo de la villa permite que la luz natural fluya abundantemente a través de elementos de vidrio, mejorando la transición fluida entre el interior y el exterior.
Amplio espacio habitable con 2 salas de estar y un comedor integrado.
Cocina comedor personalizada, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y una isla.
Al lado hay un cuarto de servicio.
Seis habitaciones lujosamente decoradas, incluida una suite principal con terraza privada, vestidor y baño en suite con sensación de spa.
En la planta inferior se habilitará una zona recreativa con bar, zona de juegos y chill-out.
Bodega de **vinos climatizada.**
Cine en casa estilo loft.
La **zona de bienestar** incluye **piscina interior, zona de relajación, baño turco, sauna y baño privado**.
Sala de fitness equipada.
Alojamiento interior para invitados o personal con salón propio, cocina americana, dormitorio y baño.
Suelos de baldosas de piedra natural de gran formato.
Cuarto de lavado.
Trastero (más de uno).
Sala técnica.
Cochera para 3 vehículos.
Aparcamiento adicional para 2+ autos.

Otras características:
Ascensor a todas las plantas.
Chimenea flotante con función de rotación.
Armarios empotrados personalizados.
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Fecha prevista de finalización: diciembre de 2026

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa moderna de nueva construcción con impresionantes vistas en venta en el exclusivo El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3757 m² | Construidos 1107 m² | de terraza 239 m² | 6 | 7 | Ref. 172207-P | **11.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa moderna de nueva construcción con impresionantes vistas en venta en el exclusivo El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3757 m² | Construidos 1107 m² | de terraza 239 m² | 6 | 7 | Ref. 172207-P | **11.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Impresionante villa moderna de nueva construcción con impresionantes vistas en venta en el exclusivo El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3757 m² | Construidos 1107 m² | de terraza 239 m² | 6 | 7 | Ref. 172207-P | **11.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Impresionante villa moderna de nueva construcción con impresionantes vistas en venta en el exclusivo El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3757 m² | Construidos 1107 m² | de terraza 239 m² | 6 | 7 | Ref. 172207-P | **11.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.