Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Obra maestra arquitectónica con fenomenales vistas al mar en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3757 m² | Construidos 1107 m² | de terraza 239 m² | 6 | 7 | Ref. 172206-P

11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impresionante villa de lujo en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

DESTACADO

- Villa de diseño de alta tecnología.
- Distribución abierta con amplias terrazas.
- Vistas panorámicas al mar Mediterráneo.
- Absoluta paz, lujo y privacidad.

LA UBICACIóN

Situada en El Madroñal, en medio de las colinas de Benahavís, esta ubicación ofrece absoluta paz y privacidad, rodeada de exuberante naturaleza.
Sin embargo, a 10 minutos en coche se encuentra en San Pedro, Puerto Banús o en las hermosas playas de la Costa del Sol. Los servicios diarios como supermercados, tiendas, restaurantes, bares, una panadería y una carnicería se encuentran a tres minutos.
A sólo 10 minutos se encuentra el encantador pueblo de montaña de Benahavís, conocido como la perla culinaria de la región. Aquí encontrará una amplia gama de restaurantes de renombre, bares de tapas con mucho ambiente y auténticas bodegas.
Los amantes del golf estarán en su elemento, con el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía y los cercanos campos de Los Arqueros y El Higueral a poca distancia.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 3.757m²
Superficie construida: 1.107m²
Superficie terraza: 239m²
Dormitorios: 6
Baños: 7
3 baños para invitados
3 plantas habitables

General:

En una amplia parcela de más de 3.700m².
Espectacular piscina infinity con hamacas integradas.
Las terrazas ofrecen el entorno perfecto para relajarse y socializar, con una **cocina al aire libre, un salón hundido** y un comedor al aire libre atmosférico.

Orientada al suroeste.
Impresionantes vistas sobre los alrededores, con el paisaje montañoso y el mar Mediterráneo al fondo.

Descripción:

Lujosa villa de nueva construcción con diseño arquitectónico sobre plano.
Diseñado por expertos con tecnologías avanzadas.
Estilo interior moderno y lujoso.
Una gran cantidad de grandes ventanales proporcionan una transición perfecta entre el interior y el exterior, al tiempo que ofrecen vistas panorámicas de los impresionantes alrededores.
Amplio espacio de estar de planta abierta, con un techo de doble altura parcial, cuenta con una sala de estar y un comedor.
Una **cocina de diseño** funcional hecha a medida con electrodomésticos de alta calidad y una isla de cocción central.
6 dormitorios, 7 baños y 3 aseos independientes.
Bodega de vinos climatizada.
En la planta inferior hay un **spa con piscina cubierta, baño turco, sauna** y baño.
Sala de **fitness** totalmente equipada.
En la planta inferior hay una **sala de recreo** con bar, zona de juegos y zona chill-out.
Trastero. (múltiple)
Cuarto de lavado.
Sala técnica.

Otras características:
Ascensor a todas las plantas.
Armarios empotrados personalizados.
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Iluminación LED.

Se espera que esté finalizado en diciembre de 2026.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Obra maestra arquitectónica con fenomenales vistas al mar en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3757 m² | Construidos 1107 m² | de terraza 239 m² | 6 | 7 | Ref. 172206-P

11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Obra maestra arquitectónica con fenomenales vistas al mar en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3757 m² | Construidos 1107 m² | de terraza 239 m² | 6 | 7 | Ref. 172206-P

11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Obra maestra arquitectónica con fenomenales vistas al mar en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3757 m² | Construidos 1107 m² | de terraza 239 m² | 6 | 7 | Ref. 172206-P

11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Obra maestra arquitectónica con fenomenales vistas al mar en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3757 m² | Construidos 1107 m² | de terraza 239 m² | 6 | 7 | Ref. 172206-P | **11.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.