



**Villa de diseño en venta, rodeada de exuberante vegetación, en una prestigiosa comunidad cerrada en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2802 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1443 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 565 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 172200-P

🏠 4.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Innovadora villa de lujo con vistas fenomenales en venta en Benahavis - Marbella

### DESTACADO

- En una posición elevada dentro de una comunidad segura 24/7.
- Vistas panorámicas.
- Concepto de construcción sustentable.
- Absoluta paz, lujo y privacidad.
- Certificado energético A.

### LA UBICACIÓN

Ubicada en una zona verde y tranquila dentro de una residencia prestigiosa y segura en las colinas de Benahavis.

**Zona residencial segura con vigilancia permanente las 24 horas.**

A 15 minutos en coche de la playa y de todos los servicios necesarios.

El vibrante centro de Marbella y Puerto Banús también están a 15 minutos en coche.

Se puede llegar a varios campos de golf en sólo 10 minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 2.802m<sup>2</sup>

Superficie total construida: 1.443m<sup>2</sup>

Superficie habitable: 878m<sup>2</sup>

Superficie terraza: 565m<sup>2</sup>

Terrazas cubiertas: 348m<sup>2</sup>

Terrazas abiertas: 216m<sup>2</sup>

Dormitorios: 6

Baños: 6

Aseos para invitados: 3

Piscina: 78m<sup>2</sup>

2 plantas habitables

## General:

### **Parcela amplia y elevada, integrada en el entorno verde.**

Exterior bien cuidado que consta de varios niveles, adornado con césped y parterres de flores.

### **Piscina infinita climatizada** rodeada de solárium.

Cocina exterior con barbacoa, comedor al aire libre y zona de relax.

Varias terrazas soleadas y sombreadas invitan a disfrutar del agradable clima mediterráneo.

### **Vistas panorámicas fenomenales sobre el exuberante valle hacia el mar Mediterráneo.**

## Descripción:

### **Villa de lujo con una arquitectura arquitectónica ultramoderna.**

Diseñada con la sostenibilidad y la armonía con la naturaleza en mente.

### **Las ventanas de suelo a techo llenan los interiores abiertos con luz natural y ofrecen vistas panorámicas del mar y el paisaje montañoso.**

El diseño proporciona un sistema de ventanas corredizas minimalista con rotura de puente térmico, maximizando la luz natural y minimizando el aluminio expuesto.

Además de las **grandes ventanas empotradas**, los diseños abiertos también garantizan una combinación perfecta de vida al aire libre con el elegante interior.

Cocina abierta de diseño hecha a medida, equipada con electrodomésticos de calidad y una gran isla central con asientos.

Comedor integrado.

### **Un total de 6 dormitorios, cada uno con su propio baño y 3 aseos separados.**

En la planta inferior hay un **alojamiento independiente para invitados o para el personal** con su propia cocina y sala de estar.

Cine en casa.

Espacio de oficina.

### **Zona recreativa** con bar y chill-out.

Gimnasio totalmente equipado con sauna y hammam adyacentes.

Bodega de vinos.

Cuarto de lavado.

Trastero.

Sala técnica.

Garaje interior para 2 coches.

Parking adicional en el sitio.

Otras características:

### **Certificado energético A.**

### **Ascensor a todas las plantas.**

Chimenea.

El **techo verde** mejora la integración de la villa en el entorno natural, aumenta la eficiencia energética, mejora el aislamiento y apoya la biodiversidad local.

El uso de **rodapiés BMINUS** proporciona un aspecto estético. Se integran perfectamente en la pared, brindan protección y crean un acabado elegante y espacial.

Las puertas ECLISSE cuentan con marcos ocultos que desaparecen completamente en la pared, creando un acabado refinado.

### **Los paneles solares y las baterías aumentan la eficiencia energética y la sostenibilidad.**

Armarios empotrados a medida.

Iluminación LED.

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Ducha al aire libre.

Sistema de alarma con cámaras CCTV.

***Consulte todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades con nosotros.  
No paga ni un céntimo más que con la promotora, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera calidad.***



**Villa de diseño en venta, rodeada de exuberante vegetación, en una prestigiosa comunidad cerrada en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2802 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1443 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 565 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 6 # Ref. 172200-P

🏠 4.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.