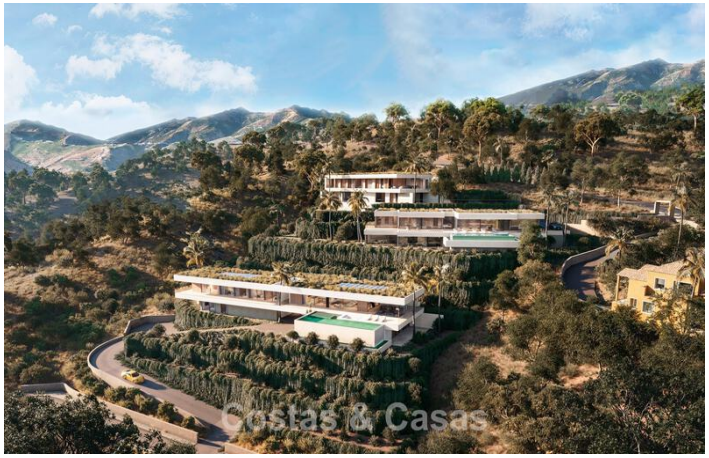
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de diseño en venta, rodeada de exuberante vegetación, en una prestigiosa comunidad cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2802 m² | Construidos 1443 m² | de terraza 565 m² | 6 | 6 | Ref. 172200-P

4.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovadora villa de lujo con vistas fenomenales en venta en Benahavis - Marbella

DESTACADO

- En una posición elevada dentro de una comunidad segura 24/7.
- Vistas panorámicas.
- Concepto de construcción sustentable.
- Absoluta paz, lujo y privacidad.
- Certificado energético A.

LA UBICACIóN

Ubicada en una zona verde y tranquila dentro de una residencia prestigiosa y segura en las colinas de Benahavis.
Zona residencial segura con vigilancia permanente las 24 horas.
A 15 minutos en coche de la playa y de todos los servicios necesarios.
El vibrante centro de Marbella y Puerto Banús también están a 15 minutos en coche.
Se puede llegar a varios campos de golf en sólo 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.802m²
Superficie total construida: 1.443m²
Superficie habitable: 878m²
Superficie terraza: 565m²
Terrazas cubiertas: 348m²
Terrazas abiertas: 216m²
Dormitorios: 6
Baños: 6
Aseos para invitados: 3
Piscina: 78m²
2 plantas habitables

General:

Parcela amplia y elevada, integrada en el entorno verde.
Exterior bien cuidado que consta de varios niveles, adornado con césped y parterres de flores.
Piscina infinita climatizada rodeada de solárium.
Cocina exterior con barbacoa, comedor al aire libre y zona de relax.
Varias terrazas soleadas y sombreadas invitan a disfrutar del agradable clima mediterráneo.
Vistas panorámicas fenomenales sobre el exuberante valle hacia el mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa de lujo con una arquitectura arquitectónica ultramoderna.
Diseñada con la sostenibilidad y la armonía con la naturaleza en mente.
Las ventanas de suelo a techo llenan los interiores abiertos con luz natural y ofrecen vistas panorámicas del mar y el paisaje montañoso.
El diseño proporciona un sistema de ventanas corredizas minimalista con rotura de puente térmico, maximizando la luz natural y minimizando el aluminio expuesto.
Además de las **grandes ventanas empotradas**, los diseños abiertos también garantizan una combinación perfecta de vida al aire libre con el elegante interior.
Cocina abierta de diseño hecha a medida, equipada con electrodomésticos de calidad y una gran isla central con asientos.
Comedor integrado.
Un total de 6 dormitorios, cada uno con su propio baño y 3 aseos separados.
En la planta inferior hay un **alojamiento independiente para invitados o para el personal** con su propia cocina y sala de estar.
Cine en casa.
Espacio de oficina.
Zona recreativa con bar y chill-out.
Gimnasio totalmente equipado con sauna y hammam adyacentes.
Bodega de vinos.
Cuarto de lavado.
Trastero.
Sala técnica.
Garaje interior para 2 coches.
Parking adicional en el sitio.

Otras características:
Certificado energético A.
Ascensor a todas las plantas.
Chimenea.
El **techo verde** mejora la integración de la villa en el entorno natural, aumenta la eficiencia energética, mejora el aislamiento y apoya la biodiversidad local.
El uso de **rodapiés BMINUS** proporciona un aspecto estético. Se integran perfectamente en la pared, brindan protección y crean un acabado elegante y espacial.
Las puertas ECLISSE cuentan con marcos ocultos que desaparecen completamente en la pared, creando un acabado refinado.
Los paneles solares y las baterías aumentan la eficiencia energética y la sostenibilidad.
Armarios empotrados a medida.
Iluminación LED.
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Ducha al aire libre.
Sistema de alarma con cámaras CCTV.

Consulte todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades con nosotros.
No paga ni un céntimo más que con la promotora, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera calidad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de diseño en venta, rodeada de exuberante vegetación, en una prestigiosa comunidad cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2802 m² | Construidos 1443 m² | de terraza 565 m² | 6 | 6 | Ref. 172200-P

4.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.