



Preciosa villa contemporánea de estilo mediterráneo en venta en un complejo residencial cerrado en Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 2395 m²  Construidos 1179 m²  de terraza 383 m²  6  6 # Ref. 172100-P

 4.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de nueva construcción de alta gama con diseño sostenible en venta en Benahavis - Marbella

DESTACADO

- En condominio urbanización con seguridad 24/7.
- Diseño consciente del medio ambiente.
- Impresionantes vistas de los alrededores y del mar.
- Absoluta paz, lujo y privacidad.
- Certificado energético A.

LA UBICACIÓN

Ubicada en un exuberante entorno verde dentro de una residencia prestigiosa y segura en las colinas de Benahavis.

Urbanización segura y cerrada con vigilancia permanente las 24 horas.

Situada a tan solo 15 minutos en coche de Marbella, Puerto Banús, la playa y todos los servicios.

A varios campos de golf de primer nivel se puede llegar en unos 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.395m²

Superficie total construida: 1.179m²

Superficie terraza: 383m²

Terrazas cubiertas: 248m²

Terrazas abiertas: 135m²

Dormitorios: 6

Baños: 6

Aseos para invitados: 3

Piscina: 34m²

2 plantas habitables

General:

Amplia parcela ubicada en posición elevada, rodeada de naturaleza.

Exterior bien cuidado que consta de varios niveles de jardín, adornados con césped y parterres de flores.

Piscina infinita climatizada rodeada de solárium.

Cocina exterior con barbacoa, comedor al aire libre y zona de relax.

Terrazas soleadas y sombreadas invitan a disfrutar al máximo del agradable clima mediterráneo.

Fenomenal vista panorámica sobre el valle y el paisaje montañoso, hacia el mar Mediterráneo.

Descripción:

Espectacular villa de obra nueva con diseño arquitectónico.

Diseñada con atención a las tecnologías energéticamente eficientes y materiales sostenibles.

El **diseño abierto**, con **ventanas de suelo a techo con perfiles empotrados**, conecta los elegantes interiores con hermosos espacios exteriores.

Espacio habitable de planta abierta con una acogedora sala de estar que rodea una chimenea.

Cocina personalizada, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y una isla con una gran mesa.

Un total de 6 dormitorios, 6 baños y 3 aseos independientes.

Un **alojamiento interior para invitados o personal** ofrece su propia cocina, salón y dormitorio con baño privado.

Sala de fitness con sauna y hammam adyacentes.

Bodega de vinos.

Cine en casa.

Zona recreativa con bar y chill-out.

Cuarto de lavado.

Sala técnica.

Garaje interior para 2 coches.

Aparcamiento adicional en el lugar para 2 coches.

Otras características:

Certificado energético A.

Ascensor privado.

Chimenea.

La instalación de paneles solares y **baterías aumenta la eficiencia energética y la sostenibilidad.**

Un **tejado verde** realza la integración de la villa en su entorno natural.

Armarios empotrados a medida.

Un sistema minimalista de ventanas corredizas con rotura de puente térmico maximiza la luz natural con un mínimo de aluminio expuesto.

El uso de rodapiés ocultos proporciona un aspecto estético. Se integran perfectamente en la pared, brindan protección y crean un acabado elegante y espacial.

Las puertas cuentan con marcos ocultos que desaparecen completamente en la pared, creando un acabado refinado.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema de alarma con cámaras CCTV.



Preciosa villa contemporánea de estilo mediterráneo en venta en un complejo residencial cerrado en Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 2395 m²  Construidos 1179 m²  de terraza 383 m²  6  6  Ref. 172100-P

 4.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.