



Lujosa villa de estilo moderno en venta, junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1090 m² 🏠 Construidos 342 m² 🏠 de terraza 167 m² 🛏 6 🚿 4 🏠 Ref. 172800

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Elegante y moderna villa de lujo en venta en el campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada a poca distancia en coche de todos los servicios.
- Villa de lujo en primera línea de campo de golf.
- Solárium con jacuzzi e instalaciones de relax.
- Habitaciones amplias y luminosas.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Posición en primera línea de golf, en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, hogar de varios otros campos de golf de calidad.

La villa disfruta de **hermosas vistas al campo de golf**.

A poca distancia en coche de todos los servicios, a 5 minutos en coche de la playa y del mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús.

El centro de Marbella, con sus tiendas de lujo, vida nocturna, elegantes clubes y excelentes restaurantes, está a solo 9 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.090m²

Superficie construida interior: 342m²

Superficie terraza: 167m²

Dormitorios: 6

Baños: 4

Aseo de invitados

3 plantas habitables + solárium

General:

Parcela espaciosa y aislada, lindando con el campo de golf.

Jardín paisajístico cuidado con césped.

Piscina privada rodeada de terraza.

Zona de barbacoa con zona para comer al aire libre.

Las terrazas soleadas y sombreadas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.

Un amplio solárium cuenta con un jacuzzi y diversas opciones de relajación.

Vistas a los campos verdes, montañas y pintorescos alrededores.

Descripción:

Villa independiente con un estilo arquitectónico elegante y contemporáneo.

Diseñada con atención al acabado superior.

Las ventanas corredizas altas con marcos empotrados brindan una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores y también generan mucha luz natural.

Espacio habitable muy luminoso con 2 salones y comedor.

Amplia cocina, totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau y una isla.

6 dormitorios, 4 baños y aseo independiente.

Espacio de oficina.

2 salas multifuncionales en la planta inferior, una de ellas con cocina americana.

Suelos de baldosas de piedra natural de gran formato.

Sala técnica.

Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

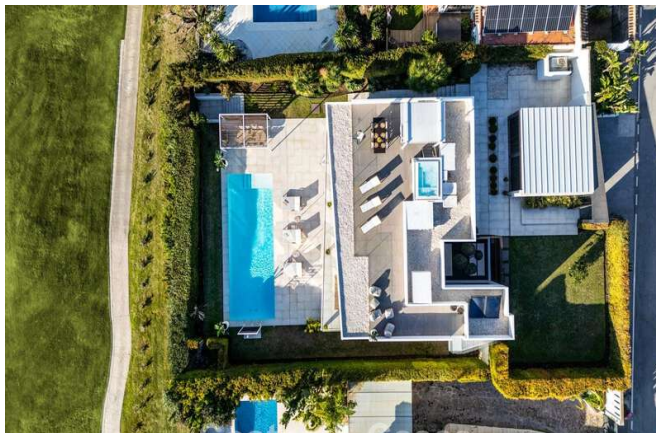
Aire acondicionado para frío/calor.

Paneles solares.

Armarios empotrados.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED interior y exterior.



Lujosa villa de estilo moderno en venta, junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1090 m² 🏗️ Construidos 342 m² 🏠 de terraza 167 m² 🛏️ 6 🚿 4 🏠 Ref. 172800

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa de estilo moderno en venta, junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1090 m² 🏠 Construidos 342 m² 🏠 de terraza 167 m² 🚪 6 🗺️ 4 # Ref. 172800

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa de estilo moderno en venta, junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1090 m² 🏠 Construidos 342 m² 🏠 de terraza 167 m² 🛏 6 🚿 4 🏠 Ref. 172800

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa de estilo moderno en venta, junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1090 m² 🏠 Construidos 342 m² 🏠 de terraza 167 m² 🛏 6 🚿 4 # Ref. 172800

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa de estilo moderno en venta, junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1090 m²  Construidos 342 m²  de terraza 167 m²  6  4  Ref. 172800

 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.