Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujosa villa de estilo moderno en venta, junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1090 m² | Construidos 342 m² | de terraza 167 m² | 6 | 4 | Ref. 172800

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante y moderna villa de lujo en venta en el campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada a poca distancia en coche de todos los servicios.
- Villa de lujo en primera línea de campo de golf.
- Solárium con jacuzzi e instalaciones de relax.
- Habitaciones amplias y luminosas.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Posición en primera línea de golf, en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, hogar de varios otros campos de golf de calidad.
La villa disfruta de **hermosas vistas al campo de golf.**
A poca distancia en coche de todos los servicios, a 5 minutos en coche de la playa y del mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús.
El centro de Marbella, con sus tiendas de lujo, vida nocturna, elegantes clubes y excelentes restaurantes, está a solo 9 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.090m²
Superficie construida interior: 342m²
Superficie terraza: 167m²
Dormitorios: 6
Baños: 4
Aseo de invitados
3 plantas habitables + solárium

General:

Parcela espaciosa y aislada, lindando con el campo de golf.
Jardín paisajístico cuidado con césped.
Piscina privada rodeada de terraza.
Zona de barbacoa con zona para comer al aire libre.
Las terrazas soleadas y sombreadas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.
Un amplio solárium cuenta con un jacuzzi y diversas opciones de relajación.
Vistas a los campos verdes, montañas y pintorescos alrededores.

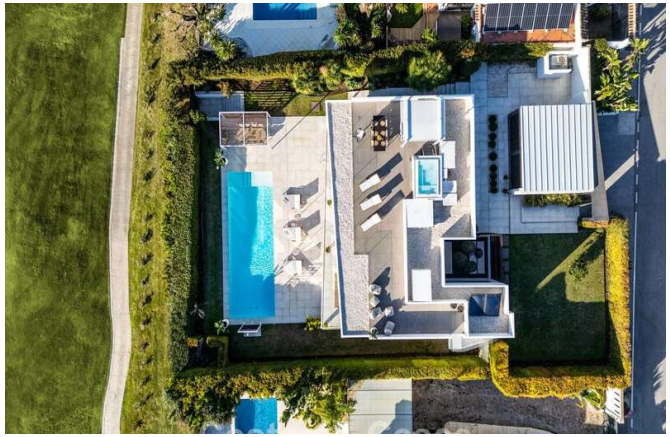
Descripción:

Villa independiente con un estilo arquitectónico elegante y contemporáneo.
Diseñada con atención al acabado superior.
Las ventanas corredizas altas con marcos empotrados brindan una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores y también generan mucha luz natural.
Espacio habitable muy luminoso con 2 salones y comedor.
Amplia cocina, totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau y una isla.
6 dormitorios, 4 baños y aseo independiente.
Espacio de oficina.
2 salas multifuncionales en la planta inferior, una de ellas con cocina americana.
Suelos de baldosas de piedra natural de gran formato.
Sala técnica.
Garaje interior para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado para frio/calor.
Paneles solares.
Armarios empotrados.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Lujosa villa de estilo moderno en venta, junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1090 m² | Construidos 342 m² | de terraza 167 m² | 6 | 4 | Ref. 172800 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa de estilo moderno en venta, junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1090 m² | Construidos 342 m² | de terraza 167 m² | 6 | 4 | Ref. 172800 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa de estilo moderno en venta, junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1090 m² | Construidos 342 m² | de terraza 167 m² | 6 | 4 | Ref. 172800 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa de estilo moderno en venta, junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1090 m² | Construidos 342 m² | de terraza 167 m² | 6 | 4 | Ref. 172800 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Lujosa villa de estilo moderno en venta, junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1090 m² | Construidos 342 m² | de terraza 167 m² | 6 | 4 | Ref. 172800 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.