Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sofisticada villa de lujo en venta en una exclusiva comunidad cerrada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1273 m² | Construidos 471 m² | de terraza 247 m² | 5 | 6 | Ref. 172700

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderna en venta en una comunidad cerrada en la Milla de Oro, Marbella

DESTACADO

- En residencial cerrado con seguridad las 24h.
- A poca distancia de la playa y servicios.
- Gran piscina privada.
- Solárium con jacuzzi.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Convenientemente ubicada en una **zona residencial segura las 24 horas**, a 2 km a pie del hermoso paseo marítimo de la Milla de Oro y del Puente Romano Resort.
El centro de Marbella y el emblemático puerto deportivo de Puerto Banús se encuentran a unos 5 minutos en coche.
Todos los servicios necesarios, restaurantes de clase mundial y tiendas se encuentran a poca distancia a pie o en un corto trayecto en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.273m²
Superficie construida: 471m²
Superficie terraza: 247m²
Dormitorios: 5
Baños: 6
3 plantas habitables + solárium

General:

Parcela espaciosa y aislada.
Jardín cuidado y paisajístico con césped y piscina privada.
Las soleadas terrazas invitan a pasar agradables momentos donde poder disfrutar del momento y del entorno.
Amplio solárium, equipado con instalaciones de relax y jacuzzi.
Impresionantes vistas panorámicas del paisaje montañoso circundante y parte del mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente con un diseño elegante y lujoso.
Diseñada cuidadosamente en 2024 con atención al acabado superior.
Las ventanas corredizas altas proporcionan una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores y también generan mucha luz natural.
Distribución de planta abierta.
Cocina personalizada, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y con isla.
5 dormitorios, 6 baños.
La planta inferior dispone de un **espacio recreativo** que puede configurarse como sala de fitness, home cinema o sala de juegos.
Suelos de calidad de mármol.
Cuarto de lavado.

Otras características:
Aire acondicionado para frio/calor.
Calefacción por suelo radiante en toda la villa.
Acogedora chimenea.
Armarios empotrados a medida.
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Doble acristalamiento.
Persianas eléctricas.
Zona de barbacoa.
Iluminación LED.
Ducha al aire libre.
Sistema de alarma con cámaras CCTV.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Sofisticada villa de lujo en venta en una exclusiva comunidad cerrada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1273 m² | Construidos 471 m² | de terraza 247 m² | 5 | 6 | Ref. 172700 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Sofisticada villa de lujo en venta en una exclusiva comunidad cerrada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1273 m² | Construidos 471 m² | de terraza 247 m² | 5 | 6 | Ref. 172700 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.