



## Sofisticada villa de lujo en venta en una exclusiva comunidad cerrada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1273 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 471 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 247 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 172700

🏠 3.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa moderna en venta en una comunidad cerrada en la Milla de Oro, Marbella

### DESTACADO

- En residencial cerrado con seguridad las 24h.
- A poca distancia de la playa y servicios.
- Gran piscina privada.
- Solárium con jacuzzi.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Convenientemente ubicada en una **zona residencial segura las 24 horas**, a 2 km a pie del hermoso paseo marítimo de la Milla de Oro y del Puente Romano Resort. El centro de Marbella y el emblemático puerto deportivo de Puerto Banús se encuentran a unos 5 minutos en coche. Todos los servicios necesarios, restaurantes de clase mundial y tiendas se encuentran a poca distancia a pie o en un corto trayecto en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.273m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 471m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 247m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 6  
3 plantas habitables + solárium

#### General:

Parcela espaciosa y aislada.  
Jardín cuidado y paisajístico con césped y piscina privada.  
Las soleadas terrazas invitan a pasar agradables momentos donde poder disfrutar del momento y del entorno.  
Amplio solárium, equipado con instalaciones de relax y jacuzzi.  
**Impresionantes vistas panorámicas del paisaje montañoso circundante y parte del mar Mediterráneo.**

#### Descripción:

**Villa independiente con un diseño elegante y lujoso.**

**Diseñada cuidadosamente en 2024** con atención al acabado superior.

Las ventanas corredizas altas proporcionan una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores y también generan mucha luz natural.

**Distribución de planta abierta.**

Cocina personalizada, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y con isla.

5 dormitorios, 6 baños.

La planta inferior dispone de un **espacio recreativo** que puede configurarse como sala de fitness, home cinema o sala de juegos.

Suelos de calidad de mármol.

Cuarto de lavado.

Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.

**Calefacción por suelo radiante en toda la villa.**

Acogedora chimenea.

Armarios empotrados a medida.

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Doble acristalamiento.

Persianas eléctricas.

Zona de barbacoa.

Iluminación LED.

Ducha al aire libre.

Sistema de alarma con cámaras CCTV.



**Sofisticada villa de lujo en venta en una exclusiva comunidad cerrada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1273 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 471 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 247 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 172700

🏠 3.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Sofisticada villa de lujo en venta en una exclusiva comunidad cerrada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1273 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 471 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 247 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 172700

🏠 3.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.