



Moderna villa de lujo de nueva construcción en venta en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1600 m² 🏠 Construidos 964 m² 📏 - 🛏 5 🚿 7 # Ref. 172666-P

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Proyecto de villa de lujo en venta rodeada de vegetación en Marbella Este

DESTACADO

- Moderna villa sobre plano.
- Impresionante vista al mar.
- Amplias terrazas y piscina climatizada.
- Paz y privacidad.
- Se entregará totalmente terminada y lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Ubicada exclusivamente en una zona verde preferente de Marbella.

A sólo unos minutos en coche de la playa, de las dunas de arena protegidas y del hermoso puerto deportivo de Cabopino.

Hay varios campos de golf adicionales cerca (Cabopino, Santa Clara, Santa María, Calanova, ...).

Todos los servicios están a un corto trayecto en coche, mientras que en 15 a 20 minutos podrá llegar a centros comerciales más grandes como La Cañada en Marbella, Corte Inglés en Puerto Banús o Miramar en Fuengirola.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.600m²

Superficie construida: 964m²

Dormitorios: 5

Baños: 7

General:

Amplia parcela vallada situada en posición elevada.

Exterior muy bien cuidado con algunas palmeras y césped.

Piscina privada climatizada con terraza solárium contigua.

Las soleadas terrazas ofrecen varias zonas para sentarse y un jacuzzi, perfecto para relajarse y disfrutar de las vistas panorámicas.

Una terraza pérgola anexa está amueblada con una cocina exterior y un comedor al aire libre.

Orientada al sur.

Vistas despejadas al paisaje de montaña, al golf y al mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa de nueva construcción con concepto innovador, sobre plano.

Cuidadosamente diseñada con tecnologías sofisticadas.

Diseño interior refinado y modernista.

Una gran cantidad de grandes ventanales conectan a la perfección el interior con el exterior, ofreciendo vistas panorámicas del esplendor circundante.

Distribución abierta con interior luminoso.

Espacio habitable de planta abierta con una acogedora sala de TV.

Cocina práctica con mucho espacio de almacenamiento, electrodomésticos de primera calidad, isla de cocina y comedor.

5 dormitorios, 7 baños.

El dormitorio principal disfruta de un amplio vestidor.

Sala de fitness equipada.

Trastero.

Cochera para 2 vehículos.

Otras características:

Ascensor privado a todas las plantas.

Aire acondicionado para frío/calor.

Calefacción por suelo radiante en toda la villa.

Chimenea.

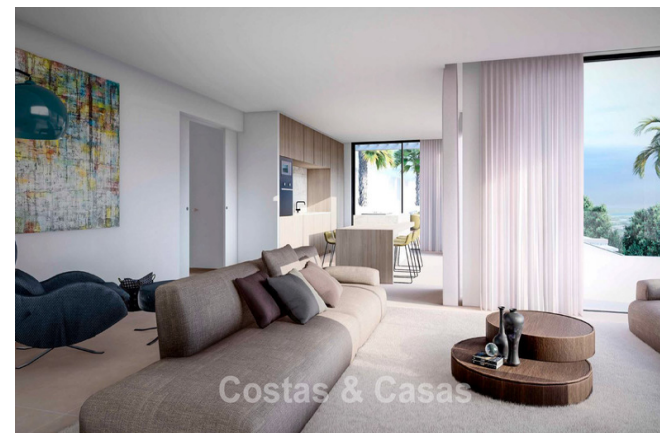
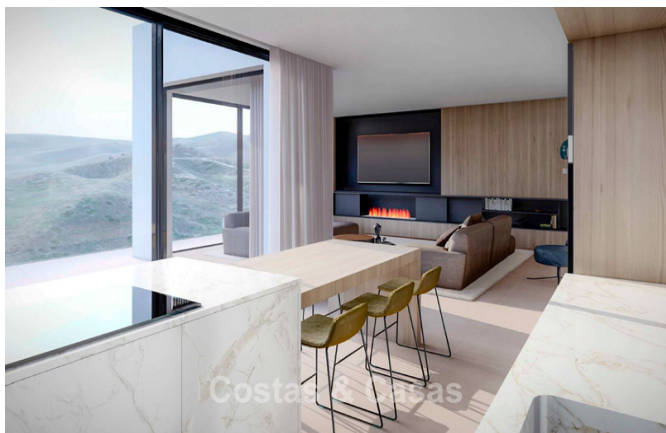
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Doble acristalamiento.

Sistema de domótica.

Armarios empotrados.

Sistema de alarma.



Moderna villa de lujo de nueva construcción en venta en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1600 m² 🏠 Construidos 964 m² 📏 - 🚗 5 🏠 7 # Ref. 172666-P

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Moderna villa de lujo de nueva construcción en venta en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1600 m² 🏠 Construidos 964 m² 📏 - 🛏 5 🚿 7 # Ref. 172666-P

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.