



**Villa contemporánea de nueva construcción en un complejo de golf en Mijas en la Costa del Sol**  
Mijas

🏠 Casa 📏 Parcela 1216 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 370 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 3 # Ref. 173000-P

🏠 1.725.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Nueva y ultramoderna villa de lujo en Mijas, Costa del Sol

### DESTACADO

- Ubicada en un resort de golf.
- Villa ultramoderna de nueva construcción
- Vista de los campos de golf.
- Rodeada de naturaleza, cerca de Mijas Pueblo.
- Totalmente personalizable.

### LA UBICACIÓN

Ubicada en un encantador y tranquilo complejo de golf, rodeada de naturaleza pintoresca y relajantes vistas verdes.

Mijas Pueblo es un típico pueblo andaluz con estrechas calles adoquinadas y casas encaladas. Está considerada con razón una de las joyas de la Costa del Sol, situada en la montaña y con impresionantes vistas panorámicas sobre la costa y el mar Mediterráneo.

Fuengirola se encuentra a 10 minutos en coche y ofrece una amplia variedad de tiendas, restaurantes e instalaciones de ocio, así como kilómetros de playas de arena.

La encantadora localidad costera de La Cala de Mijas se encuentra a 15 minutos en coche y tiene varias playas populares con Bandera Azul.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.216m<sup>2</sup>

Superficie construida: 370m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 3

2 plantas habitables

#### General:

Parcela totalmente vallada en posición elevada.

Piscina privada rodeada de solárium.  
Amplias terrazas ofrecen amplio espacio para instalar tumbonas.  
Vista de los campos del golf verdes.

## Descripción:

### **Villa independiente de arquitectura moderna y contemporánea, sobre plano.**

Diseñada con atención al acabado superior.

Las ventanas corredizas altas con marcos empotrados brindan una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores y también generan mucha luz natural.

### **Distribución interior de planta abierta.**

Espacio habitable con zona T-lounge y comedor integrado.

Cocina personalizada, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y con isla.

4 dormitorios, 3 baños.

Suelos de porcelanato de 90x90 o 120x60.

Cochera para 2 vehículos.

Otras características:

Aire acondicionado Daikin para frío/calor.

Calefacción por suelo radiante sobre agua.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados.

Barandillas de cristal.

Instalación de telecomunicaciones.

Preinstalación de sistema domótico.

Sistema de alarma preinstalado.

*Finalización prevista: +/- 33 meses*