



Moderna villa mediterránea con influencias contemporáneas en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1139 m² 🏠 Construidos 491 m² 🏠 de terraza 85 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 173100

🏠 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Moderna villa española con alojamiento privado en venta en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada en el corazón de la Milla de Oro de Marbella.
- Cerca de todos los servicios.
- Orientación sur con vista al mar.
- Alojamiento de invitados independiente.
- Concepto de espacio abierto.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Ubicada estratégicamente en la carretera de Sierra Blanca, en una zona exclusiva de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, rodeada de lujosas propiedades. Todos los servicios están a sólo unos minutos en coche. El centro comercial La Cañada está a sólo cinco minutos. Tanto Puerto Banús como el centro de Marbella están a poca distancia, al igual que la playa y el animado paseo marítimo de la Milla de Oro.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.139m²
Superficie construida: 491m²
Superficie terraza: 85m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseo de invitados
2 plantas habitables + planta inferior con gimnasio y alojamiento de invitados.

General:

Parcela espaciosa.

Jardín bien cuidado con árboles de aguacate y mango.

Amplias terrazas donde poder disfrutar del clima mediterráneo con tranquilidad.

Piscina privada rodeada de un solárium de madera.

Cocina exterior con barbacoa, comedor al aire libre.

Las amplias, soleadas y sombreadas terrazas crean el entorno perfecto para disfrutar del maravilloso clima mediterráneo.

Orientada al sur.

Maravillosa vista al jardín y al mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente de estilo arquitectónico moderno y mediterráneo.

Las paredes blancas son típicas de la arquitectura mediterránea, mientras que las tejas de terracota dan un toque tradicional español.

Terminada con materiales de alta calidad.

Los **grandes ventanales y barandillas de vidrio** maximizan la luz natural y crean una transición perfecta entre el interior y el exterior.

Espacio habitable de planta abierta.

Cocina de diseño hecha a medida, totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau y con isla de cocción.

Comedor integrado.

5 dormitorios, 5 baños y aseo independiente.

La gran suite principal cuenta con un amplio baño, vestidor y acceso a la soleada terraza.

Bodega de vinos climatizada.

Suelos de madera de calidad.

En la planta inferior hay un **gimnasio equipado** con un baño contiguo y un **alojamiento interior para invitados** o para el personal con cocina americana.

Cuarto de lavado/trastero.

Garaje interior para 1 coche.

Espacio adicional para 3 coches.

Otras características:

Ascensor privado.

Aire acondicionado para frío/calor.

Chimenea.

Los paneles solares en el tejado indican un enfoque moderno y respetuoso con el medio ambiente.

Armarios empotrados a medida.

Persianas eléctricas.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema de alarma con cámaras CCTV.



Modern Mediterranean villa with contemporary touches for sale on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1139 m² 🏠 Construidos 491 m² 🏠 de terraza 85 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 173100

🏠 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



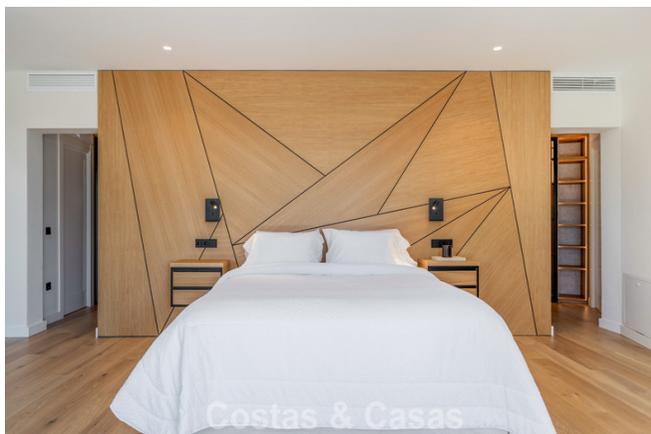
Modern Mediterranean villa with contemporary touches for sale on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1139 m² 🏠 Construidos 491 m² 🏠 de terraza 85 m² 🚗 5 🚗 5 # Ref. 173100

🏠 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



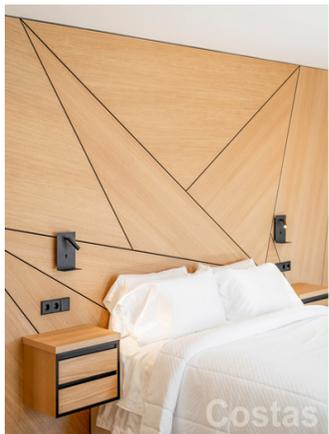
Modern Mediterranean villa with contemporary touches for sale on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1139 m² 🏠 Construidos 491 m² 🏠 de terraza 85 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 173100

🏠 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Modern Mediterranean villa with contemporary touches for sale on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1139 m² 🏠 Construidos 491 m² 🏠 de terraza 85 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 173100

🏠 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Modern Mediterranean villa with contemporary touches for sale on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1139 m² 🏠 Construidos 491 m² 🏠 de terraza 85 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 173100

🏠 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Modern Mediterranean villa with contemporary touches for sale on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

 Casa  Parcela 1139 m²  Construidos 491 m²  de terraza 85 m²  5  5  Ref. 173100

 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.