

Moderna villa mediterránea con influencias contemporáneas en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1139 m² 🏠 Construidos 491 m² 🏠 de terraza 85 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 173100

🏠 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Moderna villa española con alojamiento privado en venta en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada en el corazón de la Milla de Oro de Marbella.
- Cerca de todos los servicios.
- Orientación sur con vista al mar.
- Alojamiento de invitados independiente.
- Concepto de espacio abierto.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Ubicada estratégicamente en la carretera de Sierra Blanca, en una zona exclusiva de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, rodeada de lujosas propiedades. Todos los servicios están a sólo unos minutos en coche. El centro comercial La Cañada está a sólo cinco minutos. Tanto Puerto Banús como el centro de Marbella están a poca distancia, al igual que la playa y el animado paseo marítimo de la Milla de Oro.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.139m²
Superficie construida: 491m²
Superficie terraza: 85m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseo de invitados
2 plantas habitables + planta inferior con gimnasio y alojamiento de invitados.

General:

Parcela espaciosa.

Jardín bien cuidado con árboles de aguacate y mango.

Amplias terrazas donde poder disfrutar del clima mediterráneo con tranquilidad.

Piscina privada rodeada de un solárium de madera.

Cocina exterior con barbacoa, comedor al aire libre.

Las amplias, soleadas y sombreadas terrazas crean el entorno perfecto para disfrutar del maravilloso clima mediterráneo.

Orientada al sur.

Maravillosa vista al jardín y al mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente de estilo arquitectónico moderno y mediterráneo.

Las paredes blancas son típicas de la arquitectura mediterránea, mientras que las tejas de terracota dan un toque tradicional español.

Terminada con materiales de alta calidad.

Los **grandes ventanales y barandillas de vidrio** maximizan la luz natural y crean una transición perfecta entre el interior y el exterior.

Espacio habitable de planta abierta.

Cocina de diseño hecha a medida, totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau y con isla de cocción.

Comedor integrado.

5 dormitorios, 5 baños y aseo independiente.

La gran suite principal cuenta con un amplio baño, vestidor y acceso a la soleada terraza.

Bodega de vinos climatizada.

Suelos de madera de calidad.

En la planta inferior hay un **gimnasio equipado** con un baño contiguo y un **alojamiento interior para invitados** o para el personal con cocina americana.

Cuarto de lavado/trastero.

Garaje interior para 1 coche.

Espacio adicional para 3 coches.

Otras características:

Ascensor privado.

Aire acondicionado para frío/calor.

Chimenea.

Los paneles solares en el tejado indican un enfoque moderno y respetuoso con el medio ambiente.

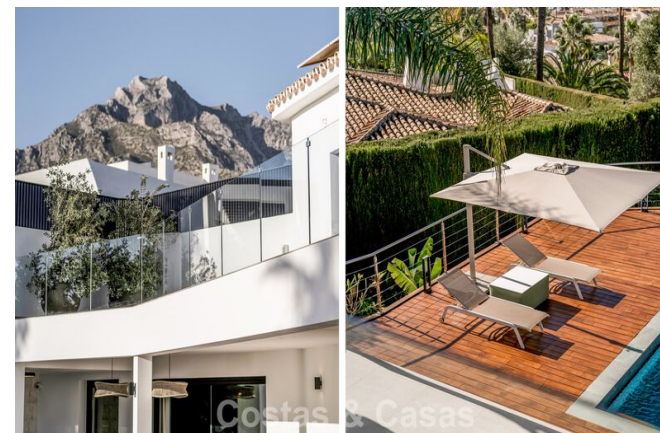
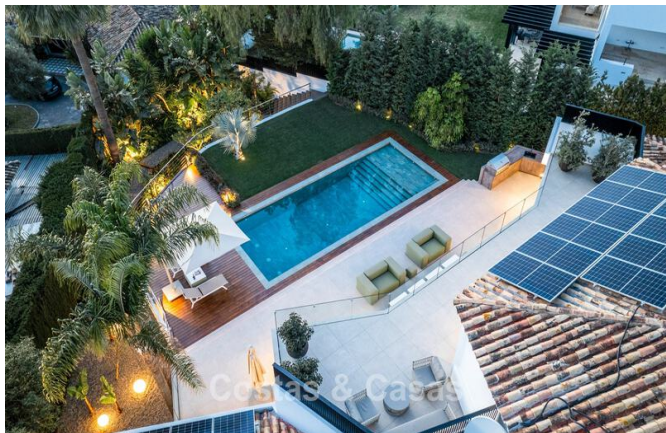
Armarios empotrados a medida.

Persianas eléctricas.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema de alarma con cámaras CCTV.



Moderna villa mediterránea con influencias contemporáneas en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1139 m² 🏠 Construidos 491 m² 🏠 de terraza 85 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 173100

🏠 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



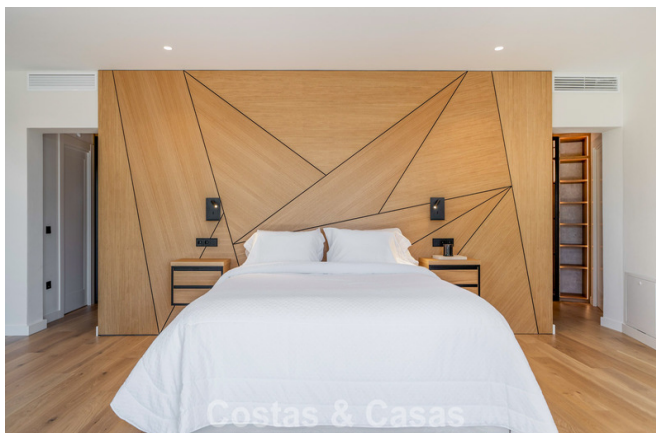
Moderna villa mediterránea con influencias contemporáneas en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1139 m² 🏠 Construidos 491 m² 🏠 de terraza 85 m² 🚪 5 🚪 5 # Ref. 173100

🏠 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Moderna villa mediterránea con influencias contemporáneas en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1139 m² 🏠 Construidos 491 m² 🏠 de terraza 85 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 173100

🏠 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Moderna villa mediterránea con influencias contemporáneas en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1139 m² 🏠 Construidos 491 m² 🏠 de terraza 85 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 173100

🏠 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Moderna villa mediterránea con influencias contemporáneas en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1139 m² 🏠 Construidos 491 m² 🏠 de terraza 85 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 173100

🏠 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Moderna villa mediterránea con influencias contemporáneas en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1139 m²  Construidos 491 m²  de terraza 85 m²  5  5  Ref. 173100

 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.