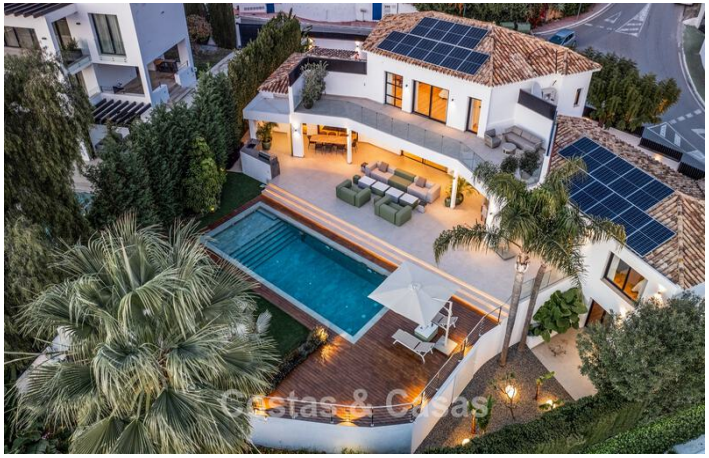
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderna villa mediterránea con influencias contemporáneas en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1139 m² | Construidos 491 m² | de terraza 85 m² | 5 | 5 | Ref. 173100

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna villa española con alojamiento privado en venta en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada en el corazón de la Milla de Oro de Marbella.
- Cerca de todos los servicios.
- Orientación sur con vista al mar.
- Alojamiento de invitados independiente.
- Concepto de espacio abierto.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicada estratégicamente en la carretera de Sierra Blanca, en una zona exclusiva de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, rodeada de lujosas propiedades.
Todos los servicios están a sólo unos minutos en coche. El centro comercial La Cañada está a sólo cinco minutos.
Tanto Puerto Banús como el centro de Marbella están a poca distancia, al igual que la playa y el animado paseo marítimo de la Milla de Oro.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.139m²
Superficie construida: 491m²
Superficie terraza: 85m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseo de invitados
2 plantas habitables + planta inferior con gimnasio y alojamiento de invitados.

General:

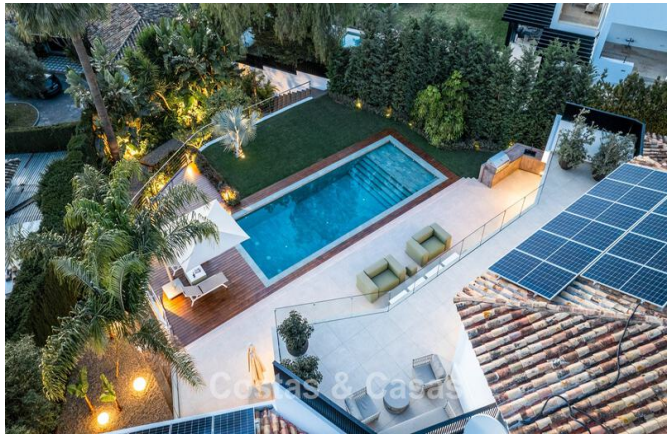
Parcela espaciosa.
Jardín bien cuidado con árboles de aguacate y mango.
Amplias terrazas donde poder disfrutar del clima mediterráneo con tranquilidad.
Piscina privada rodeada de un solárium de madera.
Cocina exterior con barbacoa, comedor al aire libre.
Las amplias, soleadas y sombreadas terrazas crean el entorno perfecto para disfrutar del maravilloso clima mediterráneo.
Orientada al sur.
Maravillosa vista al jardín y al mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente de estilo arquitectónico moderno y mediterráneo.
Las paredes blancas son típicas de la arquitectura mediterránea, mientras que las tejas de terracota dan un toque tradicional español.
Terminada con materiales de alta calidad.
Los **grandes ventanales y barandillas de vidrio** maximizan la luz natural y crean una transición perfecta entre el interior y el exterior.
Espacio habitable de planta abierta.
Cocina de diseño hecha a medida, totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau y con isla de cocción.
Comedor integrado.
5 dormitorios, 5 baños y aseo independiente.
La gran suite principal cuenta con un amplio baño, vestidor y acceso a la soleada terraza.
Bodega de vinos climatizada.
Suelos de madera de calidad.
En la planta inferior hay un **gimnasio equipado** con un baño contiguo y un **alojamiento interior para invitados** o para el personal con cocina americana.
Cuarto de lavado/trastero.
Garaje interior para 1 coche.
Espacio adicional para 3 coches.

Otras características:
Ascensor privado.
Aire acondicionado para frio/calor.
Chimenea.
Los paneles solares en el tejado indican un enfoque moderno y respetuoso con el medio ambiente.
Armarios empotrados a medida.
Persianas eléctricas.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de alarma con cámaras CCTV.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Moderna villa mediterránea con influencias contemporáneas en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1139 m² | Construidos 491 m² | de terraza 85 m² | 5 | 5 | Ref. 173100 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa mediterránea con influencias contemporáneas en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1139 m² | Construidos 491 m² | de terraza 85 m² | 5 | 5 | Ref. 173100

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa mediterránea con influencias contemporáneas en venta en la Milla de Oro de Marbella

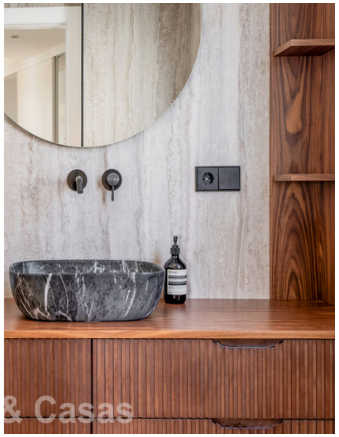
Marbella Area

Casa | Parcela 1139 m² | Construidos 491 m² | de terraza 85 m² | 5 | 5 | Ref. 173100 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Moderna villa mediterránea con influencias contemporáneas en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1139 m² | Construidos 491 m² | de terraza 85 m² | 5 | 5 | Ref. 173100 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderna villa mediterránea con influencias contemporáneas en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1139 m² | Construidos 491 m² | de terraza 85 m² | 5 | 5 | Ref. 173100 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderna villa mediterránea con influencias contemporáneas en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1139 m² | Construidos 491 m² | de terraza 85 m² | 5 | 5 | Ref. 173100 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.