



**Amplia villa de lujo mediterránea con espectaculares vistas en venta en una urbanización muy solicitada en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2019 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 965 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 160 m<sup>2</sup> 🛏 11 🗺 12 # Ref. 173200

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Gran villa de lujo con encanto español en venta con vistas al mar en Benahavis - Marbella

### DESTACADO

- En una urbanización cotizada cerca de servicios, la playa y el golf.
- 11 habitaciones, 12 baños.
- Vista al campo de golf, montaña y mar.
- Amplio jardín con piscina climatizada.
- Alojamiento para invitados y personal.
- Lista para entrar a vivir.
- Completamente amueblada.

### LA UBICACIÓN

Situada en una popular zona residencial que consta de villas de lujo, apartamentos y casas adosadas en las colinas de Benahavis. A un paso de varios campos de golf de primer nivel, un centro comercial con numerosos servicios y la playa. Fácil acceso a San Pedro, Puerto Banús y Marbella centro en aproximadamente 10 a 20 minutos en coche. A Estepona se puede llegar en sólo 15 minutos.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 2.019m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 965m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 160m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 11  
Baños: 12  
3 plantas habitables

#### General:

**Parcela grande en una posición elevada.**  
Jardín paisajístico cuidado con vegetación tropical y césped.  
Gran **piscina privada climatizada** rodeada de solárium.

Terrazas abiertas y cubiertas rodean parcialmente la villa y ofrecen varias zonas de estar, perfectas para relajarse y disfrutar de las vistas panorámicas. La terraza de la planta superior da acceso a la sala de la torre, que se puede utilizar como salón o espacio de oficina.

**Orientada al sur.**

**Vista despejada sobre el valle del golf con el mar Mediterráneo al fondo.**

## **Descripción:**

**Esta lujosa villa clásica de estilo andaluz irradia encanto español con su diseño elegante e independiente y sus proporciones generosas, que combinan perfectamente con el uso característico de piedra natural y terracota.**

**En 2019 la casa fue completamente reformada con materiales de alta calidad.**

Los grandes ventanales de toda la villa proporcionan abundante luz natural.

Amplia sala de estar con sala de TV y comedor.

Cocina independiente y práctica con mucho espacio de almacenaje, electrodomésticos Siemens, isla central y acogedor comedor.

**12 habitaciones, 13 baños.**

En la planta inferior hay un alojamiento de **invitados independiente con entrada propia**, 2 dormitorios, dos baños, una sala de estar y una cocina.

Además, hay una habitación para el personal y dos dormitorios adicionales para invitados o personal.

Suelos de mármol.

Cuarto de lavado.

Trastero (más de uno).

Sala técnica.

Garaje interior para 5 coches.

Otras características:

**Ascensor privado.**

Aire acondicionado para frío/calor.

**Calefacción por suelo radiante.**

Chimenea.

Armarios empotrados.

Sistema de alarma.

Ducha al aire libre.

Iluminación exterior.



**Amplia villa de lujo mediterránea con espectaculares vistas en venta en una urbanización muy solicitada en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2019 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 965 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 160 m<sup>2</sup> 🛏 11 🚿 12 # Ref. 173200

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplia villa de lujo mediterránea con espectaculares vistas en venta en una urbanización muy solicitada en Benahavis - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2019 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 965 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 160 m<sup>2</sup> 🛏 11 🚿 12 # Ref. 173200

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplia villa de lujo mediterránea con espectaculares vistas en venta en una urbanización muy solicitada en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2019 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 965 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 160 m<sup>2</sup> 🛏 11 🚿 12 # Ref. 173200

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplia villa de lujo mediterránea con espectaculares vistas en venta en una urbanización muy solicitada en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2019 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 965 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 160 m<sup>2</sup> 🛏 11 🚿 12 🏠 Ref. 173200

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplia villa de lujo mediterránea con espectaculares vistas en venta en una urbanización muy solicitada en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2019 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 965 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 160 m<sup>2</sup> 🛏 11 🚿 12 # Ref. 173200

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplia villa de lujo mediterránea con espectaculares vistas en venta en una urbanización muy solicitada en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2019 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 965 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 160 m<sup>2</sup> 🛏 11 🚿 12 # Ref. 173200

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplia villa de lujo mediterránea con espectaculares vistas en venta en una urbanización muy solicitada en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2019 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 965 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 160 m<sup>2</sup> 🛏 11 📶 12 # Ref. 173200

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.