Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Amplia villa de lujo mediterránea con espectaculares vistas en venta en una urbanización muy solicitada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2019 m² | Construidos 965 m² | de terraza 160 m² | 11 | 12 | Ref. 173200 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gran villa de lujo con encanto español en venta con vistas al mar en Benahavis - Marbella

DESTACADO

- En una urbanización cotizada cerca de servicios, la playa y el golf.
- 11 habitaciones, 12 baños.
- Vista al campo de golf, montaña y mar.
- Amplio jardín con piscina climatizada.
- Alojamiento para invitados y personal.
- Lista para entrar a vivir.
- Completamente amueblada.

LA UBICACIóN

Situada en una popular zona residencial que consta de villas de lujo, apartamentos y casas adosadas en las colinas de Benahavis.
A un paso de varios campos de golf de primer nivel, un centro comercial con numerosos servicios y la playa.
Fácil acceso a San Pedro, Puerto Banús y Marbella centro en aproximadamente 10 a 20 minutos en coche.
A Estepona se puede llegar en sólo 15 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.019m²
Superficie construida: 965m²
Superficie terraza: 160m²
Dormitorios: 11
Baños: 12
3 plantas habitables

General:

Parcela grande en una posición elevada.
Jardín paisajístico cuidado con vegetación tropical y césped.
Gran **piscina privada climatizada** rodeada de solárium.

Terrazas abiertas y cubiertas rodean parcialmente la villa y ofrecen varias zonas de estar, perfectas para relajarse y disfrutar de las vistas panorámicas.
La terraza de la planta superior da acceso a la sala de la torre, que se puede utilizar como salón o espacio de oficina.
Orientada al sur.
Vista despejada sobre el valle del golf con el mar Mediterráneo al fondo.

Descripción:

Esta lujosa villa clásica de estilo andaluz irradia encanto español con su diseño elegante e independiente y sus proporciones generosas, que combinan perfectamente con el uso característico de piedra natural y terracota.
En 2019 la casa fue completamente reformada con materiales de alta calidad.
Los grandes ventanales de toda la villa proporcionan abundante luz natural.
Amplia sala de estar con sala de TV y comedor.
Cocina independiente y práctica con mucho espacio de almacenaje, electrodomésticos Siemens, isla central y acogedor comedor.
12 habitaciones, 13 baños.
En la planta inferior hay un alojamiento de **invitados independiente con entrada propia**, 2 dormitorios, dos baños, una sala de estar y una cocina.
Además, hay una habitación para el personal y dos dormitorios adicionales para invitados o personal.
Suelos de mármol.
Cuarto de lavado.
Trastero (más de uno).
Sala técnica.
Garaje interior para 5 coches.

Otras características:
Ascensor privado.
Aire acondicionado para frio/calor.
Calefacción por suelo radiante.
Chimenea.
Armarios empotrados.
Sistema de alarma.
Ducha al aire libre.
Iluminación exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa de lujo mediterránea con espectaculares vistas en venta en una urbanización muy solicitada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2019 m² | Construidos 965 m² | de terraza 160 m² | 11 | 12 | Ref. 173200 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa de lujo mediterránea con espectaculares vistas en venta en una urbanización muy solicitada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2019 m² | Construidos 965 m² | de terraza 160 m² | 11 | 12 | Ref. 173200 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa de lujo mediterránea con espectaculares vistas en venta en una urbanización muy solicitada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2019 m² | Construidos 965 m² | de terraza 160 m² | 11 | 12 | Ref. 173200 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa de lujo mediterránea con espectaculares vistas en venta en una urbanización muy solicitada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2019 m² | Construidos 965 m² | de terraza 160 m² | 11 | 12 | Ref. 173200 | 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa de lujo mediterránea con espectaculares vistas en venta en una urbanización muy solicitada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2019 m² | Construidos 965 m² | de terraza 160 m² | 11 | 12 | Ref. 173200 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa de lujo mediterránea con espectaculares vistas en venta en una urbanización muy solicitada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2019 m² | Construidos 965 m² | de terraza 160 m² | 11 | 12 | Ref. 173200 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Amplia villa de lujo mediterránea con espectaculares vistas en venta en una urbanización muy solicitada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2019 m² | Construidos 965 m² | de terraza 160 m² | 11 | 12 | Ref. 173200 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.