



Villa de lujo moderna nueva en venta en una destacada comunidad cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 3164 m² 🏠 Construidos 1292 m² 🏠 de terraza 461 m² 🛏 6 🗺 6 # Ref. 173800

🏠 4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo en venta rodeada de campos de golf en Sotogrande Alto, Costa del Sol

DESTACADO

- En exclusivo conjunto residencial con vigilancia permanente.
- Vista panorámica al verde y al mar.
- Amplias terrazas y piscina climatizada.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situada en una exclusiva comunidad cerrada de villas de igual categoría.

La zona es famosa como destino de golf, con campos de fama mundial como La Reserva Club, Real Club Sotogrande y Real Club Valderrama. Es un paraíso para los amantes del deporte con instalaciones de polo, tenis, vela y deportes acuáticos de primer nivel para todas las edades.

El puerto deportivo de estilo veneciano, con sus atmosféricos restaurantes y las hermosas playas de Sotogrande, se encuentran a unos 10 minutos en coche.

El aeropuerto de Gibraltar está a unos 25 km, mientras que el aeropuerto internacional de Málaga está a 110 km.

Un paraíso exclusivo para los golfistas y a un paso de una reconocida escuela internacional en la Costa del Sol.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 3.164m²

Superficie total construida: 1.292m²

Superficie construida interior: 831m²

Superficie terraza: 461m²

Dormitorios: 6

Baños: 6

Piscina: 131m²

3 plantas habitables

General:

Amplia parcela en posición elevada.

El cuidado jardín se compone de plantas mediterráneas con gran cantidad de olivos.

Piscina privada climatizada con terrazas solárium adyacentes.

Cocina exterior con barbacoa y comedor al aire libre.

Las terrazas soleadas y sombreadas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.

Un **generoso solárium de 100m²** ofrece unas vistas inigualables.

Orientada al sur.

Impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a los campos del golf verdes.

Descripción:

Villa independiente de estilo arquitectónico moderno y mediterráneo.

Recientemente terminada.

Diseñada con líneas finas, colores neutros y grandes estructuras de ventanas, dando como resultado un **espacio interior luminoso.**

El **interior ofrece una mezcla armoniosa de diseño contemporáneo, artesanía y un entorno impresionante.**

Espacio habitable de planta abierta con techo de doble altura parcial.

Comedor integrado.

La cocina está bañada por luz natural y está equipada con electrodomésticos Miele de alta calidad, una espaciosa isla y una mesa de comedor.

Las **6 habitaciones con baño privado** están diseñadas para la privacidad y la comodidad, cada una con su propia terraza que invita a disfrutar de las hermosas vistas.

Un **home cinema** estará equipado con alfombra, paredes de tela, altavoces, proyector, pantalla y amplificador.

Pavimentos de gran formato de Porcelanosa.

La planta inferior también dispone de una zona recreativa con zona de juegos, gimnasio, sauna y una terraza adicional de 74m².

Garaje interior para 4 coches.

Cochera adicional.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.

Sistema central que permite controlar cada estancia por separado.

Calefacción por suelo radiante en todas las estancias.

Chimenea con fuego a gas de 1,5m con control remoto.

Paneles solares fotovoltaicos orientados al sur para reducir el consumo de la vivienda.

Sistema de domótica.

Puertas interiores y separadores de ambientes de roble hechos a medida.

Armarios empotrados a medida.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED.

Sistema de riego automático en el jardín.

Un sistema de alarma conectado directamente a la seguridad de la urbanización Sotogrande.

La villa también viene con una garantía estructural de 10 años más todos los muebles, cortinas, equipos de gimnasio y sala de cine incluidos.



Villa de lujo moderna nueva en venta en una destacada comunidad cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 3164 m² 🏠 Construidos 1292 m² 🏠 de terraza 461 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 173800

🏠 4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo moderna nueva en venta en una destacada comunidad cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 3164 m² 🏠 Construidos 1292 m² 🏠 de terraza 461 m² 🚗 6 🏠 6 # Ref. 173800

🏠 4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo moderna nueva en venta en una destacada comunidad cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 3164 m² 🏗️ Construidos 1292 m² 🏠 de terraza 461 m² 🛏️ 6 🚿 6 # Ref. 173800

🏠 4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo moderna nueva en venta en una destacada comunidad cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 3164 m² 🏠 Construidos 1292 m² 🏠 de terraza 461 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 173800

📄 4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo moderna nueva en venta en una destacada comunidad cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 3164 m²  Construidos 1292 m²  de terraza 461 m²  6  6  Ref. 173800

 4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.