Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa de lujo moderna nueva en venta en una destacada comunidad cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3164 m² | Construidos 1292 m² | de terraza 461 m² | 6 | 6 | Ref. 173800

**Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa de lujo en venta rodeada de campos de golf en Sotogrande Alto, Costa del Sol

## DESTACADO

- En exclusivo conjunto residencial con vigilancia permanente.
- Vista panorámica al verde y al mar.
- Amplias terrazas y piscina climatizada.
- Lista para entrar a vivir.

## LA UBICACIóN

**Situada en una exclusiva comunidad cerrada de villas de igual categoría.**
La zona es famosa como destino de golf, con campos de fama mundial como La Reserva Club, Real Club Sotogrande y Real Club Valderrama. Es un paraíso para los amantes del deporte con instalaciones de polo, tenis, vela y deportes acuáticos de primer nivel para todas las edades.
El puerto deportivo de estilo veneciano, con sus atmosféricos restaurantes y las hermosas playas de Sotogrande, se encuentran a unos 10 minutos en coche.
El aeropuerto de Gibraltar está a unos 25 km, mientras que el aeropuerto internacional de Málaga está a 110 km.
Un paraíso exclusivo para los golfistas y a un paso de una reconocida escuela internacional en la Costa del Sol.

## LA VILLA

### En cifras:

Parcela: 3.164m²
Superficie total construida: 1.292m²
Superficie construida interior: 831m²
Superficie terraza: 461m²
Dormitorios: 6
Baños: 6
Piscina: 131m²
3 plantas habitables

### General:

**Amplia parcela en posición elevada.**
El cuidado jardín se compone de plantas mediterráneas con gran cantidad de olivos.

**Piscina privada climatizada** con terrazas solárium adyacentes.
Cocina exterior con barbacoa y comedor al aire libre.
Las terrazas soleadas y sombreadas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.
Un **generoso solárium de 100m²** ofrece unas vistas inigualables.
**Orientada al sur.**
**Impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a los campos del golf verdes.**

## Descripción:

**Villa independiente de estilo arquitectónico moderno y mediterráneo.**
Recientemente terminada.
Diseñada con líneas finas, colores neutros y grandes estructuras de ventanas, dando como resultado un **espacio interior luminoso**.
El **interior ofrece una mezcla armoniosa de diseño contemporáneo, artesanía y un entorno impresionante.**
Espacio habitable de planta abierta con techo de doble altura parcial.
Comedor integrado.
La cocina está bañada por luz natural y está equipada con electrodomésticos Miele de alta calidad, una espaciosa isla y una mesa de comedor.
Las **6 habitaciones con baño privado** están diseñadas para la privacidad y la comodidad, cada una con su propia terraza que invita a disfrutar de las hermosas vistas.
Un **home cinema** estará equipado con alfombra, paredes de tela, altavoces, proyector, pantalla y amplificador.
Pavimentos de gran formato de Porcelanosa.
La planta inferior también dispone de una zona recreativa con zona de juegos, gimnasio, sauna y una terraza adicional de 74m².
Garaje interior para 4 coches.
Cochera adicional.

Otras características:
**Ascensor a todas las plantas.**
Sistema central que permite controlar cada estancia por separado.
**Calefacción por suelo radiante en todas las estancias.**
Chimenea con fuego a gas de 1,5m con control remoto.
Paneles solares fotovoltaicos orientados al sur para reducir el consumo de la vivienda.
Sistema de domótica.
Puertas interiores y separadores de ambientes de roble hechos a medida.
Armarios empotrados a medida.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED.
Sistema de riego automático en el jardín.
Un sistema de alarma conectado directamente a la seguridad de la urbanización Sotogrande.

La villa también viene con una garantía estructural de 10 años más todos los muebles, cortinas, equipos de gimnasio y sala de cine incluidos.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de lujo moderna nueva en venta en una destacada comunidad cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3164 m² | Construidos 1292 m² | de terraza 461 m² | 6 | 6 | Ref. 173800

**Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Villa de lujo moderna nueva en venta en una destacada comunidad cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3164 m² | Construidos 1292 m² | de terraza 461 m² | 6 | 6 | Ref. 173800 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de lujo moderna nueva en venta en una destacada comunidad cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3164 m² | Construidos 1292 m² | de terraza 461 m² | 6 | 6 | Ref. 173800

**Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Villa de lujo moderna nueva en venta en una destacada comunidad cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3164 m² | Construidos 1292 m² | de terraza 461 m² | 6 | 6 | Ref. 173800

**Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Villa de lujo moderna nueva en venta en una destacada comunidad cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3164 m² | Construidos 1292 m² | de terraza 461 m² | 6 | 6 | Ref. 173800 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.