



**Ático contemporáneo con gran solárium en venta en un complejo moderno en San Pedro, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 135 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 108 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 174300

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Ático con vistas panorámicas al mar en venta a poca distancia de la playa y del centro de San Pedro, Marbella

### DESTACADO

- A poca distancia de la playa y de todos los servicios.
- Complejo cerrado con estilo arquitectónico moderno.
- Amplio solárium con vistas panorámicas al mar.
- Alta rentabilidad por alquiler.
- Listo para entrar a vivir.
- Se recomienda visitarlo temprano debido a su ubicación popular.

### LA UBICACIÓN

Convenientemente ubicado a 700m de la playa y del animado paseo marítimo de San Pedro. El centro de la ciudad, diversos servicios, una escuela internacional, instalaciones deportivas, centros médicos y una variada oferta de restaurantes están a dos pasos. A 7 minutos en coche llegará a varios campos de golf de primer nivel, incluidos Atalaya, El Paraíso, Guadalmina y el Valle del Golf de Nueva Andalucía. Puerto Banús y Marbella centro se encuentran a 5 y 10 minutos en coche respectivamente. **El complejo dispone de piscina comunitaria con solárium.**

### EL ÁTICO

#### En cifras:

Superficie total construida: 243m<sup>2</sup>  
Superficie construida interior: 135m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 108m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 3  
Aseo de invitados  
2 plantas habitables

#### Descripción:

**Ático moderno en complejo construido en 2017.**  
Diseñado con atención a un acabado de calidad.

**Orientación sur.**

Las altas ventanas corredizas se abren a la terraza y también proporcionan mucha luz.

Un amplio solárium estará equipado con diversas instalaciones de relax.

**Vista panorámica del mar Mediterráneo.**

Espacio habitable abierto con comedor y salón.

Cocina práctica y totalmente equipada con puerta propia a la terraza.

3 dormitorios, 3 baños y aseo independiente.

Suelos de mármol y madera.

2 trasteros + 2 plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo.

Otras características:

Aire acondicionado.

Armarios empotrados.

Barandillas de cristal.

Persianas.



## Ático contemporáneo con gran solárium en venta en un complejo moderno en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 135 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 108 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 174300

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático contemporáneo con gran solárium en venta en un complejo moderno en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 135 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 108 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 174300

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático contemporáneo con gran solárium en venta en un complejo moderno en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 135 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 108 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 174300

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático contemporáneo con gran solárium en venta en un complejo moderno en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 135 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 108 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 174300

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático contemporáneo con gran solárium en venta en un complejo moderno en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 135 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 108 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 174300

🏠 995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.