



**Villa modernista de lujo con vistas al mar en venta en la exclusiva y segura zona de El Madroñal, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2616 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 573 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 78 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 174700

🏠 6.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Impresionante villa moderna en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

### DESTACADO

- En un exclusivo residencial con seguridad las 24 horas.
- Hermosas vistas al valle y al mar.
- Amplios espacios interiores y exteriores.
- Amplio jardín con piscina privada.
- Casa de invitados independiente.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Ubicada en una zona exclusiva y residencial con **acceso doblemente cerrado y seguridad las 24 horas**, en las colinas de Benahavis.

Los servicios necesarios como supermercados, tiendas, restaurantes, bares, una panadería y una carnicería se encuentran a solo unos minutos en coche.

Aproximadamente de 10 a 15 minutos en coche de Puerto Banús y Marbella.

Esta comunidad cerrada es conocida por sus villas de lujo, privacidad y hermosas vistas al mar Mediterráneo y las montañas. La zona es fácilmente accesible a través de la carretera de Ronda, que conecta Marbella con Ronda.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 2.616m<sup>2</sup>

Superficie construida: 573m<sup>2</sup>

Superficie terraza cubierta: 78m<sup>2</sup>

Dormitorios: 5

Baños: 5

Aseo de invitados

2 plantas habitables

#### General:

**Parcela grande situada en una posición elevada.**

Jardín paisajístico cuidado con vegetación tropical y césped.

**Gran piscina infinita** rodeada de una terraza solárium contigua.

Un **lounge cuenta con una chimenea central**, ideal para veladas acogedoras con familiares y amigos.

Terrazas abiertas y cubiertas con amplio espacio para instalar tumbonas.

**Orientada al sur.**

**Magníficas vistas al valle, al paisaje montañoso y al mar Mediterráneo.**

## **Descripción:**

**Lujosa villa independiente de arquitectura avanzada.**

Diseñada con precisión, con cada detalle perfectamente terminado.

**Las ventanas corridizas de suelo a techo en toda la villa** brindan abundante luz natural.

Amplia sala de estar con sala de TV y comedor.

La sala de estar cuenta con un techo de doble altura con vista a la planta superior.

**2ª Sala de TV.**

Cocina muy luminosa con electrodomésticos Gaggenau, isla central y comedor.

5 dormitorios, 5 baños y aseo de invitados independiente.

**Alojamiento separado para invitados y personal.**

Suelos de baldosas de color crema.

Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.

Chimenea.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Persianas eléctricas.

Armarios empotrados personalizados.

Sistema de alarma sofisticado.

Sistema de riego automático.

Iluminación LED interior y exterior



**Villa modernista de lujo con vistas al mar en venta en la exclusiva y segura zona de El Madroñal, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2616 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 573 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 78 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 174700

🏠 6.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa modernista de lujo con vistas al mar en venta en la exclusiva y segura zona de El Madroñal, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2616 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 573 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 78 m<sup>2</sup> 🚗 5 🏠 5 # Ref. 174700

🏠 6.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa modernista de lujo con vistas al mar en venta en la exclusiva y segura zona de El Madroñal, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2616 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 573 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 78 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 174700

🏠 6.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa modernista de lujo con vistas al mar en venta en la exclusiva y segura zona de El Madroñal, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2616 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 573 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 78 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 174700

🏠 6.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa modernista de lujo con vistas al mar en venta en la exclusiva y segura zona de El Madroñal, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2616 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 573 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 78 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 174700

🏠 6.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa modernista de lujo con vistas al mar en venta en la exclusiva y segura zona de El Madroñal, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2616 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 573 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 78 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 174700

🏠 6.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa modernista de lujo con vistas al mar en venta en la exclusiva y segura zona de El Madroñal, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2616 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 573 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 78 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 174700

🏠 6.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa modernista de lujo con vistas al mar en venta en la exclusiva y segura zona de El Madroñal, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2616 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 573 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 78 m<sup>2</sup> 🚗 5 🏠 5 # Ref. 174700

🏠 6.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.