Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Proyecto de villa de nueva construcción en venta cerca de la playa y de todos los servicios del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1287 m² | Construidos 510 m² | - | 4 | 5 | Ref. 174600-P

1.987.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo de nueva construcción en venta con piscina climatizada en zona de golf de Estepona

DESTACADO

- Villa de nueva construcción.
- A sólo unos minutos en coche del centro, la playa y el puerto.
- Amplias zonas interiores y exteriores.
- Hermosa vista al mar.
- En construcción.
- Se entrega lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Idealmente ubicada en una **zona residencial emergente con carácter internacional** en la parte occidental de Estepona.
En las inmediaciones se encuentran varios campos de golf y amplias instalaciones de golf, lo que permite a los entusiastas del golf disfrutar plenamente de desafiantes calles y excelentes instalaciones.
A solo un corto trayecto en coche de la playa y los servicios.
A 5 minutos en coche del centro de Estepona, del casco histórico, del puerto deportivo y del largo paseo marítimo.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.287m²
Superficie construida: 510m²
Dormitorios: 4
Baños: 5
Aseo de invitados
3 plantas habitables

General:

Situada en una parcela de esquina espaciosa y elevada.
Hermoso jardín con jardines y zonas verdes bien cuidadas.
Piscina privada climatizada.

Terraza cubierta anexa con mucho espacio para instalar un lounge exterior.
Situada al sur.
Vista del mar Mediterráneo y las montañas.

Descripción:

La arquitectura de esta villa emana un estilo moderno y mediterráneo, con un diseño elegante y contemporáneo y elementos clásicos.
Los interiores están diseñados para el máximo confort moderno, sin dejar de ser estéticos y funcionales.
Las ventanas corredizas de suelo a techo con marcos empotrados brindan una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores y también generan mucha luz natural.
El espacio habitable ofrece una distribución abierta.
Comedor integrado.
Cocina de diseño personalizada, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y una isla donde poder sentarse.
4 dormitorios, 5 baños y aseo separado.
La planta inferior dispone de **una zona de entretenimiento multifuncional** que puede amueblarse libremente con un gimnasio, una sala de juegos o una sala de TV.
Lavandería independiente.
Trastero.
Sala técnica.
Suelos de cerámica y madera de calidad.
Garaje interior para 3 coches.
Aparcamiento adicional para 3+ coches.

Otras características:
Techos altos.
Aire acondicionado Daikin para frio/calor.
Calefacción por suelo radiante.
Chimenea. (múltiple)
Paneles solares.
Armarios empotrados personalizados.
Iluminación LED interior y exterior.

Finalización a finales de 2025 - principios de 2026.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Proyecto de villa de nueva construcción en venta cerca de la playa y de todos los servicios del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1287 m² | Construidos 510 m² | - | 4 | 5 | Ref. 174600-P | 1.987.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Proyecto de villa de nueva construcción en venta cerca de la playa y de todos los servicios del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1287 m² | Construidos 510 m² | - | 4 | 5 | Ref. 174600-P | **1.987.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.