



**Proyecto de villa de nueva construcción en venta cerca de la playa y de todos los servicios del centro de Estepona**  
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1287 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 510 m<sup>2</sup> 📄 - 🛏️ 4 🚿 5 # Ref. 174600-P

🏷️ 1.987.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo de nueva construcción en venta con piscina climatizada en zona de golf de Estepona

### DESTACADO

- Villa de nueva construcción.
- A sólo unos minutos en coche del centro, la playa y el puerto.
- Amplias zonas interiores y exteriores.
- Hermosa vista al mar.
- En construcción.
- Se entrega lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Idealmente ubicada en una **zona residencial emergente con carácter internacional** en la parte occidental de Estepona.

En las inmediaciones se encuentran varios campos de golf y amplias instalaciones de golf, lo que permite a los entusiastas del golf disfrutar plenamente de desafiantes calles y excelentes instalaciones.

A solo un corto trayecto en coche de la playa y los servicios.

**A 5 minutos en coche del centro de Estepona, del casco histórico, del puerto deportivo y del largo paseo marítimo.**

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.287m<sup>2</sup>

Superficie construida: 510m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 5

Aseo de invitados

3 plantas habitables

#### General:

Situada en una parcela de esquina espaciosa y elevada.

Hermoso jardín con jardines y zonas verdes bien cuidadas.

**Piscina privada climatizada.**

Terraza cubierta anexa con mucho espacio para instalar un lounge exterior.

**Situada al sur.**

**Vista del mar Mediterráneo y las montañas.**

## **Descripción:**

**La arquitectura de esta villa emana un estilo moderno y mediterráneo, con un diseño elegante y contemporáneo y elementos clásicos.**

Los interiores están diseñados para el máximo confort moderno, sin dejar de ser estéticos y funcionales.

**Las ventanas corredizas de suelo a techo con marcos empotrados brindan una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores y también generan mucha luz natural.**

El espacio habitable ofrece una distribución abierta.

Comedor integrado.

**Cocina de diseño personalizada**, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y una isla donde poder sentarse.

4 dormitorios, 5 baños y aseo separado.

La planta inferior dispone de **una zona de entretenimiento multifuncional** que puede amueblarse libremente con un gimnasio, una sala de juegos o una sala de TV.

Lavandería independiente.

Trastero.

Sala técnica.

Suelos de cerámica y madera de calidad.

Garaje interior para 3 coches.

Aparcamiento adicional para 3+ coches.

Otras características:

Techos altos.

Aire acondicionado Daikin para frío/calor.

Calefacción por suelo radiante.

Chimenea. (múltiple)

Paneles solares.

Armarios empotrados personalizados.

Iluminación LED interior y exterior.

*Finalización a finales de 2025 - principios de 2026.*

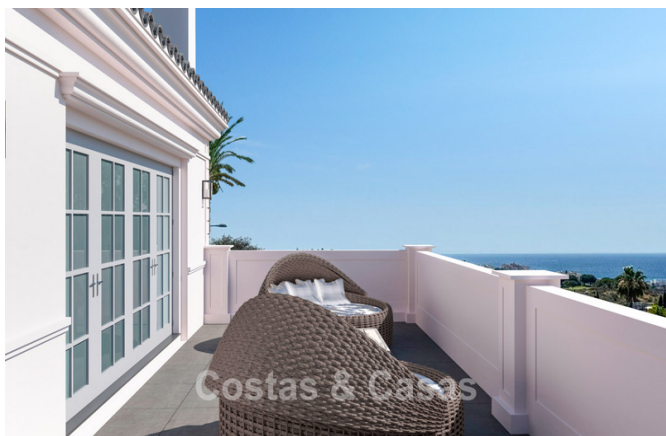
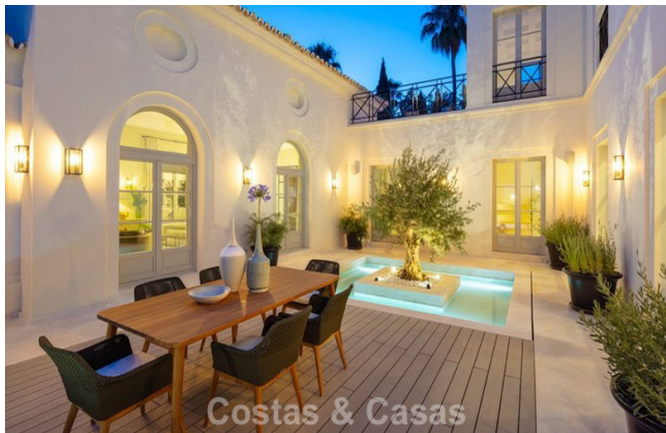


**Proyecto de villa de nueva construcción en venta cerca de la playa y de todos los servicios del centro de Estepona**  
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1287 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 510 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 5 # Ref. 174600-P

🏠 1.987.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Proyecto de villa de nueva construcción en venta cerca de la playa y de todos los servicios del centro de Estepona

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1287 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 510 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🗺 5 # Ref. 174600-P

📌 1.987.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.