



Villa lujosamente renovada en venta a dos pasos de la playa en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 800 m² 🏠 Construidos 405 m² 🏠 de terraza 111 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 174900

🏠 3.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Moderna villa de lujo mediterránea en venta en primera línea de playa en Marbella Este

DESTACADO

- Villa a un paso de la playa.
- Lujosamente renovada.
- Hermosa vista al mar desde el solárium.
- Jardín privado con piscina climatizada.
- Espacio de estar abierto.
- Amueblada y lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Convenientemente ubicada en una de las zonas residenciales más populares de Marbella, a poca distancia de la playa y de varios restaurantes.

La urbanización de playa llana es ideal para realizar excursiones a pie o en bicicleta.

En coche se encuentra a sólo unos minutos de los clubes de moda como Nikki Beach y de todos los servicios como supermercados, restaurantes, campos de golf, escuelas, instalaciones deportivas y más.

A 5 minutos en coche del puerto deportivo de Cabopino y 15 minutos del centro de Marbella.

A 30 minutos del aeropuerto de Málaga.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 800m²

Superficie construida: 405m²

Superficie terraza: 111m²

Dormitorios: 4

Baños: 4

2 plantas habitables + solárium

General:

Amplia parcela, rodeada de altos cipreses, lo que le proporciona la privacidad necesaria.

Exterior bien cuidado con césped y vegetación tropical madura.

Piscina de agua salada climatizada rodeada de solárium.

Las amplias terrazas ofrecen la posibilidad de instalar instalaciones de relax adicionales o una zona de barbacoa.

Un amplio solárium está completamente rodeado de barandillas de cristal y ofrece hermosas vistas al mar Mediterráneo.

Orientada al sureste.

Descripción:

La arquitectura andaluza de la villa combina el encanto clásico con el refinamiento moderno.

Completamente reformada con la última tecnología.

Cuidadosamente terminada hasta el más mínimo detalle.

Interior luminoso y contemporáneo con distribución abierta.

Espacio habitable abierto con sala de estar y comedor integrado.

Cocina moderna y totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad, isla de cocción y barra de desayuno.

Las **ventanas de suelo a techo** se abren al espacio exterior y generan mucha luz natural.

4 dormitorios, 4 baños.

La suite principal también se beneficia de un gran vestidor.

Suelos de baldosas de piedra natural de gran formato.

Lavandería independiente.

Garaje interior para 1 coche.

Otras características:

El sistema de aislamiento térmico mantiene la casa fresca en verano y cálida en invierno.

Los bloques de hormigón AAC proporcionan aislamiento acústico y eficiencia energética.

Calefacción por suelo radiante.

Chimenea moderna.

Armarios empotrados.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED interior y exterior.

Ducha al aire libre.

La villa está completamente amueblada.



Villa lujosamente renovada en venta a dos pasos de la playa en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 800 m² 🏠 Construidos 405 m² 🏠 de terraza 111 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 174900

🏠 3.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa lujosamente renovada en venta a dos pasos de la playa en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 800 m² 🏠 Construidos 405 m² 🏠 de terraza 111 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 174900

🏠 3.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa lujosamente renovada en venta a dos pasos de la playa en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 800 m² 🏠 Construidos 405 m² 🏠 de terraza 111 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 174900

🏠 3.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa lujosamente renovada en venta a dos pasos de la playa en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 800 m² 🏠 Construidos 405 m² 🏠 de terraza 111 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 174900

🏠 3.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa lujosamente renovada en venta a dos pasos de la playa en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 800 m² 🏠 Construidos 405 m² 🏠 de terraza 111 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 174900

🏠 3.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa lujosamente renovada en venta a dos pasos de la playa en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 800 m² 🏠 Construidos 405 m² 🏠 de terraza 111 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 174900

🏠 3.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa lujosamente renovada en venta a dos pasos de la playa en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 800 m² 🏠 Construidos 405 m² 🏠 de terraza 111 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 174900

🏠 3.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa lujosamente renovada en venta a dos pasos de la playa en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 800 m² 🏠 Construidos 405 m² 🏠 de terraza 111 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 174900

🏠 3.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa lujosamente renovada en venta a dos pasos de la playa en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 800 m² 🏠 Construidos 405 m² 🏠 de terraza 111 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 174900

🏠 3.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.