Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa lujosamente renovada en venta a dos pasos de la playa en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 405 m² | de terraza 111 m² | 4 | 4 | Ref. 174900

3.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna villa de lujo mediterránea en venta en primera línea de playa en Marbella Este

DESTACADO

- Villa a un paso de la playa.
- Lujosamente renovada.
- Hermosa vista al mar desde el solárium.
- Jardín privado con piscina climatizada.
- Espacio de estar abierto.
- Amueblada y lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Convenientemente ubicada en una de las zonas residenciales más populares de Marbella, a poca distancia de la playa y de varios restaurantes.
La urbanización de playa llana es ideal para realizar excursiones a pie o en bicicleta.
En coche se encuentra a sólo unos minutos de los clubes de moda como Nikki Beach y de todos los servicios como supermercados, restaurantes, campos de golf, escuelas, instalaciones deportivas y más.
A 5 minutos en coche del puerto deportivo de Cabopino y 15 minutos del centro de Marbella.
A 30 minutos del aeropuerto de Málaga.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 800m²
Superficie construida: 405m²
Superficie terraza: 111m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
2 plantas habitables + solárium

General:

Amplia parcela, rodeada de altos cipreses, lo que le proporciona la privacidad necesaria.
Exterior bien cuidado con césped y vegetación tropical madura.

Piscina de agua salada climatizada rodeada de solárium.
Las amplias terrazas ofrecen la posibilidad de instalar instalaciones de relax adicionales o una zona de barbacoa.
Un amplio solárium está completamente rodeado de barandillas de cristal y ofrece hermosas vistas al mar Mediterráneo.
Orientada al sureste.

Descripción:

La arquitectura andaluza de la villa combina el encanto clásico con el refinamiento moderno.
Completamente reformada con la última tecnología.
Cuidadosamente terminada hasta el más mínimo detalle.
Interior luminoso y contemporáneo con distribución abierta.
Espacio habitable abierto con sala de estar y comedor integrado.
Cocina moderna y totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad, isla de cocción y barra de desayuno.
Las **ventanas de suelo a techo** se abren al espacio exterior y generan mucha luz natural.
4 dormitorios, 4 baños.
La suite principal también se beneficia de un gran vestidor.
Suelos de baldosas de piedra natural de gran formato.
Lavandería independiente.
Garaje interior para 1 coche.

Otras características:
El sistema de aislamiento térmico mantiene la casa fresca en verano y cálida en invierno.
Los bloques de hormigón AAC proporcionan aislamiento acústico y eficiencia energética.
Calefacción por suelo radiante.
Chimenea moderna.
Armarios empotrados.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.
Ducha al aire libre.
La villa está completamente amueblada.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa lujosamente renovada en venta a dos pasos de la playa en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 405 m² | de terraza 111 m² | 4 | 4 | Ref. 174900 | **3.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa lujosamente renovada en venta a dos pasos de la playa en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 405 m² | de terraza 111 m² | 4 | 4 | Ref. 174900 | **3.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa lujosamente renovada en venta a dos pasos de la playa en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 405 m² | de terraza 111 m² | 4 | 4 | Ref. 174900 | **3.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa lujosamente renovada en venta a dos pasos de la playa en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 405 m² | de terraza 111 m² | 4 | 4 | Ref. 174900 | **3.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa lujosamente renovada en venta a dos pasos de la playa en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 405 m² | de terraza 111 m² | 4 | 4 | Ref. 174900 | **3.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa lujosamente renovada en venta a dos pasos de la playa en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 405 m² | de terraza 111 m² | 4 | 4 | Ref. 174900 | **3.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa lujosamente renovada en venta a dos pasos de la playa en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 405 m² | de terraza 111 m² | 4 | 4 | Ref. 174900 | **3.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa lujosamente renovada en venta a dos pasos de la playa en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 405 m² | de terraza 111 m² | 4 | 4 | Ref. 174900 | **3.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa lujosamente renovada en venta a dos pasos de la playa en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 405 m² | de terraza 111 m² | 4 | 4 | Ref. 174900 | **3.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.