



**Apartamento de lujo a vivir en venta en el prestigioso resort de golf 5\* Los Flamingos en la Nueva Milla de Oro, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 137 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 34 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 175200

🏠 495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Apartamento de lujo en venta en un resort de golf en Marbella - Benahavis

### DESTACADO

- En complejo cerrado con seguridad las 24 horas.
- Rodeado de 3 campos de golf de renombre.
- A poca distancia de los servicios necesarios.
- Vista al golf y al mar.
- Amueblado y listo para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

Situado en una exclusiva **comunidad cerrada con seguridad las 24 horas**, exuberantes jardines tropicales y tres hermosas piscinas comunitarias, incluida una para niños y un pequeño parque infantil.

Rodeado de tres famosos campos de golf: Flamingos, Alferini y Tramores, con un total de 45 hoyos, y con numerosas otras opciones de golf a entre 5 y 15 minutos en coche.

A poca distancia se encuentra el prestigioso hotel de 5 estrellas Anantara Villa Padierna Palace Resort, famoso por su anfiteatro romano y su impresionante colección de más de 1.200 obras de arte originales.

Disfrute de una variedad de experiencias culinarias y pescado fresco del día en el exclusivo club de playa del hotel. Además, el complejo ofrece lujosas instalaciones de bienestar, su propio club de raqueta y un amplio spa termal.

A poca distancia se encuentran dos grandes supermercados, diversos servicios y una hermosa zona costera con amplias playas, atmosféricos restaurantes de playa, un elegante club de playa y un agradable paseo marítimo.

A solo 15 minutos en coche del moderno puerto deportivo de Puerto Banús, a 10 minutos del centro de Estepona y San Pedro, y a 25 minutos del vibrante corazón de Marbella.

El complejo ofrece 3 piscinas rodeadas de exuberantes jardines, pistas de pádel, zonas infantiles y zonas de relajación. También disfrutarás de acceso directo al Club de Golf Villa Padierna, con tres campos de 18 hoyos.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie construida: 137m<sup>2</sup>

Superficie terraza: 34m<sup>2</sup>

Dormitorios: 2

Baños: 2

#### Descripción:

**Apartamento en un complejo construido en un estilo arquitectónico andaluz moderno.**

El apartamento ha sido recientemente renovado con materiales de alta calidad.

**Situado al suroeste.**

Desde la gran terraza cubierta **se puede contemplar el campo de golf, el mar Mediterráneo** y el emblemático Hotel Villa Padierna.

Esta terraza posiblemente se pueda cerrar con **cortinas de cristal**.

Luminoso y amplio salón con comedor integrado.

Cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos Siemens.

2 dormitorios, 2 baños.

El dormitorio principal tiene baño en suite.

El segundo dormitorio es una habitación versátil que puede organizarse libremente como habitación de invitados o como oficina.

Suelos de baldosas de color crema.

Trastero.

Plazas de garaje interiores para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Armarios empotrados.

El apartamento está completamente amueblado.



## Luxury apartment for sale in the prestigious 5\* Los Flamingos Golf Resort on the New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 137 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 34 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 175200

🏠 495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



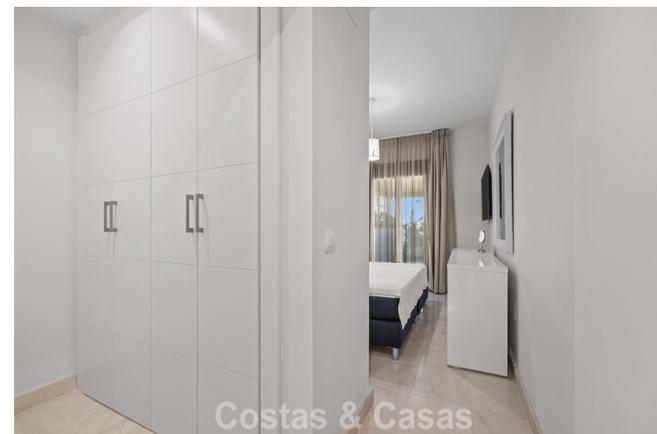
**Luxury apartment for sale in the prestigious 5\* Los Flamingos Golf Resort on the New Golden Mile, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 137 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 34 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 175200

🏠 495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Luxury apartment for sale in the prestigious 5\* Los Flamingos Golf Resort on the New Golden Mile, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 137 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 34 m<sup>2</sup> 🛏 2 📶 2 # Ref. 175200

🏠 495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Luxury apartment for sale in the prestigious 5\* Los Flamingos Golf Resort on the New Golden Mile, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 137 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 34 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 175200

🏠 495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.