



## Lujosa villa de diseño sobre plano en venta en una urbanización cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1130 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 500 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 175300-P

🏠 4.939.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Moderna villa de nueva construcción en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- Villa contemporánea sobre plano.
- Cerca de todos los servicios y de la playa.
- Jardín cerrado con piscina privada.
- Personalizable.
- Permiso de construcción concedido.

### LA UBICACIÓN

Situada dentro de una comunidad cerrada con barreras de seguridad que garantizan privacidad y tranquilidad.

Rodeada de varios campos de golf de primer nivel, incluidos Aloha, Los Naranjos y Las Brisas.

Puerto Banús, conocido por su exclusivo puerto deportivo, boutiques de diseñadores, elegantes clubes y elegantes restaurantes, está a aproximadamente 5 minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.130m<sup>2</sup>

Superficie construida: 500m<sup>2</sup>

Piscina: 104m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 4

Aseo de invitados

3 plantas habitables

#### Descripción:

##### **Villa independiente de nueva construcción sobre plano.**

Diseñada con un enfoque en la modernidad y el confort, con interiores espaciosos y acabados de alta calidad.

Amplio jardín privado cerrado con piscina.

La zona exterior ofrece la posibilidad de instalar tumbonas o cenar al aire libre.

Las ventanas corredizas de suelo a techo con marcos empotrados crean una transición suave entre los espacios interiores y exteriores.

Un **interior dinámico con un diseño abierto** y ventanas corredizas altas optimiza la luz natural.  
Espacio habitable de planta abierta con comedor integrado.  
Cocina de calidad totalmente equipada con electrodomésticos Miele y barra de desayuno.  
4 dormitorios, 4 baños y aseo de invitados independiente.  
Suelos de gran formato y alta calidad.  
Garaje interior para 3 coches.

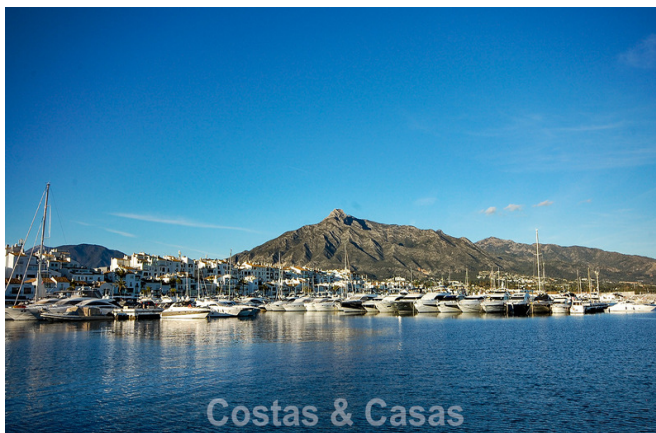
Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.  
Armarios empotrados a medida.  
Iluminación LED.

*El tiempo previsto de entrega de la vivienda es de 15 meses.*

***Vea con nosotros todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades.***

***No pagas ni un céntimo más que con el promotor del proyecto, pero te beneficias de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primera calidad.***



## Lujosa villa de diseño sobre plano en venta en una urbanización cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1130 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 500 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 175300-P

🏠 4.939.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.