



En venta: Villa en primera línea en Bahía de Marbella – Los Monteros

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2583 m² 🏠 Construidos 673 m² 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 107219

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

VENDIDO

Exclusiva villa frente al mar en venta en Bahía de Marbella, Los Monteros, Marbella.

Impresionante villa en primera línea de playa en Bahía de Marbella - Los Monteros, la playa y urbanización más exclusiva a pocos minutos en coche del centro de Marbella.

La parcela:

La elevada orientación sur de la parcela de esquina ofrece espectaculares vistas sin obstáculos desde casi todas las habitaciones de las dunas, la playa y el mar.

La propiedad consiste en dos parcelas, una compuesta por 1.583m² de la villa con jardín, piscina y terrazas, la parcela posterior cubre 1.000m².

Esta última puede ser utilizado por ejemplo, para construir como inversión una segunda villa o se utiliza para ampliar la villa existente, como con un patio rodeado de dependencias por ejemplo, y / o habitaciones de empleados o invitados.

La villa:

La villa se encuentra en buen estado y fue construido en estilo tradicional andaluz, dando a la villa un aspecto cálido y acogedor.

Distribución:

Planta baja:

En el lado norte de la villa se encuentra un camino de entrada, cochera y patio a la entrada principal.

Alrededor de la villa hay un jardín de fácil mantenimiento.

Al sur y al lado del mar de la villa se encuentra una parte del jardín, amplias terrazas abiertas y cubiertas y la piscina climatizada de gran tamaño.

A través de una puerta antigua que conduce a la entrada (con aseo) se llega al salón y a los dormitorios .

La sala de estar con chimenea (con vistas al patio) se conecta a la sala comedor y cocina con zona de desayuno hacia el este.

Desde estas habitaciones se tiene acceso al acogedor patio cubierto, seguida por la terraza y piscina.

Primera planta:

Aquí hay dos dormitorios principales en suite y dos habitaciones y un baño.

Sotano:

Aquí encontrará un dormitorio en suite, un cuarto de lavado y un apartamento para invitados o servicio. También hay una sala de gimnasio, sauna, ducha y WC, y en el garaje.

Características adicionales:

Calefacción por suelo radiante en toda la villa
Trasteros
Sistemas de seguridad
Tv por satélite
Caja de seguridad
Persianas
Toldos
Irrigación automática e iluminación de jardín

Precio: P.O.A.

Téngase en cuenta que Ud. podría ahorrarse el 8% del impuesto de transmisiones patrimoniales y vender la parcela de atrás por 1.000.000 € al menos.

En resumen: una oportunidad única de comprar una parcela con villa en la playa en uno de los lugares más prestigiosos junto a la playa en Marbella. La villa ofrece una vista espectacular de las dunas presentes abiertas, playas y mar, y todo ello a un precio destinado a una venta rápida.

Ubicación: Bahía de Marbella

Bahía de Marbella es una exclusiva urbanización junto a la playa con por la noche dos barreras separadas bajadas y seguridad 24h. Está a unos minutos en coche del centro de Marbella, La Cañada centro comercial, el hospital principal, varios campos de golf, escuelas internacionales, supermercados y tenis. La amplia extensión de playas de arena fina delante de la urbanización y disponen de varios restaurantes de playa.



En venta: Villa en primera línea en Bahía de Marbella – Los Monteros

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2583 m² 🏠 Construidos 673 m² 📏 - 🚗 6 📶 6 # Ref. 107219

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



En venta: Villa en primera línea en Bahía de Marbella – Los Monteros

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2583 m² 🏠 Construidos 673 m² 📏 - 🛏 6 📶 6 # Ref. 107219

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



En venta: Villa en primera línea en Bahía de Marbella – Los Monteros

Marbella Area

 Casa  Parcela 2583 m²  Construidos 673 m²  -  6  6  Ref. 107219

 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.