Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







En venta: Villa en primera línea en Bahía de Marbella – Los Monteros

Marbella Area

Casa | Parcela 2583 m² | Construidos 673 m² | - | 6 | 6 | Ref. 107219 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

VENDIDO

Exclusiva villa frente al mar en venta en Bahía de Marbella, Los Monteros, Marbella.

Impresionante villa en primera línea de playa en Bahía de Marbella - Los Monteros, la playa y urbanización más exclusiva a pocos minutos en coche del centro de Marbella.

La parcela:

La elevada orientación sur de la parcela de esquina ofrece espectaculares vistas sin obstáculos desde casi todas las habitaciones de las dunas, la playa y el mar.

La propiedad consiste en dos parcelas, una compuesta por 1.583m2 de la villa con jardín, piscina y terrazas, la parcela posterior cubre 1.000m2.
Esta última puede ser utilizado por ejemplo, para construir como inversión una segunda villa o se utiliza para ampliar la villa existente, como con un patio rodeado de dependencias por ejemplo, y / o habitaciones de empleados o invitados.

La villa:

La villa se encuentra en buen estado y fue construido en estilo tradicional andaluz, dando a la villa un aspecto cálido y acogedor.

Distribución:

Planta baja:

En el lado norte de la villa se encuentra un camino de entrada, cochera y patio a la entrada principal.

Alrededor de la villa hay un jardín de fácil mantenimiento.

Al sur y al lado del mar de la villa se encuentra una parte del jardín, amplias terrazas abiertas y cubiertas y la piscina climatizada de gran tamaño.

A través de una puerta antigua que conduce a la entrada (con aseo) se llega al salón y a los dormitorios .
La sala de estar con chimenea (con vistas al patio) se conecta a la sala comedor y cocina con zona de desayuno hacía el este.
Desde estas habitaciones se tiene acceso al acogedor patio cubierto, seguida por la terraza y piscina.

Primera planta:

Aquí hay dos dormitorios principales en suite y dos habitaciones y un baño.

Sotano:

Aquí encontrará un dormitorio en suite, un cuarto de lavado y un apartamento para invitados o servicio. También hay una sala de gimnasio, sauna, ducha y WC, y en el garaje.

Características adicionales:

Calefacción por suelo radiante en toda la villa
Trasteros
Sistemas de seguridad
Tv por satélite
Caja de seguridad
Persianas
Toldos
Irrigación automática e iluminación de jardín

Precio: P.O.A.
Téngase en cuenta que Ud. podría ahorrarse el 8% del impuesto de transmisiones patrimoniales y vender la parcela de atrás por 1.000.000 € al menos.

En resumen: una oportunidad única de comprar una parcela con villa en la playa en uno de los lugares más prestigiosos junto a la playa en Marbella.
La villa ofrece una vista espectacular de las dunas presentes abiertas, playas y mar, y todo ello a un precio destinado a una venta rápida.

Ubicación: Bahía de Marbella

Bahía de Marbella es una exclusiva urbanización junto a la playa con por la noche dos barreras separadas bajadas y seguridad 24h. Está a unos minutos en coche del centro de Marbella, La Cañada centro comercial, el hospital principal, varios campos de golf, escuelas internacionales, supermercados y tenis.
La amplia extensión de playas de arena fina delante de la urbanización y disponen de varios restaurantes de playa.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








En venta: Villa en primera línea en Bahía de Marbella – Los Monteros

Marbella Area

Casa | Parcela 2583 m² | Construidos 673 m² | - | 6 | 6 | Ref. 107219 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








En venta: Villa en primera línea en Bahía de Marbella – Los Monteros

Marbella Area

Casa | Parcela 2583 m² | Construidos 673 m² | - | 6 | 6 | Ref. 107219 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





En venta: Villa en primera línea en Bahía de Marbella – Los Monteros

Marbella Area

Casa | Parcela 2583 m² | Construidos 673 m² | - | 6 | 6 | Ref. 107219 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.